



DZP.371.104.2019

Warszawa, dn. 11 lutego 2020 r.

**Do wszystkich Uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie:

**„Budowa budynku Collegium Medicum
Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
wraz z rozbiórką budynku dydaktycznego”
numer postępowania: DZP.371.104.2019**

I. W związku z otrzymaniem od Wykonawców kolejnych zapytań dotyczących ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 8 (SERIA 5)

Prosimy o udostępnienie plików z rzutami sufitów (z zaznaczeniem poszczególnych typów sufitów w pomieszczeniach oraz podaniem wytycznych dla nich), na które jest powołanie w opisie architektury projektu wykonawczego.

Odp.: Projekt przewiduje trzy typy sufitów podwieszanych:

Pierwszy: to sufitu kasetonowe 120x60 cm – w opisie technicznym zostały szczegółowo opisane. Zgodnie z wcześniejszymi odpowiedziami dopuszcza się konstrukcję ukrytą i półukrytą.

Drugi typ to: sufity kasetonowe 120x60 cm higieniczne – parametry techniczne zostały przekazane we wcześniejszych odpowiedziach.

Ostatni typ: to sufity podwieszane systemowe stałe na podkonstrukcji systemowej stalowej, materiałem wykończeniowym jest płyta G-K perforowana. Jednocześnie zwracam uwagę, że w zestawieniu pomieszczeń podano rodzaje sufitów oraz powierzchnie w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia. Należy wycenić zgodnie z ilościami tam wskazanymi.

W przedmiarach każdy rodzaj sufitu ma osobne pozycje. Wskazano tam również numery pomieszczeń, w których mają być montowane.

Pytanie nr 13 (SERIA 8)

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pozwolenia na rozbiórkę.

Odp.: Zamawiający udostępnił niniejsze pozwolenie wraz z udzieleniem odp. na pyt. 12.

Pytanie nr 16 (SERIA 8)

Czy Zamawiający zapewni wykonanie źródła ciepła w projektowanym budynku do października 2020r, na potrzebę prowadzenia prac wykończeniowych? Zwracamy uwagę na fakt, że brak wykonania źródła ciepła generuje potrzebę uwzględnienia w ofercie dodatkowych kosztów ogrzewania budynku.

Odp.: Patrz odp. na pytanie 174 z dn. 31.01.2020r.

Pytanie nr 17 (SERIA 8)

Zwracamy uwagę, iż nie objęcie zakresem przedmiotu zamówienia wykonania źródła ciepła uniemożliwia Wykonawcy uzyskanie PnU, a tym samym zakończenia realizacji całego zamówienia w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku nie zlecenia Wykonawcy wykonania źródła ciepła, zostanie

ono wykonane w taki sposób i czasie, że nie będzie miało wpływu na uzyskanie PnU przez Wykonawcę, lub obowiązek uzyskania PnU zostanie wyjęty z zakresu przedmiotu zamówienia.

Odp.: Patrz odp. na pytanie 174 z dn. 31.01.2020r.

Pytanie nr 19 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach realizacji inwestycji Zamawiający nie miał obowiązku uzyskania decyzji środowiskowej.

Odp.: Zgodnie z opinią Projektanta nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

Pytanie nr 25 (SERIA 8)

Prosimy o przekazanie informacji o gabarytach fundamentów obiektu istniejącego.

Odp.: Do wglądu u Zamawiającego jest dokumentacja archiwalna części istniejącego obiektu. Zamawiający informuje, że ewentualne nieprzewidziane roboty pod powierzchnią terenu (np.: likwidacja obiektów nienaznaczonych na mapach, zamulenie instalacji itp.) należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 26 (SERIA 8)

Prosimy o udostępnienie wymienionej w opisie projektu konstrukcji dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektowanej budowy.

Odp.: Dokumentacja „geologiczna” została udostępniona w ramach odp. na pyt. 195 z dn. 31.01.2020 r.

Pytanie nr 28 (SERIA 8)

Prosimy o przekazanie wytycznych obudów wykopu w północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej granicy opracowania.

Odp.: Projekt pozostawia technologie realizacji wykopu kierownikowi budowy i wykonawcy robót. Założone technologie należy wycenić/ uwzględnić w ramach podanych pozycji w przedmiarach.

Pytanie nr 29 (SERIA 8)

Prosimy o przekazanie obliczeń statycznych płyty fundamentowej.

Odp.: Obliczenia są zamieszczone na stronie BIP, w dziale Projekt Wykonawczy - Konstrukcja – Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe ramy żelbetowej. Innych Zamawiający nie posiada.

Pytanie nr 30 (SERIA 8)

Prosimy o podanie odporności ogniowej drzwi windowych.

Odp.: Przedstawiono na rzutach branży architektonicznej.

Pytanie nr 31 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowano: typ sterowania windy – całkowicie elektroniczny, zbiorczy góra – dół, kasety wezwań - natynkowe z przyciskami mechanicznymi, czy przewidziano lustro w kabinie.

Odp.: Wymagane przez projektanta elementy zostały wskazane na rysunkach, detalach i opisie jako elementy minimalnie wymagane. Spełnienie tych zapisów będzie jednoznaczne z spełnieniem wymogów projektowych.

Pytanie nr 42 (SERIA 8)

Wnosimy zmianę § 1 ust. 7 ostatnie zdanie, wzoru Umowy poprzez wykreślenie słów „czy jakości”. Zamawiający w trakcie procesu tworzenia dokumentacji przy wyborze materiałów i urządzeń (które są określone w dokumentacji) miał prawo wyboru materiałów zarówno droższych o lepszych parametrach jak i tańszych o niższych parametrach. Oferent/Wykonawca nie może odpowiadać za jakość tych materiałów (nie mylić z wadliwością) tj. przede wszystkich ich parametry i specyfikę. Taki wymóg mógłby skutkować koniecznością uwzględniania w ofercie materiałów i urządzeń innych niż wskazane w przekazanej dokumentacji a tym samym oferty złożone w postępowaniu znacznie różniłyby się od siebie zakresowo i nie byłyby porównywalne.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie nr 43 (SERIA 8)

Wnosimy o zmianę § 1 ust. 15 wzoru Umowy poprzez wykreślenie słowa „bezusterkowego”. Treść zapisu narusza art. 7 ust.1 pzp w zw. z art. 139 pzp w zw. z art. 647 kc poprzez przyznanie Zamawiającemu prawa do odmowy dokonania odbioru końcowego w wypadku wystąpienia wad nawet jeżeli mają charakter nieistotny. Zgodnie z art. 647 kc Inwestor ma obowiązek dokonania odbioru i może uchylić się od tego obowiązku tylko w przypadku, gdy przedmiot umowy obciążony jest wadami istotnymi. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego.

Odp.: Zamawiający zmienia treść § 1 ust. 15 IPU, gdzie:

zamiast:

„Zakończenie rzeczowe realizacji robót budowlanych nastąpi po podpisaniu przez strony umowy bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych.”

wprowadza się:

„Zakończenie rzeczowe realizacji robót budowlanych nastąpi po podpisaniu przez strony umowy Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych.”

Ponadto, w związku z wprowadzoną wyżej zmianą, Zamawiający zmienia również treść IPU, w zakresie wzoru PROTOKOŁU KOŃCOWEGO OBIORU ROBÓT (Zał. Nr 2 do IPU pkt. 8) – zgodnie z brzmieniem jak w załączeniu.

Pytanie nr 44 (SERIA 8)

Wnosimy i zmianę § 2 ust. 16 wzoru Umowy poprzez wykreślenie słowa „bezusterkowego”. Jednocześnie Oferent wskazuje błąd w numeracji w § 2, który to nie zawiera ustępu nr 2.

Odp.: Zamawiający zmienia treść § 2 ust. 16 IPU (po zmianie ust. 15), gdzie:

zamiast:

„Wykonawca do czasu bezusterkowego przekazania obiektu Zamawiającemu, zapewni serwisowanie określonych w warunkach gwarancyjnych urządzeń (których koszt uwzględni w złożonej ofercie) z częstotliwością wymaganą przez producentów dla utrzymania ważności wszystkich gwarancji (przez cały okres obowiązywania gwarancji). Niniejsze zobowiązanie dotyczy wszystkich urządzeń, które zostaną dostarczone/zamontowane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu harmonogram przeglądów gwarancyjnych dla wszystkich branż. Z przeglądów spisane będą protokoły, których kopie Wykonawca prześle Zamawiającemu.”

wprowadza się:

„Wykonawca do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu, zapewni serwisowanie określonych w warunkach gwarancyjnych urządzeń (których koszt uwzględni w złożonej ofercie) z częstotliwością wymaganą przez producentów dla utrzymania ważności wszystkich gwarancji (przez cały okres obowiązywania gwarancji). Niniejsze zobowiązanie dotyczy wszystkich urządzeń, które zostaną dostarczone/zamontowane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu harmonogram przeglądów gwarancyjnych dla wszystkich branż. Z przeglądów spisane będą protokoły, których kopie Wykonawca prześle Zamawiającemu.”

Ponadto Zamawiający informuje, że poprawia numerację ustępów w § 2, poprzez dodanie brakującego ustępu 2. Pełna treść IPU, stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 45 (SERIA 8)

Wnosimy i wykreślenie § 2 ust. 22 wzoru Umowy. Przed wprowadzeniem firm dostawczych dokonywany jest odbiór robót Wykonawcy i niezasadnym jest obciążaniem go obowiązkami, które mogą skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą ze względu na prace podmiotów, za które nie powinien odpowiadać.

Odp.: Zamawiający zmienia treść § 2 ust. 22 IPU (po zmianie ust. 21), gdzie:

zamiast:

„W okresie pomiędzy zakończeniem robót budowlanych, określonym w treści §5 ust. 1 pkt. 3) umowy, a zakończeniem realizacji całego zamówienia, Wykonawca ma obowiązek umożliwić dostawy i montaż wyposażenia obiektu przez podmioty trzecie, wskazane do tego przez Zamawiającego. W tym celu Zamawiający będzie informował Wykonawcę o każdej planowanej dostawie i montażu, na co najmniej 3 dni robocze przed jej/jego rozpoczęciem. Dostawy te Wykonawca ma obowiązek nadzorować tak, aby wykluczyć możliwość powstania

uszkodzeń elementów wykonanych przez Wykonawcę. Jakiegokolwiek usterki, które w tym czasie powstaną, Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt, chyba, że nie ponosi winy za ich powstanie. W przypadku powstania uszkodzeń niezależnych od Wykonawcy, w szczególności powstałych z winy Zamawiającego albo dostawców lub wykonawców wprowadzonych przez Zamawiającego, Wykonawca, po uzyskaniu pisemnej dyspozycji Zamawiającego, dokona napraw powstałych uszkodzeń. Koszty napraw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zostaną przed dokonaniem naprawy uzgodnione na piśmie z Wykonawcą i zostaną poniesione przez podmiot lub podmioty odpowiedzialne za powstanie szkody. Powyższe nie może mieć wpływu na bieg gwarancji i rękojmi ani na termin realizacji zamówienia.”

wprowadza się:

„W okresie pomiędzy zakończeniem robót budowlanych, określonym w treści §5 ust. 1 pkt. 3) umowy, a zakończeniem realizacji całego zamówienia, Wykonawca ma obowiązek umożliwić dostawę i montaż wyposażenia obiektu przez podmioty trzecie, wskazane do tego przez Zamawiającego. W tym celu Zamawiający będzie informował Wykonawcę o każdej planowanej dostawie i montażu, na co najmniej 3 dni robocze przed jej/jego rozpoczęciem. Dostawy te Wykonawca ma obowiązek nadzorować tak, aby wyłączyć możliwość powstania uszkodzeń elementów wykonanych przez Wykonawcę. Jakiegokolwiek usterki, które w tym czasie powstaną, Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt, chyba, że nie ponosi winy za ich powstanie. Powyższe nie może mieć wpływu na bieg gwarancji i rękojmi ani na terminu realizacji zamówienia.”

Pytanie nr 46 (SERIA 8)

W przypadku braku zgody na wykreślenie § 2 ust. 22 wzoru Umowy wnosimy usunięcie zdania „Powyższe nie może mieć wpływu na bieg gwarancji i rękojmi ani na termin realizacji zadania”. Wykonawca nie może odpowiadać na usterki spowodowane przez podmioty trzecie.

Odp.: Patrz odp. na pytanie 45 powyżej.

Pytanie nr 47 (SERIA 8)

Wnosimy o zmianę § 8 ust. 10 wzoru Umowy na zapis o treści: „Niewykonanie któregokolwiek z powyższych obowiązków określonych powyżej lub nie uprzątniecie placu budowy po robotach budowlanych mogą stanowić usprawiedliwioną odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego robot lub odmowę podpisania protokołu odbioru końcowego robot, do czasu ich łącznego dopełnienia”. Oferent wskazuje, iż uzależnianie przystąpienia do dokonania odbiorów bądź dokonania odbioru od usunięcia szkód o których mowa we wskazanym ustępie jest bezprzedmiotowe i nie ma nic wspólnego z należywym wykonaniem robót i uzyskaniem PnU, które to okoliczności winny stanowić podstawę do dokonania odbioru. Treść zapisu narusza art. 7 ust.1 pzp w zw. z art. 139 pzp w zw. z art. 647 kc poprzez przyznanie Zamawiającemu prawa do odmowy dokonania odbioru końcowego w wypadku wystąpienia szkód niestanowiących wad istotnych w wykonanych robotach. Zgodnie z art. 647 kc Inwestor ma obowiązek dokonania odbioru i może uchylić się od tego obowiązku tylko w przypadku, gdy przedmiot umowy obciążony jest wadami istotnymi. W przypadku wystąpienia szkód inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie nr 48 (SERIA 8)

Wnosimy o usunięcie § 8 ust. 15 i 24 wzoru Umowy. Wskazany zapis uniemożliwia dokonania odbioru innego niż odbiór bezusterkowy lub dokonania rozliczenia przed dokonaniem odbioru usterkowego przedmiotu Umowy. Wymóg bezusterkowości wykonanych robót, zgodnie z obowiązującym orzecnictwem i doktryną, nie może stanowić warunku dokonania odbioru robót. Ponadto w odniesieniu do ust. 24 jest to również naruszenie art. 7 ust. 1 pzp w zw. z art. 147 ust. 1 pzp, art. 148 ust. 1 pzp w zw. z art. 139 pzp w zw. z art. 647 kc, art. 654 kc poprzez wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia wykonawcy jako formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Takie sformułowanie oznacza, że Zamawiający traktuje wstrzymanie płatności wynagrodzenia wykonawcy jako środek zabezpieczający należyte wykonanie umowy tj. usunięcie wad odbiorowych. W art. 147 ust. 1 pzp i art. 148 ust. 1 pzp ustawodawca nie przewidział wstrzymania płatności wykonawcy jako formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odp.: Patrz odp. na pytanie 43-44, gdzie Zamawiający dokonał zmian dot. postanowień o „bezusterkowym” odbiorze.

Pytanie nr 50 (SERIA 8)

Wnosimy o zmianę treści § 9 ust. 8 wzoru Umowy poprzez wykreślenia słowa „bezusterkowego”. Jest to naruszenia art. 7 ust. 1 pzp w zw. z art. 147 ust. 1 pzp, art. 148 ust. 1 pzp w zw. z art. 139 pzp w zw. z art. 647 kc, art. 654 kc poprzez wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia wykonawcy jako formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający we wzorze umowy uzależnił wystawienie faktury i dokonanie zapłaty za fakturę końcową od usunięcia jakichkolwiek wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Takie sformułowanie oznacza, że Zamawiający traktuje wstrzymanie płatności wynagrodzenia wykonawcy jako środek zabezpieczający należyte wykonanie umowy tj. usunięcie wad odbiorowych. W art. 147 ust. 1 pzp i rt. 148 ust. 1 pzp ustawodawca nie przewidział wstrzymania płatności wykonawcy jako formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odp.: Zamawiający zmienia treść § 9 ust. 8 IPU, gdzie:

zamiast:

„Podstawą przyjęcia faktury VAT (końcowej) będzie podpisany przez Kierownika Budowy, koordynatora Inspektorów i Inspektorów branżowych bezusterkowego Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i Protokół Wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisane przez Podwykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 15.”

wprowadza się:

„Podstawą przyjęcia faktury VAT (końcowej) będzie podpisany przez Kierownika Budowy, koordynatora Inspektorów i Inspektorów branżowych Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i Protokół Wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisane przez Podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 15.”

Pytanie nr 51 (SERIA 8)

Wnosimy o zwiększenie maksymalnej wysokości faktury częściowej do 10% całkowitej wartości zamówienia podstawowego lub rozliczenie zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac.

Odp.: Zgodnie z pismem z dnia 31.01.2020r. Zamawiający dokonał zmiany w zakresie postanowień dot. rozliczenia faktur, zgodnie z treścią § 9 ust. 5 IPU, gdzie wskazano, że:

„Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przygotowany przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego, w którym wskazane zostają przeroby wykonane w okresie, którego protokół dotyczy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90% wartości umowy /ceny/, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.”

Pytanie nr 52 (SERIA 8)

Wnosimy o wykreślenia § 10 ust. 9. wzoru Umowy Oferent wskazuje, iż beneficjentem odszkodowania może być nie tylko zamawiający ale również Oferent jak, podwykonawcy jak i osoby trzecie, które to doznały szkód w związku z wykonywaniem umowy. Ze względu na powyższe przelew wskazanych praw jest bezpodstawny.

Odp.: Zamawiający zmienia treść § 10 ust. 9 IPU, gdzie:

zamiast:

„Wykonawca przelewa na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z zawartych umów ubezpieczenia w odniesieniu do Przedmiotu umowy i wierzytelności do całości kwot wypłaconych z polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez ubezpieczyciela w zakresie pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.”

wprowadza się:

„Wykonawca przelewa na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z zawartych umów ubezpieczenia w odniesieniu do Przedmiotu umowy i wierzytelności do całości kwot wypłaconych z polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przez ubezpieczyciela w zakresie pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.”

Pytanie nr 53 (SERIA 8)

Wnosimy o dodanie do § 12 ust. 11 wzoru Umowy o wskazanej treści „ W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji okres gwarancji w stosunku do przedmiotu dotkniętego wadą zostaje przedłużony o okres od zgłoszenia powstania wady do dnia jej usunięcia”

Odp.: Zamawiający wprowadza zmianę do IPU, polegającą na dodaniu do § 12 ust. 12 o treści:

„W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji, okres gwarancji w stosunku do przedmiotu dotkniętego wadą zostaje przedłużony o okres od zgłoszenia powstania wady do dnia jej usunięcia.”

Pytanie nr 54 (SERIA 8)

Wnosimy o zmianę przewidzianym we wzorze Umowy odbiorów częściowych na odbiory przerobowe.

Odp.: Patrz odp. na pytanie 51.

Pytanie nr 63 (SERIA 8)

Drzwi Ds1, Ds2, Ds3, Ds4, Ds5 w zestawieniu drzwi specjalnych część 1 (rys. Aw-17) są nazwane jako stalowe, natomiast wg uwag na tym rysunku są to drzwi drewniane. Prośba o ujednoczenie zapisów.

Odp.: Wymogi projektowe zostaną spełnione zarówno przy zastosowaniu drzwi stalowych jak i drzwi drewnianych.

Pytanie nr 64 (SERIA 8)

Jakie samozamykacze powinny być stosowane w drzwiach? Malowane w kolorze srebrnym/ kolorze skrzydła drzwi? Ramieniowe/ szynowe?

Odp.: Malowanie z podstawowego wzornika producenta - szare. Wymogiem projektowym nie jest budowa samozamykacza, a spełnienie skuteczności działania oraz muszą być wskazane przez producenta do używania w budynkach użyteczności publicznej.

Pytanie nr 65 (SERIA 8)

Wg dokumentacji drzwi Dp6 i Dp3 mają okucia antypaniczne . Czy zamki mają mieć funkcję antypaniczną „B” czy funkcję „D”?

Odp.: Wymóg projektowy zostanie spełniony jeżeli zostaną zamontowane okucia antypaniczne bez dodatkowych innych wymogów, spełniające podstawowe wymogi okucia antypanicznego i muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Pytanie nr 66 (SERIA 8)

System AV: Ze względu na bardzo duże rozbieżności pomiędzy opisem technicznym a rysunkami prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji systemu AV wraz z typami i producentami referencyjnymi oraz z rozbiciem na poszczególne pomieszczenia. Podane dane umożliwią rzetelną wycenę, obecna specyfikacja jest niewystarczająca do wyceny.

Odp.: Zamawiający doprecyzował specyfikację systemu AV poprzez wprowadzenie zmian w OPZ oraz doprecyzował ilość i typ wyposażenia we wskazanych salach. Z uwagi na prawo zamówień publicznych Zamawiający nie może wskazywać nazw handlowych czy też producentów konkretnych rozwiązań. Prosimy dobrać najlepsze rozwiązania spełniające specyfikację wskazaną w SIWZ. Pełna specyfikacja ww. systemu została zawarta w zaktualizowanym Załączniku nr 2 do niniejszego pisma, stanowiącym OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO INSTALACJI TELETECHNICZNYCH.

Pytanie nr 67 (SERIA 8)

Instalacje elektryczne: Wg. opisu dla instalacji elektrycznych oprawy awaryjne są z monitoringiem a wg. rzutów oprawy są tylko z autotestem (AT). Prosimy o doszczegółowienie.

Odp.: Zastosować oprawy zgodnie z opisem czyli monitoringiem działania.

Pytanie nr 68 (SERIA 8)

Instalacje elektryczne: W projekcie oprawy ewakuacyjne wszędzie są w wersji tylko natynkowej. Prosimy o potwierdzenie 3. Występują rozbieżności w typach opraw pomiędzy rzutami a legendą dołączoną do rzutów (dla WERSJA OTWARTA). Prosimy o doszczegółowienie.

Odp.: Oprawy ewakuacyjne stosować jako natynkowe. Oprawy awaryjne dostosowane są do rodzaju sufitów (podwieszany czy strop właściwy). Stosować oprawy zgodnie z rzutami.

Pytanie nr 81 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringów urządzeń wod-kan i sanitarnych (separatorów substancji ropopochodnych i ścieków, odwróconej osmozy, pomp zatapialnych, zestawów hydroforowych itp.). Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Należy przewidzieć monitoring urządzeń wod-kan i sanitarnych (separatorów substancji ropopochodnych i ścieków, odwróconej osmozy, pomp zatapialnych, zestawów hydroforowych zgodnie z opisem technicznym projektu.

Pytanie nr 82 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringu otwarcia dygestoriów Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Nie przewiduje się monitoringu otwarcia dygestoriów.

Pytanie nr 83 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringu czujników przekroczenia stężenia gazów w laboratoriach Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Przewidzieć monitoring centrali sterującej detekcji gazów a nie poszczególnych czujników.

Pytanie nr 84 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringu/sterowania wentylatorów bytowych, wyciągowych z dygestoriów Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Należy przewidzieć monitoring wentylatorów. Dla dygestoriów odp. jak pytanie nr 82.

Pytanie nr 85 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringu wind twarodrutowo - praca, awaria. Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Należy przewidzieć monitoring windy wyprowadzony z szafki sterującej windy zgodnie z wymaganiami producenta i dostawcy windy.

Pytanie nr 86 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringu wentylatorów pożarowych Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Należy przewidzieć monitoring działania wszystkich wentylatorów w obiekcie.

Pytanie nr 87 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringu/sterowania VAV i przepustnic bytowych Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Należy przewidzieć monitoringu/sterowania VAV i przepustnic bytowych zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr 88 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringu kurtyn powietrznych Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Nie przewiduje się monitoringu kurtyn powietrznych.

Pytanie nr 89 (SERIA 8)

BMS: W projekcie BMS nie stwierdzono monitoringu kabli grzewczych Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Nie przewiduje się monitoringu kabli grzewczych.

Pytanie nr 92 (SERIA 8)

Na detalach elewacji D04 brak jest widocznych rolet wewnętrznych – prosimy o informację o miejscu oraz sposobie ich mocowania.

Odp.: Rolety ręczne należy stosować systemowo mocując do ramy okna wraz z szynami.

Pytanie nr 93 (SERIA 8)

Elewacja - Prosimy o potwierdzenie konieczności stosowania "systemu wentylowanego bezspoinowego". Znacznie ogranicza to możliwość wyboru firmy podwykonawczej.

Odp.: Nie jest to element konieczny do spełnienia. Wymogiem projektowym jest zachowanie elementów tynkowanych płaskich oraz wystających z elewacji, patrz rzuty i przekroje.

Pytanie nr 94 (SERIA 8)

Mimo przyjęcia systemu wentylowanego bezspoinowego na widokach elewacji wyraźnie widoczne są podziały paneli. Czy w miejscach widocznych podziałów należy przyjąć bonie?

Odp.: Tak.

Pytanie nr 95 (SERIA 8)

Detale elewacji D04 są sprzeczne z opisanym systemem bezspoinowym opisanym w specyfikacji. Czy do wyceny można przyjąć system wentylowany z paneli aluminiowych?

Odp.: Projekt zakłada elewacje wentylowaną tynkowaną natomiast dopuszcza się inne rozwiązania systemu odwzorowujące zaprojektowaną trójwymiarową elewację.

Pytanie nr 96 (SERIA 8)

Rolety wewnętrzne - Prosimy o wyjaśnienia terminu "pełne zaciemnienie". Wg opisów materiał rolet jest "półprzepuszczalny". Prosimy o podanie wstępnych parametrów materiału dla rolet wewnętrznych.

Odp.: Zaprojektowano trzy rodzaje rolet. Rolety ręczne na okienne są półprzepuszczalne. Rolety mechaniczne służą do całkowitego zaciemnienia. Oznacza to przepuszczalność światła 0%. Konkretny materiał nie jest wymogiem projektowym. Trzeci rodzaj - rolety mechaniczne p.poż.

Pytanie nr 100 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że zakres przetargu nie obejmuje wykonania sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłego, wężła ciepłego.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 101 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że zakres przetargu nie obejmuje wykonania sieci gazowej, przyłącza gazu, instalacji gazowej.

Odp.: Nie obejmuje.

Pytanie nr 102 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie montowane grzejniki mają być w wykonaniu higienicznym.

Odp.: Zgodnie z projektem.

Pytanie nr 104 (SERIA 8)

Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób wykonywać przejścia instalacji kanalizacji przez przegrody budowlane o odporności ogniowej. Szczegół wykonania zabezpieczenia akustycznego w/w przejść kłóci się ze szczegółem pokazującym wykonanie przejścia w ścianie o odporności ogniowej.

Odp.: Przejścia instalacyjne kanalizacji przez przegrody budowlane o odporności ogniowej należy wykonywać zgodnie z projektem. Zastosowanie rozwiązania projektowego gwarantuje akceptowalny poziom separacji akustycznej.

Pytanie nr 105 (SERIA 8)

Instalacja wentylacji mechanicznej nie przewiduje nawilżania powietrza nawiewanego. Prosimy o potwierdzenie że w/w nawilżanie nie jest wymagane przez Zamawiającego.

Odp.: Nie jest wymagane.

Pytanie nr 106 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że instalacja wentylacji mechanicznej jest zaprojektowana w sposób umożliwiający osiągnięcie mocy akustycznej poniżej 30 dB na elementach nawiewnych i wywiewnych instalacji, zgodnie z wytyczną projektową.

Odp.: Zaprojektowana instalacja zapewni poziom mocy akustycznej poniżej 40dB. W celu zapewnienia mocy akustycznej poniżej 30dB należy zamontować tłumiki na kanałach bezpośrednio za centralami wentylacyjnymi. Wielkości tłumików:

C1 - nawiew

SxWxD = 1000x800x1200

ilość kulis = 6

szerokość kulisy = 10cm

Parametry akustyczne:

C1 - wywiew

SxWxD = 1000x500x1200

ilość kulis = 3

szerokość kulisy = 20cm

Parametry akustyczne:

C2 - nawiew

SxWxD = 500x500x1000

ilość kulis = 2

szerokość kulisy = 10cm

Parametry akustyczne:

C2 - wywiew

SxWxD = 500x500x1000

ilość kulis = 2

szerokość kulisy = 10cm

Parametry akustyczne:

Wyniki akustyczne

	63Hz [dB]	125Hz [dB]	250Hz [dB]	500Hz [dB]	1kHz [dB]	2kHz [dB]	4kHz [dB]	8kHz [dB]
Szum przepływu, poziom mocy akustycznej	61	57	52	48	44	40	37	34
Tłumienność	3	10	20	21	21	16	12	9

Wyniki akustyczne

	63Hz [dB]	125Hz [dB]	250Hz [dB]	500Hz [dB]	1kHz [dB]	2kHz [dB]	4kHz [dB]	8kHz [dB]
Szum przepływu, poziom mocy akustycznej	65	61	56	52	48	44	41	38
Tłumienność	3	4	5	10	17	14	7	4

Wyniki akustyczne

	63Hz [dB]	125Hz [dB]	250Hz [dB]	500Hz [dB]	1kHz [dB]	2kHz [dB]	4kHz [dB]	8kHz [dB]
Szum przepływu, poziom mocy akustycznej	65	61	57	52	48	44	40	37
Tłumienność	5	11	17	20	29	32	25	20

Odp.: Poziom mocy akustycznej wynikający z pracy wentylacji mechanicznej musi spełniać wymagania projektowe oraz umożliwić uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 107 (SERIA 8)

Prosimy o informację w jakim zakresie mają być wykonane badania akustyczne w obiekcie.

Odp.: Badania Akustyczne w obiekcie muszą zostać wykonane w zakresie obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz umożliwić uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 113 (SERIA 8)

Prosimy o doprecyzowanie czy przyłącze kanalizacji sanitarnej ma być wykonane z rur PVC SN8 czy PVC SN10.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że przyłącze kanalizacji sanitarnej ma być wykonane z rur PVC SN8.

Pytanie nr 114 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że grubość podsypki piaskowej dla przyłącza kanalizacji sanitarnej ma wynosić minimum 30cm.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że grubość podsypki piaskowej dla przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przyjąć zgodnie z projektem. Zamawiający dopuszcza również możliwość wykonania przyłącza metodą bez wykopową.

Pytanie nr 116 (SERIA 8) – Następuje modyfikacja odpowiedzi udzielonej w dniu 23.01.2020 r. (cz. 2)

Prosimy o informację w czym zakresie są opłaty za nadzór nad wykonaniem przyłączy przez Gestora sieci.

Odp.: Opłaty za nadzór nad wykonaniem przyłączy przez Gestora sieci są po stronie Wykonawcy z **wyłączeniem sieci gazowej i ciepłowniczej.**

Pytanie nr 119 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że istniejący zbiornik rozsączający jest wystarczający by przejąć wody opadowe zrzucone z przedmiotowego budynku.

Odp.: Zamawiający na podstawie projektu potwierdza, że istniejący zbiornik rozsączający jest wystarczający by przejąć wody opadowe zrzucone z przedmiotowego budynku.

Ponadto, na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza zmianę do treści SIWZ, gdzie dokonuje sprostowania w zakresie dokumentacji „OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO INSTALACJI TELETECHNICZNYCH - Instalacja okablowania strukturalnego – zgodnie z brzmieniem jak w załączniku nr 1 do pisma. Ponadto, Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu, zgodnie z informacją jak niżej:

1. w treści Rozdziału I art. 11 § 1 ust. 1 pkt 2) SIWZ:

Zamiast:

„2) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu do dnia 31.01.2020r. do godziny 11:00.”

Wprowadza się:

„2) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu **do dnia 18.02.2020r. do godziny 11:00.”**

2. w treści Rozdziału I art. 11 § 2 ust. 1 SIWZ:

Zamiast:

„Miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie prowadzącego postępowanie:

Pokój nr 12a (Stary budynek) w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, POLSKA.

w dniu 31.01.2020r. o godz. 12:00

za pośrednictwem miniPortalu.”

Wprowadza się:

„Miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie prowadzącego postępowanie:

Pokój nr 12a (Stary budynek) w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, POLSKA.

w dniu 18.02.2020r. o godz. 12:00

za pośrednictwem miniPortalu.”

W związku z powyższym Zamawiający dokonał również niezbędnych zmian w treści Ogłoszenia o zamówieniu, które publikuje równoległe na swojej stronie internetowej. Zamawiający przypomina, że zmianie uległ również termin związania ofertą (szczegóły w Sprostowaniu do Ogłoszenia).

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Sprostowanie w zakresie dokumentacji „OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO INSTALACJI TELETECHNICZNYCH - Instalacja okablowania strukturalnego.”

Załącznik nr 2 - OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO INSTALACJI TELETECHNICZNYCH – Po zmianie.

Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia umowy – Po zmianie.