



DZP.371.104.2019

Warszawa, dn. 31 stycznia 2020 r.

**Do wszystkich Uczestników postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie:

**„Budowa budynku Collegium Medicum  
Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
wraz z rozbiórką budynku dydaktycznego”  
numer postępowania: DZP.371.104.2019**

I. W związku z otrzymaniem od Wykonawców kolejnych zapytań dotyczących ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 6 (SERIA 5)**

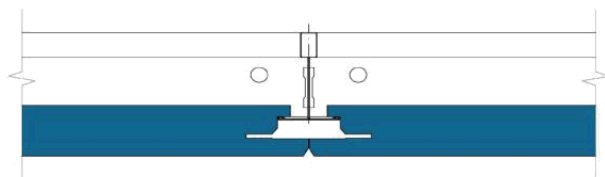
Prosimy o potwierdzenie, że wewnętrzne rolety PPOŻ EI30, mechaniczne, połączone do SAP, z manipulatorem na kluczyk wchodzą w zakres zamówienia.

**Odp.: Tak, wchodzą.**

**Pytanie nr 7 (SERIA 5)**

Prosimy o wskazanie między jakimi pomieszczeniami występuje okno higieniczne Ow7 z zestawienia okien wewnętrznych.

**Odp.: Między pomieszczeniem 2.23 a komunikacją zaprojektowano śluzę podawczą - dwa okna po obu stronach śluzu Ow6+Ow7. Należy wycenić zarówno okno Ow6 jak i Ow7. Obydwa okna mają zostać zamontowane. Poniżej wniesiona szpilka Ow7.**



**Pytanie nr 9 (SERIA 5)**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne dla sprzętu laboratoryjnego (parametrów/wymiarów/pojemności/) lub wskazanie produktów referencyjnych. Na podstawie zamieszczonego zestawienia dystrybutorzy sprzętu medycznego nie są w stanie sporządzić rzetelnej oferty.

**Odp.: Zamawiający wyłącza z postępowania sprzęt laboratoryjny. W związku z czym, Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia musi w swoim zakresie doprowadzić do każdego urządzenia zgodnie z jego usytuowaniem na projekcie architektonicznym oraz przeznaczeniem instalację mu dedykowaną, którą należy zakończyć w miejscu podłączenia do urządzenia i zaślepić lub przewidzieć zakończenie. Podczas odbioru PPIS budynku zgodnie z art. 56**

ustawy Prawo Budowlane bez wyposażenia technologicznego, muszą być widoczne wszystkie podejścia instalacyjne do urządzeń technologicznych przewidzianych w projekcie.

**Pytanie nr 12 (SERIA 8)**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pozwolenia na budowę.

**Odp.: Dokument w załączeniu.**

**Pytanie nr 14 (SERIA 8)**

Prosimy o udostępnienie pozwolenia wodnoprawnego.

**Odp.: Zgodnie z opinią Projektanta nie jest wymagane dodatkowe pozwolenie wodnoprawne.**

**Pytanie nr 137 (SERIA 13)**

Prosimy o potwierdzenie, że wymagana gwarancja na urządzenia (umowa § 12 pkt 2) oraz rękojmia na wady (umowa § 12 pkt 5) wynosząca 24 miesiące, dotyczy urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych oraz wodno-kanalizacyjnych.

**Odp.: Zamawiający potwierdza, że wymagana gwarancja na urządzenia oraz rękojmia na wady wynosi 24 m-ce i dotyczy także urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych oraz wodno-kanalizacyjnych.**

**Pytanie nr 138 (SERIA 13)**

Prosimy o informację czy urządzenia mechaniczne zlokalizowane na dachu nie wymagają osłon akustycznych (zgodnie z projektem).

**Odp.: Nie wymagają.**

**Pytanie nr 143 (SERIA 13)**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest jedynie doprowadzenie gazów technicznych/medycznych od butli znajdujących się w szafie na poziomie 2 do spektrometru.

**Odp.: Zamawiający potwierdza, że w zakresie zamówienia jest jedynie wykonanie doprowadzenia gazów technicznych od butli znajdujących się w szafie na poziomie 2 do spektrometru, bez dostawy szafy na butle i jej wyposażenia oraz bez spektrometru).**

**Pytanie nr 170 (SERIA 15)**

Wyposażenie meblowe. Proszę o doprecyzowanie: czy szafki ubraniowe metalowe mają być na cokole, na nogach, czy na ławce? Drzwi mają być zamykane na zamki cylindryczne czy elektroniczne? Informacje w opisie przeczą sobie, proszę o określenie tych wymagań.

**Odp.: Zgodnie z rzutami oznaczonymi jako Ar wyposażenie/technologia wskazano w których pomieszczeniach przewiduje się ławki. Projekt przewiduje montaż szaf ubraniowych bez ławki i wtedy mamy krótkie nóżki oraz szaf ubraniowych przed którymi zlokalizowano ławki wtedy mają długie nóżki. W przypadkach szafek z ławkami dopuszcza się zarówno szafki na podwyższonych cokółkach z osobną ławką oraz dopuszcza się ustawianie szaf na ławkach z przedłużoną konstrukcją. Opis stanowi, że należy wyposażyć w system elektronicznego zamykania oraz dodatkowo zamek ryglujący działający niezależnie.**

**Pytanie nr 174 (SERIA 17)**

Przedmiot Umowy obejmuje min. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie PnU w zakresie przedmiotu umowy. Niemożliwym jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, bez wcześniejszego zaprojektowania i wykonania źródła ciepła dla budynku w postaci kotłowni gazowej lub węzła cieplnego opartego na ciepłe sieciowym, zgodnie z SIWZ § 5. Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zobowiązuje się wykonać zakres nie objęty przedmiotem umowy, a niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w czasie, umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy.

**Odp.: Zamawiający potwierdza, że zobowiązuje się wykonać zakres nie objęty przedmiotem umowy, a niezbędny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w czasie, umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy. W odpowiedzi na pytanie numer 15 (seria 8) Zamawiający przewidział udzielenie zamówienia podobnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu źródła ciepła dla budynku w postaci kotłowni gazowej lub węzła cieplnego opartego na ciepłe sieciowym. Zamawiający dopuszcza odstąpienie od wymogu uzyskania PnU przed**

podpisaniem protokołu końcowego umowy wyłącznie w sytuacji, gdy Zamawiający najpóźniej na 30 dni przed terminem Zakończenia robót nie zapewni wymaganego do zapewnienia ciepła medium. Ukończony budynek w dniu podpisania protokołu końcowego umowy musi spełniać wszystkie inne wymagania niezbędne do uzyskania Pnu.

**Pytanie nr 175 (SERIA 17)**

Wnosimy o potwierdzenie, iż w przypadku braku zlecenia Wykonawcy, bądź wykonania przez Zamawiającego, robót niezbędnych do uzyskania PnU w zakresie prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji, polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu źródła ciepła dla budynku w postaci kotłowni gazowej lub węzła cieplnego opartego na ciepłe sieciowym, Wykonawca zostanie zwolniony z obowiązku uzyskania decyzji PnU oraz jej brak nie będzie stanowił podstawy do niedokonania odbioru końcowego bądź nieprzystąpienia do czynności odbioru końcowego.

**Odp.: Zamawiający nie potwierdza.**

**Pytanie nr 176 (SERIA 17)**

Wnosimy o potwierdzenie, iż w przypadku zlecenia Wykonawcy wykonania robót niezbędnych do uzyskania PnU, w zakresie prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji, polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu źródła ciepła dla budynku w postaci kotłowni gazowej lub węzła cieplnego opartego na ciepłe sieciowym, w terminie niepozwalającym na uzyskanie decyzji PnU do dnia wskazanego w §5 pkt. 1, ppkt. 4 Umowy, brak decyzji PnU w zgłoszeniu gotowości do dokonania odbioru końcowego nie będzie nieprzystąpienia do czynności odbioru końcowego.

**Odp.: Zamawiający nie potwierdza.**

**Pytanie nr 183 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości czerpni oraz wyrzutni powietrza.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach. Czerpnia 5 szt, wyrzutnia 7 szt.**

**Pytanie nr 184 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości elastycznych przewodów wentylacyjnych.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach - elastyczne przewody wentylacyjne o śr. 125 mm 22,97 mb pozostałe bez zmian**

**Pytanie nr 185 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości klap p.poż prostokątnych o obwodzie do 3200mm oraz okrągłych o średnicy do 300mm.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach.**

**18 szt wszystkich klap p.poż prostokątnych**

**17 szt wszystkich klap p.poż, okrągłych.**

**Pytanie nr 186 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości kratki wentylacyjnych w wykonaniu chemoodpornym.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach. 18 szt.**

**Pytanie nr 187 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości przewodów wentylacyjnych okrągłych w wykonaniu chemoodpornym.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach. 66,11 m2.**

**Pytanie nr 188 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości wywiewtrzaków dachowych w wykonaniu chemoodpornym.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach. 11 szt wywiewtrzaków dachowych chemoodpornych.**

**Pytanie nr 189 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości przepustnic wentylacyjnych w wykonaniu chemoodpornym.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach. 18 szt.**

**Pytanie nr 190 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości skrzynek rozprężnych przy nawiewnikach sufitowych.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach. 82 szt.**

**Pytanie nr 192 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości podstaw dachowych.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach. dla wentylatorów chemoodpornych 21 szt dla pozostałych wentylatorów 7 szt.**

**Pytanie nr 193 (SERIA 17)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości izolacji dla kanałów wentylacyjnych montowanych na dachu budynku.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach w podanych pozycjach. ujęte w poz. 59 przedmiaru branży sanitarnej wentylacja mechaniczna.**

**Pytanie nr 195 (SERIA 18)**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dokumentację geologiczną.

**Odp.: w załączeniu.**

**Pytanie nr 199 (SERIA 20)**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w przedstawionej Dokumentacji Projektowej. Opis Projektu Konstrukcji zakłada wykonanie betonu podkładowego pod płytą fundamentową o grubości 10cm, natomiast rysunki w przedmiotowym opracowaniu zakładają wykonanie o grubości 15cm. Prosimy o wskazanie właściwej grubości.

**Odp.: Zgodnie z rysunkami – gr.15cm.**

**Pytanie nr 200 (SERIA 20)**

Prosimy o wskazanie klasy betonu podkładowego pod płytą fundamentową.

**Odp.: Beton podkładowy B15.**

**Pytanie nr 202 (SERIA 20)**

Prosimy o udostępnienie kart doboru: central wentylacyjnych, agregatów wody lodowej, drycoolera, klimakonwektorów, stacji demineralizacji wody oraz zestawu hydroforowego. Przedstawione w projekcie dane uniemożliwiają wycenę urządzeń.

**Odp.: Patrz odp. na pyt. 194.**

**Pytanie nr 205 (SERIA 22)**

Pomiędzy zestawieniami a rzutami występują rozbieżności, dlatego prosimy o wskazanie hierarchii dokumentacji.

**Odp.: Niestety nie wskazano o jakie zestawienia chodzi – w każdym przypadku jest do wyceny i dalej do realizacji projekt.**

**Pytanie nr 206 (SERIA 22)**

Prosimy o informację, czy balustrady mają być montowane do stopni schodowych czy do boku biegów?

**Odp.: dopuszcza się obie formy montażu o ile jest możliwe do boku. Zgodnie z opisem technicznym projekt przewiduje montaż do stopnic. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że konieczne jest zachowanie szerokości biegu czyli listwa montażowa jest umieszczona na skraju stopnicy – należy dobrać odpowiedni profil montażowy.**

**Pytanie nr 209 (SERIA 22)**

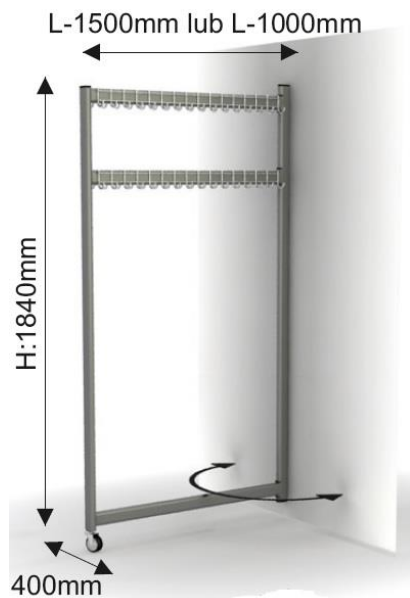
Prosimy o informacje czy rolety automatyczne można podzielić na takie, które będą miały mniejsze rozpiętości (szerokości). Producenci informują, iż nie są w stanie wykonać rolet o rozpiętości np. 6,5m.

**Odp.: tak**

**Pytanie nr 211 (SERIA 22)**

Prosimy o informację, czy przy wieszakach szatniowych Wu-1 1 wieszak szatniowy powinien posiadać 80 haków, czyli łącznie powinno być 400 haków, czy mowa jest o łącznej ilości haków dla szatni, a zatem po 16 szt na każdym wieszaku? Jednocześnie zwracamy uwagę, że wieszak określony na zdjęciu w dokumentacji nie może być wykonany o długości 2000mm (jego maksymalna długość to 1500mm). Prosimy o ostateczne określenie parametrów wieszaków.

**Odp.: nie jest wymogiem projektowym wymiar wieszaka, może być mniejszy. Nie jest także wymogiem projektowym sposób montażu. Wymogiem jest zachowanie sumarycznej liczby haczyków równej 400 oraz możliwość obrotu w celu umożliwienia zagęszczenia rozstawu wieszaków. Czyli można wykonać większą ilość sztuk zagęszczając montaż. Poniżej przykładowe inne rozwiązanie.**



**Pytanie nr 213 (SERIA 22)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości prac związanych z pracą koparek przy wykonywaniu wykopów dla kanalizacji deszczowej.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie elementy robót zgodnie z dokumentacją projektową i ująć w kosztach danych pozycji. uwzględnić w podanych pozycjach**

**Pytanie nr 214 (SERIA 22)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące pozycje zawierające umocnienie ścian wykopów przy budowie sieci zewnętrznych i przyłączy.

**Odp.: jest to zależne od przyjętej przez wykonawcę technologii wykopu. Należy te elementy wycenić w podanych pozycjach.**

**Pytanie nr 215 (SERIA 22)**

Prosimy o uzupełnienie przekazanego w przetargu przedmiaru o brakujące ilości prac związanych z podłączeniem instalacji wody do sieci wodociągowej biegnącej w ulicy Żubrowej.

**Odp.: Należy wycenić wszystkie roboty zgodnie z projektem oraz ująć w ofercie.**

**Pytanie nr 232 (SERIA 25)**

Jaki udźwig powinna mieć winda ( opisane jest minimum 1000kg). Z wielkości kabiny z opisu winda powinna mieć 1600kg. Czy jest dopuszczalna winda o udźwigu mniejszym niż 1600kg?

**Odp.: Zgodnie z opisem technicznym wymogiem projektowym są wymiary wewnętrzne kabiny. W projekcie wymieniono udźwig minimum 1000 kg, stąd winda może mieć większy udźwig.**

**Pytanie nr 233 (SERIA 25)**

Czy wymiary kabiny 140x220 są konieczne? Czy kabina może być innych wymiarów?Np. 140x240 (1600kg) lub 120x230 (1275kg)?

**Odp.: Zgodnie z opisem technicznym wymogiem projektowym są wymiary kabiny.**

**Pytanie nr 234 (SERIA 25)**

Czy tylko na parterze drzwi są po obu stronach kabiny? Na reszcie przystanków drzwi są po jednej i tej samej stronie?

**Odp.: Zgodnie z dokumentacją projektową pierwszy przystanek jest na poziomie garażu, następny na poziomie i w kierunku terenu (przedsiönka witryny DZ3), kolejne przystanki są na poziomach poszczególnych kondygnacji (parter, I piętro, II piętro, dach).**

**Pytanie nr 236 (SERIA 26)**

Prosimy o weryfikację informacji dotyczących drzwi Dp9. Zgodnie z projektem (rzut parteru) jest to witryna szklana z drzwiami i znajduje się na parterze a w zestawieniu stolarki są to pojedyncze drzwi znajdujące się na 2 piętrze. Prosimy o informację, co jest wiążące.

**Odp.: Nie. Witrynę szklana z drzwiami oznaczona jest jako DZ3. Zarówno rysunek projektu wykonawczego AW-02 oraz zestawienie AW13 pokazują tę samą witrynę. Drzwi Dp9 na rysunku projektu wykonawczego AW-05 oraz na zestawieniu AW16 pokazują te same drzwi.**

**Pytanie nr 238 (SERIA 26)**

W opisie projektu widnieje zapis określający prędkość dźwigu osobowego jako ca 1,6 m/s. Standardową prędkością stosowaną przez producentów jest 1,0 m/s. Proszę o potwierdzenie, że windę należy wycenić z prędkością 1,6 m/s.

**Odp.: Tak, prędkość windy przyjąć 1,6 m/s, co jest zgodne z projektem patrz opis techniczny.**

**Pytanie nr 239 (SERIA 26)**

W opisie do projektu widnieje zapis określający wymiary kabiny windy jako 140x220 cm. Są to wymiary charakterystyczne dla windy o udźwigu 1600 kg., natomiast projekt przewiduje windę o udźwigu 1000 kg. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zamierza wybudować windę o udźwigu 1000kg., natomiast wymiary kabiny będą zgodne ze standardem producenta.

**Odp.: Zgodnie z opisem technicznym wymogiem projektowym są wymiary wewnętrzne kabiny. W projekcie wymieniono udźwig minimum 1000 kg, stąd winda może mieć większy udźwig.**

**Pytanie nr 240 (SERIA 27)**

*Dotyczy: Pytanie nr 70 (SERIA 8) Instalacje elektryczne: Prosimy o potwierdzenie, że istniejący kabel zasilający budynek ma wystarczającą długość aby ułożyć go po nowej trasie do nowo projektowanej rozdzielni RG.*

*Odp.: Zamawiający nie potwierdza.*

Pytanie oferenta: Czy w związku z tym, że długość kabla jest niewystarczająca zamawiający potwierdza i wyraża zgodę na wykonanie mufy kablowej mającej na celu przedłużenie kabla zasilającego budynek?

**Odp.: Tak.**

**Pytanie nr 244 (SERIA 27)**

Dotyczy: Pytanie nr 91 (SERIA 8) BMS: Na jakiej zasadzie należy zrealizować monitoring SSP, KD, CCTV, SSWiN? Czy wystarczy twarodrutowo - Praca/awaria ? Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Zgodnie z projektem.

Pytanie oferenta: Prosimy o wskazanie zapisu. Naszym zdaniem projekt tego nie określa.

Odp.: Zrealizować zgodnie z projektem poprzez łącze światłowodowe oraz programowo dostosowując systemy w Nowym budynku do już istniejących w obiektach inwestora. Powyższe zapisy znajdują się w opracowaniach branży teletechniczne i zabezpieczające oraz BMS.

#### Pytanie nr 245 (SERIA 27)

Prosimy o wytyczne wykonania podkonstrukcji stalowej pod panele fotowoltaiczne na dachu.

Odp.: Projekt przewiduje systemową, standardową podkonstrukcję w systemie posadowienia na słupkach. Zamiast słupków zastosowano bloczki betonowe, które jednocześnie pełnią rolę balastów.

#### Pytanie nr 247 (SERIA 28)

W związku z analizą dokumentacji przetargowej zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dokumentację i przedmiary rozbiórki istniejącego budynku.

W udostępnionej dokumentacji brak jest opisu jaki i inwentaryzacji istniejącego budynku.

Odp.: Jest w dokumentacji projektowej. W opisie technicznym do PW projektu zagospodarowania terenu zawarto opis rozbiórki oraz na rysunku PW Z-06. Oferenci również poprzez wizję lokalną mogą zapoznać się z istniejącym budynkiem.

#### Pytanie nr 249 (SERIA 30)

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o usunięcie zapisu zawartego w opisie „meble” projektu wykonawczego, na mocy którego Wykonawca powinien dostarczyć wraz z ofertą meble tj. S1 biurko, Co6 szafa, K4 krzesło lub zmianę warunku na dostarczenie w/w elementów dopiero kiedy oferta wykonawcy uzyska status najkorzystniejszej.

Biorąc pod uwagę fakt postępowanie jest prowadzone za pośrednictwem platformy elektronicznej, a wymagane meble posiadają spore gabaryty, dostarczenie ich przed terminem składania ofert czyni to przedsięwzięcie mocne skomplikowanym logistycznie. Dodatkowo podwykonawca przedstawiający ofertę na dany zakres nie jest w stanie, w tak krótkim okresie wykonać żądanych elementów

Odp.: Zamawiający informuje, że usuwa z treści dokumentu stanowiącego Opis mebli (w Projekcie Wykonawczym / Architektura / plik: Opis meble) wymóg, który dotyczy wymaganych próbek mebli i dokumentów. Wszystkie wymagane w postępowaniu dokumenty zostały wskazane w rozdziale I SIWZ.

#### Pytanie nr 286 (SERIA 31)

W związku, iż od 1 stycznia 2019 r. weszły w życie zmiany w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzone ustawą z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (DzU z 2018 r., poz. 2215) oraz zamieszczoną informacją na stronie Urzędu Zamówień Publicznych, w art. 120 ustawy o

pracowniczych planach kapitałowych, zwanej dalej „ustawą o PPK”, dokonano zmiany

w przepisach ustawy - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” mającej na celu rozszerzenie przesłanki wyłączającej stosowanie tej ustawy zawartej w art. 4 pkt 4 odnoszącej się do umów

z zakresu prawa pracy. W artykule 142 w ust. 5 ustawy Pzp został natomiast dodany pkt 4 w brzmieniu: „**4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych**”.

Według UZP dodanie tego przepisu spowoduje konieczność uwzględnienia w umowach zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy postanowień o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Również w przypadku zmiany w przepisach zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Mając powyższe na uwadze wnosimy o uzupełnienie treści postanowień pkt. 1) ust. 1 § 18 wzoru umowy poprzez dodanie nowego „ pkt. d)” o brzmieniu zgodnym z poniższym:

**„zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa**

w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”

Odp.: Zamawiający zmienia treść SIWZ, w zakresie § 18 ust. 1 pkt 1) poprzez dodanie nowego postanowienia o treści:

*„d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,”*

Ponadto, na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza zmianę do IPU i OPZ, zgodnie z informacją jak niżej:

**1. gdzie § 9 wzoru umowy w zakresie ust. 5 otrzymuje brzmienie:**

*„Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przygotowany przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego, w którym wskazane zostają przeroby wykonane w okresie, którego protokół dotyczy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90% wartości umowy /ceny/, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.”*

**2. gdzie § 9 wzoru umowy w zakresie ust. 9 otrzymuje brzmienie:**

*„Maksymalna wartość poszczególnych typów robót określonych przez Wykonawcę w HRF nie może przekroczyć określonych w OPZ wartości maksymalnych procentowych udziałów poszczególnych typów robót (wytyczne do HRF).”*

**3. gdzie § 9 wzoru umowy w zakresie ust. 10 otrzymuje brzmienie:**

*„Suma wykazanych w HRF procentowych udziałów poszczególnych typów robót musi stanowić 100%. Suma wartości wykazanych w HRF udziałów poszczególnych typów robót musi równa wartości umowy /ceny/, o której mowa w ust. 1 niniejszego art. Wykonawca nie sporządza Protokołu częściowego odbioru robót w zakresie ostatniej płatności. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktury końcowej jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.”*

**4. gdzie treść Opisu przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do pisma.**

Załączniki:

1. Pozwolenie na budowę.
2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego ...
3. Opis przedmiotu zamówienia (rozdz. IV SIWZ) po zmianie



#### Rozdział IV SIWZ Opis przedmiotu zamówienia – po zmianie

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) określony został w dokumentacji postępowania. OPZ stanowi załączona do SIWZ dokumentacja projektowa (projekt budowlany (PB), projekt wykonawczy (PW), specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót) wraz z dodatkowymi informacjami zamieszczonymi w treści SIWZ oraz dodanymi w toku postępowania modyfikacjami i uzupełnieniami. Podstawą sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa. Zamieszczone przedmiary pełnią wyłącznie funkcję pomocniczą w przygotowaniu oferty.
2. W przypadku użycia w jakimkolwiek miejscu dokumentacji nazwy własnej, w każdym przypadku dopuszcza się rozwiązanie równoważne o parametrach nie gorszych od zaprojektowanego rozwiązania.
3. **Tabela (wytyczne do HRF) do OPZ:**

Wartości maksymalnych procentowych udziałów poszczególnych typów robót	
BRANŻA BUDOWLANA	% max
Prace przygotowawcze oraz prace rozbiórkowe	2
Roboty ziemne	1
Fundamenty	6
Ściany fundamentowe i izolacja	1
Elementy żelbetowe	15
Ściany i okładziny ścian	20
Parter	2
I piętro	3
II piętro	3
Dach	3
Elewacja	7
Stolarka okienna	8
Stolarka drzwiowa	5
Fasada	1
Utwardzenia	4
Zieleń	0,5
Mała architektura	0,5
organizacja ruchu	0,5
wiaty ogrodzenia	0,5
wyposażenie	1

<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	
instalacja oświetleniowa	2
instalacja siłowa	4
instalacja fotowoltaiczna	2
instalacja oświetleniowa zewnętrzna	1
Instalacja połączeń wyrównawczych	0,5
Instalacja odgromowa i uziemiająca	0,5
Instalacja oddymiania	0,5
Instalacje teletechniczne	16
<b>BRANŻA SANITARNA</b>	
Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego	6
Instalacja hydrantowa	0,5
Instalacja wodociągowa	1
Kanalizacja sanitarna	2
Wentylacja mechaniczna	7
Kanalizacja sanitarna zewnętrzna	0,5
Kanalizacja deszczowa zewnętrzna	1,5
Instalacja wodociągowa i hydrantowa na zewnątrz budynku	1
<b>SUMA maksymalnych wartości:</b>	<b>130</b>