



DZP.371.104.2019

Warszawa, dn. 23 stycznia 2020 r.

**Do wszystkich Uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie:

**„Budowa budynku Collegium Medicum
Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
wraz z rozbiórką budynku dydaktycznego”
numer postępowania: DZP.371.104.2019**

I. W związku z otrzymaniem od Wykonawców kolejnych zapytań dotyczących ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 15 (SERIA 8)

Zgodnie z SIWZ § 5 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego w okresie do 3 miesięcy od daty podpisania Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużenia wskazanego okresu Zamawiający wydłuży okres realizacji przedmiotu zamówienia o niezbędny czas.

Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp, może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych (...) a nie jak wskazano w pytaniu w okresie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy. Zapis dotyczący „3 miesięcy” został wykreślony z art. 3 § 5 SIWZ (zgodnie z treścią pisma z dnia 20.01.2020r. – brzmienie poniżej) i odnosił się wyłącznie do przekazania informacji o udzieleniu zamówienia. Zamawiający informuje, że postanowienia niniejszego postanowienia nie definiują terminu realizacji ewentualnego zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp, którego warunki będą ustalane odrębnie o ile Zamawiający skorzysta z niniejszej możliwości).

Zgodnie z treścią Pisma z dnia 20.01.2020r. Zamawiający zmienił treść Rozdziału I art. 3 § 5 SIWZ, gdzie wskazał:

„Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje wykonanie robót podobnych obejmujących prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji, polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu źródła ciepła dla budynku w postaci kotłowni gazowej lub węzła cieplnego opartego na ciepłe sieciowym. Dodatkowo przy projektowaniu i wykonaniu źródła ciepła należy uwzględnić do zasilenia w ciepło budynek nr 25. Przewidywalna wartość ww. robót: 5 % wartości zamówienia podstawowego.”

Pytanie nr 18 (SERIA 8)

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

Odp.: Zamawiający dokona wycinki we własnym zakresie.

Pytanie nr 20 (SERIA 8)

Prosimy o informację czym obowiązkiem będzie usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji.

Odp.: Zamawiający dokona wycinki we własnym zakresie.

Pytanie nr 21 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że koszty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający dokona wycinki we własnym zakresie.

Pytanie nr 22 (SERIA 8)

Od dnia 1 marca rozpoczyna się okres lęgowy ptaków. Istnieje ryzyko, że w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej wycinka drzew i krzewów będzie musiała zostać zrealizowana właśnie w tym okresie. Prosimy zatem o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia kolizji z siedliskami gatunków chronionych ptaków i konieczności czasowego wstrzymania robót w sąsiedztwie siedliska (do czasu uzyskania decyzji RDOŚ na usunięcie lub przeniesienie siedliska), Zamawiający proporcjonalnie do czasu opóźnienia, przesunie termin zakończenia robót.

Odp.: Zamawiający dokona wycinki we własnym zakresie przed 1 marca.

Pytanie nr 23 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków, wszelkie koszty związane z konsultacjami ze specjalistą ornitologiem oraz przed planowaną wycinką oraz ewentualnymi opóźnieniami będą po stronie Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający dokona wycinki we własnym zakresie przed 1 marca.

Pytanie nr 24 (SERIA 8)

Jaki jest poziom posadowienia budynku przeznaczonego do rozbiórki?

Odp.: Według posiadanej dokumentacji archiwalnej istniejącego obiektu posadowienie na poziomie ca. 1,30 m.p.p.ter. (dla stóp fundamentowych) Dokumentacja archiwalna jest do wglądu u Zamawiającego.

Pytanie nr 27 (SERIA 8)

Prosimy o informację czy działka 122/2 obręb 7-10-02 (część wjazdu z ulicy Żubrowej i drogi wewnętrznej z trylinki) należy do Inwestora i czy przewiduje prowadzenie na niej prac.

Odp.: Tak, zakres prac m.in. na tej działce zawarto w dokumentacji przetargowej, oraz działkę 122/2 ujęto w decyzji pozwolenie na budowę wydanej Zamawiającemu.

Pytanie nr 32 (SERIA 8)

Wnosimy o wyjaśnienie znaczenia i zakresu „prawa opcji” o którym mowa m.in. w Rozdział I, art. 3 § 2 ust. 3 SIWZ lub § 11 ust. 9 wzoru Umowy. Wskazujemy, iż ani SIWZ ani treść wzoru Umowy nie precyzują znaczenia tego zwrotu ani zakresu ewentualnej „opcji”.

Odp.: Zgodnie z treścią odpowiedzi / pisma z dnia 20.01.2020r. postanowienia dot. opcji zostały usunięte z SIWZ. Ponadto Zamawiający informuje, że zmienia treść IPU, zgodnie z informacją jak niżej:

z treści Rozdziału III SIWZ (Wzoru umowy) § 11 zostaje wykreślony ust. 9 o treści:

„9. Uruchomienie opcji nie powoduje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”

Pytanie nr 33 (SERIA 8)

Wnosimy o usunięcie zapisów § 13 ust. 1 pkt 3 dotyczący prawa opcji, która nie jest sprecyzowana w SIWZ.

Odp.: Zgodnie z treścią odpowiedzi / pisma z dnia 20.01.2020r. niniejsze postanowienia dot. opcji zostały usunięte.

Pytanie nr 37 (SERIA 8)

Wnosimy o zmianę podstawy naliczania kar umownych za opóźnienie poprzez ustalenie, iż będą wyliczane w stosunku do Wynagrodzenia netto.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie nr 38 (SERIA 8)

Wnosimy o zmianę wzoru Umowy w zakresie § 13 ust. 1 pkt. 1)-4) wzoru Umowy poprzez zmianę pojęcia opóźnienie na pojęcie zwłoka.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie nr 39 (SERIA 8)

Obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie Przedmiotu Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 r., poz. 907 ze zm., dalej „ustawa pzp”).

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie § 1 ust. 1 pkt. 3) wzoru Umowy. Wskazany zapis uniemożliwia złożenie przez Oferentów ofert o tożsamym zakresie, gdyż każdy z Oferentów może uznać inne prace za konieczne do wykonania, a tym samym porównanie ich przez Zamawiającego oraz wybranie oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwe.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie nr 49 (SERIA 8)

Wnosimy o zmianę treści § 9 ust. 3 wzoru Umowy poprzez dodanie po słowach „wykonania ewentualnych wymian gruntów w poziomie posadowienia” słów „o ile grunty te są zgodne ze wskazanymi w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego”. Uzasadnieniem wskazanej zmiany jest fakt, iż oferent ocenia i wycenia ewentualną konieczność wymiany gruntu w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje dodatkowych zapisów umownych w tym zakresie. Wymienione w ust.3 prace i działania są podane jako przypomnienie Wykonawcy przykładów czynników, które mogą, a nie muszą wystąpić, a które są objęte ceną wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

Pytanie nr 55 (SERIA 8)

Czy Oferent nie posiadający innych podmiotów na postawie art. 22a Ustawy pzp jest zobowiązany do składania formularza nr 2 do Oferty? Jeśli tak to czy Oferent ma przekreślić wolne pola czy cały formularz ?

Odp.: W sytuacji jak wyżej, Zamawiający zaleca złożenie niniejszego formularza ze wskazaniem w jego treści adnotacji „nie dotyczy”.

Pytanie nr 56 (SERIA 8)

Czy Oferent wypełniając Formularz nr 3 do oferty w zakresie Opisu części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcą w polu „Firma podwykonawcy” może wpisać sformułowanie „nieznany” jeśli podwykonawca na dany zakres nie został jeszcze wybrany?

Odp.: Zamawiający wnosi o zapoznanie z treścią Odpowiedzi / pisma z dnia 20.01.2020r., gdzie treść niniejszego formularza została w tym zakresie zmieniona.

Pytanie nr 57 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie, że koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych w użytkowaniu budynku (np. filtry, żarówki itp.) nie są przedmiotem zamówienia i są po stronie Zamawiającego.

Odp.: Wymienione materiały eksploatacyjne są konieczne do badań instalacji, które to wyniki badań są niezbędne do pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca powinien ująć materiały eksploatacyjne w ofercie.

Pytanie nr 58 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie obiektu, które nie będzie przedmiotem zamówienia, nie będzie miało wpływu na uzyskanie PnU.

Odp.: Zamawiający potwierdza, że wyposażenie obiektu, które nie będzie przedmiotem zamówienia, nie będzie miało wpływu na uzyskanie PnU.

Pytanie nr 59 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt zestawiony w plikach ‘Zestawienie wypos SSNW’ oraz ‘Zestawienie wypos SSWW’ w folderze ‘1.Architektura’ nie jest przedmiotem zamówienia.

Odp.: Wszelkie wyposażenie łazienek i WC dla niepełnosprawnych (m.in. pochwyty i poręcze, armatura, biały montaż, podajniki mydła, lustra dla n/spr, podajniki ręczników, dozowniki, itp oraz umywalki sanitarne z bateriami

bezdotykowymi) które są wymienione w wymienionych zestawieniach mają być ujęte przez Wykonawcę. Pozostały sprzęt Zamawiający wyłącza z postępowania.

Pytanie nr 60 (SERIA 8)

W przypadku gdy, sprzęt zestawiony w plikach 'Zestawienie wypos SSNW' oraz 'Zestawienie wypos SSWW' w folderze '1.Architektura' jest przedmiotem zamówienia, prosimy o uzupełnienie specyfikacji zestawionego sprzętu.

Odp.: Wszelkie wyposażenie łazienek i WC dla niepełnosprawnych (m.inn. pochwyty i poręcze, armatura, biały montaż, podajniki mydła, lustra dla n/spr, podajniki ręczników, dozowniki, itp oraz umywalki sanitarne z bateriami bezdotykowymi) które są wymienione w wymienionych zestawieniach mają być ujęte przez Wykonawcę. Pozostały sprzęt Zamawiający wyłącza z postępowania.

Pytanie nr 61 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt zestawiony w pliku 'UKSW zestawienie sprz|Ötu LAB' w folderze '1.Architektura' jest przedmiotem zamówienia.

Odp.: Zamawiający wyłącza z postępowania sprzęt laboratoryjny. W związku z czym, Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia musi w swoim zakresie doprowadzić do każdego urządzenia zgodnie z jego usytuowaniem na projekcie architektonicznym oraz przeznaczeniem instalację mu dedykowaną, którą należy zakończyć w miejscu podłączenia do urządzenia i zaślepić lub przewidzieć zakończenie. Podczas odbioru PPIS budynku zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane bez wyposażenia technologicznego, muszą być widoczne wszystkie podejścia instalacyjne do urządzeń technologicznych przewidzianych w projekcie.

Pytanie nr 62 (SERIA 8)

Prosimy o uzupełnienie specyfikacji sprzętu zestawionego w pliku pliku 'UKSW zestawienie sprz|Ötu LAB' w folderze '1.Architektura'.

Odp.: Zamawiający wyłącza z postępowania sprzęt laboratoryjny. W związku z czym, Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia musi w swoim zakresie doprowadzić do każdego urządzenia zgodnie z jego usytuowaniem na projekcie architektonicznym oraz przeznaczeniem instalację mu dedykowaną, którą należy zakończyć w miejscu podłączenia do urządzenia i zaślepić lub przewidzieć zakończenie. Podczas odbioru PPIS budynku zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane bez wyposażenia technologicznego, muszą być widoczne wszystkie podejścia instalacyjne do urządzeń technologicznych przewidzianych w projekcie.

Pytanie nr 69 (SERIA 8)

Instalacje elektryczne: Prosimy o potwierdzenie, że na etapie budowy będzie można wykorzystać jako zasilanie placu istniejące przyłącze do rozbieranego budynku.

Odp.: Zamawiający potwierdza możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza po uprzednim olicznikowaniu.

Pytanie nr 70 (SERIA 8)

Instalacje elektryczne: Prosimy o potwierdzenie, że istniejący kabel zasilający budynek ma wystarczającą długość aby ułożyć go po nowej trasie do nowo projektowanej rozdzielni RG.

Odp.: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 71 (SERIA 8)

Instalacje elektryczne: Prosimy o potwierdzenie, że istniejące przyłącze nn posiada wystarczającą moc aby zasilić nowoprojektowany budynek.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 72 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: Na stronie str. 11 opisu dla instalacji teletechnicznych zawarto wymagania dla kontrolera sieci WIFI z adnotacją, że kontroler musi być zgodny z siecią i oprogramowaniem obecnie używanym przez UKSW. Dane nie są wystarczające do rzetelnej wyceny. Prosimy o podanie producenta typu oraz oprogramowania do zarządzania obecnie używanym w UKSW.

Odp.: Zamawiający wymaga aby dostarczony system sieci bezprzewodowej był zgodny z wymaganiami opisanymi w zamówieniu oraz zgodny z posiadanym przez zamawiającego systemem/kontrolerem Ubiquiti UniFi Controller.

Pytanie nr 73 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: CCTV: W opisie dla instalacji teletechnicznych na stronie 29 zawarto, że „Zastosowany sprzęt i materiały muszą być kompatybilne z aktualnie wykorzystywanymi systemami w pozostałych obiektach użytkownika”. Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji urządzeń z którymi należy się zintegrować wraz z podaniem nazwy i wersji oprogramowania zarządzającego. Podane dane umożliwią rzetelną wycenę.

Odp.: Zgodnie z projektem i opisem parametrów.

Pytanie nr 74 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: CCTV: Prosimy o potwierdzenie, że w budynku 21 jest wystarczająca rezerwa miejsca oraz zainstalowane oprogramowanie umożliwia rozbudowę oraz zostały wykupione wymagane licencje.

Odp.: Zgodnie z projektem. Wszelkie koszty po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 75 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: SAP: W opisie wykonawczym SAP zawarto, że w budynku nr 21 z którym należy się połączyć jest zainstalowany system SAP firmy Polon-Alfa. Informacja jest niewystarczająca gdyż Polon Alfa ma kilka typoszeregów systemów SAP nie współpracujących ze sobą różniących się ceną. Do wyceny niezbędne jest podanie nazwy zastosowanej centrali SAP z którą należy się integrować.

Odp.: Zgodnie z projektem i opisem parametrów.

Pytanie nr 76 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: SAP: Prosimy o potwierdzenie, że centrala SAP w budynku 21 posiada niezbędne karty rozszerzeń oraz wykupione rozszerzenie licencji dla obsługi centrali z nowoprojektowanego budynku.

Odp.: Zgodnie z projektem.

Pytanie nr 77 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: KD: W opisie dla instalacji SAP wykonawczy na stronie 16 zawarto, że „Należy zastosować sprzęt kompatybilny z aktualnie zainstalowanym w budynku istniejącym”. Prosimy o podanie dokładnej specyfikacji urządzeń z którymi należy się zintegrować wraz z podaniem nazwy i wersji oprogramowania zarządzającego. Aktualna specyfikacja uniemożliwia naszym zdaniem rzetelną wycenę.

Odp.: Zgodnie z projektem.

Pytanie nr 78 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: KD: Prosimy o potwierdzenie, że w budynku 21 jest wystarczająca rezerwa miejsca oraz zainstalowane oprogramowanie umożliwia rozbudowę KD oraz zostały wykupione wymagane licencje. KD: Na schemacie Z13 nie stwierdzono połączenia kablowego KD nowoprojektowanego budynku z budynkiem 21. Prosimy o potwierdzenie, że jest to poza zakresem wyceny.

Odp.: Obecny budynek podłączony jest do bud. 21 kablem światłowodowym SM 24J, który w ramach inwestycji ma zostać wycofany z budynku i zabezpieczony na czas budowy do najbliższej studzienki kanalizacyjnej, a następnie ponownie wprowadzony do budynku po nowej trasie kablowej i rozszyty w głównej szafie dystrybucyjnej. W przypadku uszkodzenia kabla na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek jego wymiany na nowy.

Po istniejącym kablu zostanie doprowadzona sieć teleinformatyczna TCP/IP z wydzielonym VLAN-em dla instalacji BMS (w tym KD), w tym z wykorzystaniem przełączników Ethernet, których dostawa wchodzi w zakres inwestycji.

W kontekście postawionego pytania:

- jeżeli komunikacja, o której mowa w pytaniu, odbywać się będzie za pomocą TCP/IP, będzie ona możliwa z wykorzystaniem ww. infrastruktury i bez potrzeby dokładania tras kablowych;
- jeżeli komunikacja, o której mowa w pytaniu, wymagać będzie dedykowanego połączenia światłowodowego, możliwe jest wykorzystanie istniejących włókien, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia przez Wykonawcę w zakresie inwestycji dodatkowych tras kablowych pomiędzy miejscem zakończenia istniejącej trasy w budynku 21 a docelową lokalizacją wspomnianego w pytaniu systemu KD na terenie bud. 21;
- jeżeli komunikacja, o której mowa w pytaniu, wymagać będzie dedykowanego kabla innego typu, na całym lub częściowym zakresie trasy, konieczne jest uwzględnienie tego przez Wykonawcę w zakresie inwestycji.

Pytanie nr 79 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: SMS: Czy zamawiający przewiduje integracje systemów SAP KD CCTV w ramach nowoprojektowanego budynku. Jeśli tak to w jakim zakresie.

Odp.: Zamawiający rezygnuje z SMS .

Pytanie nr 80 (SERIA 8)

Instalacje teletechniczne: SSWIN: Prosimy o potwierdzenie, że system SSWIN nie będzie połączony z budynkiem nr 21.

Odp.: Zgodnie z projektem.

Pytanie nr 90 (SERIA 8)

BMS: Czy Inwestor dopuszcza zmianę systemu BMS na Delta Controls?

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza zmiany systemu.

Pytanie nr 91 (SERIA 8)

BMS: Na jakiej zasadzie należy zrealizować monitoring SSP, KD, CCTV, SSWiN? Czy wystarczy twarodrutowo - Praca/awaria ? Prosimy o potwierdzenie.

Odp.: Zgodnie z projektem.

Pytanie nr 103 (SERIA 8)

Prosimy o informację czy grzejniki płytowe zaprojektowane w pomieszczeniach z prysznicami mają posiadać dodatkową powłokę cynkową aby zabezpieczyć je przed zwiększonym poziomem wilgotności w pomieszczeniu.

Odp.: Tak.

Pytanie nr 108 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że dostosowanie pomieszczenia kotłowni lub węzła ciepłego do obowiązujących przepisów prawa będzie w obowiązku Zamawiającego.

Odp.: Dostosowanie pomieszczenia kotłowni lub węzła ciepłego do obowiązujących przepisów prawa będzie w obowiązkach Wykonawcy.

Pytanie nr 109 (SERIA 8)

Prosimy o informację po czyjej stronie leży wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu

Odp.: Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu będzie w obowiązkach Wykonawcy.

Pytanie nr 110 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że zaprojektowana otulina izolacyjna musi spełniać wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

Odp.: Zaprojektowana otulina izolacyjna musi spełniać wymóg nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Pytanie nr 111 (SERIA 8)

Projekt budowlany instalacji sanitarnych mówi o zaprojektowaniu instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania c.w.u. Projekt wykonawczy wyklucza wykonanie tej instalacji. Prosimy o doprecyzowanie czy w zakresie przetargu są kolektory słoneczne.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje montażu kolektorów słonecznych do podgrzewania CWU .

Pytanie nr 112 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrzna i przyłączy kanalizacji sanitarnej są drożne i nadają się użytku, bez konieczności udrażniania/czyszczenia lub napraw.

Odp.: Zaprojektowano nowe przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzną instalację kanalizacji.

Pytanie nr 115 (SERIA 8)

Prosimy o informację czy przywołana w projekcie inspekcja TV wykonanych przyłączy ma być wykonana przez Wykonawcę, czy też chodzi o inspekcję wykonywaną przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji/

Odp.: Przywołana w projekcie inspekcja TV wykonanych przyłączy ma być wykonana przez Wykonawcę.

Pytanie nr 116 (SERIA 8)

Prosimy o informację w czym zakresie są opłaty za nadzór nad wykonaniem przyłączy przez Gestora sieci.

Odp.: Opłaty za nadzór nad wykonaniem przyłączy przez Gestora sieci są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 117 (SERIA 8)

Prosimy o informację w jaki sposób będą rozliczane prace związane z odwodnieniem wykopów.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje dodatkowego rozliczenia za prowadzenie odwodnienia Wykopu.

Pytanie nr 118 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że przywołane hydranty zewnętrzne w warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są czynne i zapewniają wymagany wydatek wody do celów pożarowych dla zaprojektowanego budynku.

Odp.: Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej MPWiK z dnia 15.04.2019r. Dodatkowo projektuje się zbiornik wody o pojemności 100m³ na cele przeciwpożarowe .

Pytanie nr 120 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie przetargu jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wpięcie przedmiotowego przyłącza do istniejącej studni Ks1, zgodnie z rysunkiem projektu wykonawczego nr S01 „projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej” z sierpnia 2019.

Odp.: Zamawiający potwierdza że, w zakresie przetargu jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i wpięcie przedmiotowego przyłącza do istniejącej studni Ks1, zgodnie z rysunkiem projektu wykonawczego nr S01 „projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej” z sierpnia 2019.

Pytanie nr 121 (SERIA 8)

Prosimy o potwierdzenie że zakres przetargu nie obejmuje projektowania i wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej.

Odp.: Zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 122 (SERIA 9)

Wypożyczenie laboratoryjne – proszę o podanie parametrów wymaganego sprzętu.

Odp.: Zamawiający wyłącza z postępowania sprzęt laboratoryjny. W związku z czym, Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia musi w swoim zakresie doprowadzić do każdego urządzenia zgodnie z jego usytuowaniem na projekcie architektonicznym oraz przeznaczeniem instalację mu dedykowaną, którą należy zakończyć w miejscu podłączenia do urządzenia i zaślepić lub przewidzieć zakończenie. Podczas odbioru PPIS budynku zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane bez wyposażenia technologicznego, muszą być widoczne wszystkie podejścia instalacyjne do urządzeń technologicznych przewidzianych w projekcie.

Pytanie nr 123 (SERIA 9)

Proszę o informację, czy w zakresie zamówienia jest dostawa wyposażenia SSNW i SSWW? Wyposażenie to nie jest ujęte w przedmiarach, natomiast ich zestawienia są załączone do Projektu Wykonawczego branży architektura.

Odp.: Wszelkie wyposażenie łazienek i WC dla niepełnosprawnych (m.inn. pochwyty i poręcze, armatura, biały montaż, podajniki mydła, lustra dla n/spr, podajniki ręczników, dozowniki, itp oraz umywalki sanitarne z bateriami bezdotykowymi) które są wymienione w wymienionych zestawieniach mają być ujęte przez Wykonawcę. Pozostały sprzęt Zamawiający wyłącza z postępowania.

Pytanie nr 124 (SERIA 10)

W opisie do PW - architektura strona 22, 23 plik opis UKSW CMS PW15 znajduje się zapis jak niżej: "sufit podwieszony kasetonowy systemowy, kasetonowy z ukrytą konstrukcją 60x120 cm" - Proszę o wskazanie w jakich pomieszczeniach występuje ten rodzaj sufitu i w której pozycji przedmiaru Inwestorskiego został on uwzględniony. W pliku Zestaw pow UKSW 6 brak jest rozróżnienia między sufitem z krawędzią ukryta a widoczna.

Odp.: Proszę o zapoznanie się Zestawieniem powierzchni w części architektonicznej - tabela "sufity". Określono tam w każdym pomieszczeniu rodzaj wykończenia sufitu podwieszonego. Przedmiar wskazuje Nie tylko rozdział na

rodzaje sufitów ale także wskazuje w jakich pomieszczeniach. Wszystkie sufity podwieszane należy ująć w pozycjach od 96 do 100. Należy wycenić ściśle z dokumentacją projektową w pozycjach podanych w przedmiarach. Dopuszcza się zastosowanie dla sufitów kasetonowych konstrukcją ukrytą lub półukrytą. Należy zastosować albo jeden albo drugi rodzaj w całym budynku. Obydwa rodzaje spełniają wymogi projektowe jednak należy zapewnić możliwość niezależnego demontażu pojedynczego kasetonu.

Pytanie nr 125 (SERIA 10)

W opisie do PW - architektura strona 40 plik opis UKSW CMS PW15 znajduje się zapis jak niżej: "Sufit podwieszany w konstrukcji widocznej typ T z blachy stalowej lakierowanej w kolorze białym, z wypełnieniem z płyt z prasowanej skalnej wełny mineralnej o wymiarach 1200/600mm". Proszę o wskazanie w jakich pomieszczeniach występuje ten rodzaj sufitu i w której pozycji przedmiaru Inwestorskiego został on uwzględniony. W pliku Zestaw pow UKSW 6 brak jest rozróżnienia między sufitem z krawędzią ukryta a widoczna.

Odp.: Dopuszcza się zastosowanie dla sufitów kasetonowych konstrukcją ukrytą lub półukrytą. Należy zastosować albo jeden albo drugi rodzaj w całym budynku. Obydwa rodzaje spełniają wymogi projektowe jednak należy zapewnić możliwość niezależnego demontażu pojedynczego kasetonu.

Pytanie nr 126 (SERIA 10)

W opisie do PW - architektura strona 42 plik opis UKSW CMS PW15 znajduje się zapis jak niżej:

"Sufit podwieszony kasetonowy – zaprojektowano sufity podwieszane, kasetonowe w podstawowym module 120x60 cm. Akustyczny sufit podwieszony demontowalny do dołu.

Sufit podwieszany w konstrukcji widocznej typ T z blachy stalowej lakierowanej w kolorze białym, z wypełnieniem z płyt z prasowanej skalnej wełny mineralnej o wymiarach 1200/600mm. Krawędzie płyt malowane, proste, typ A24. Sufit o następujących minimalnych parametrach technicznych: - Pochłanianie dźwięku: α_w 0,95 – 1,00
- Odbicie światła: 85 - 90%
- Grubość: 15-20mm "

Proszę o wskazanie w jakich pomieszczeniach występuje ten rodzaj sufitu oraz jakie rodzaj krawędzi należy tutaj wycenić (opis wskazuje na sufit z widoczną konstrukcją a schemat poniżej na sufit z konstrukcją ukrytą) i w której pozycji przedmiaru Inwestorskiego został on uwzględniony.

Odp.: Dopuszcza się zastosowanie dla sufitów kasetonowych konstrukcją ukrytą lub półukrytą. Należy zastosować albo jeden albo drugi rodzaj w całym budynku. Obydwa rodzaje spełniają wymogi projektowe jednak należy zapewnić możliwość niezależnego demontażu pojedynczego kasetonu. Należy zachować wskazane parametry techniczne wypełnienia kasetonów jako minimalnych.

Pytanie nr 129 (SERIA 10)

Proszę o odpowiedź - czy Inwestor dopuszcza montaż drzwi drewnianych z ościeżnicą metalową - dotyczy drzwi z wykazu na rys nr AW19

Odp.: Jest dopuszczalne przy zachowaniu ościeżnicy regulowanej lub kątowników ochraniających narożniki. Kolor dopasowany do drzwi.

Pytanie nr 130 (SERIA 10)

Proszę o odpowiedź - czy drzwi specjalne - dotyczy wykazu drzwi na rys nr AW17 - to drzwi stalowe czy drewniane? W tytule opisane są jako stalowe, w opisie jako drewniane. Zgodnie z informacjami jakie spłynęły do nas z rynku - nie ma możliwości wykonania drzwi wzmocnionych antywłamaniowych w klasie RCIII w technologii stolarki drewnianej. Czy Inwestor dopuszcza montaż drzwi stalowych antywłamaniowych.

Odp.: Tak mogą być stalowe. Wymogiem jest RCIII oraz okleina drewniana lub drewnopodobna o dużej wytrzymałości na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.

Pytanie nr 131 (SERIA 10)

Proszę o wskazanie jak mają być wyposażone drzwi ewakuacyjne w bramie pożarowej, jak mają one pracować podczas standardowego użytkowania budynku?

Odp.: W czasie standardowego użytkowania budynku nie przewiduje się ich użytkowania. Należy zapewnić, żeby w przypadku alarmu pożaru możliwe było ewakuowanie się przez nie.

Pytanie nr 133 (SERIA 11)

Czy istnieje możliwość przesłania parametrów urządzeń laboratoryjnych, które zostały wymienione w przedmiarze „Przedmiarze sprzętu LAB” ? Bez takich informacji niemożliwa jest wycena tak specjalistycznego sprzętu.

Odp.: Zamawiający wyłącza z postępowania sprzęt laboratoryjny. W związku z czym, Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia musi w swoim zakresie doprowadzić do każdego urządzenia zgodnie z jego usytuowaniem na projekcie architektonicznym oraz przeznaczeniem instalację mu dedykowaną, którą należy zakończyć w miejscu podłączenia do urządzenia i zaślepić lub przewidzieć zakończenie. Podczas odbioru PPIS budynku zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane bez wyposażenia technologicznego, muszą być widoczne wszystkie podejścia instalacyjne do urządzeń technologicznych przewidzianych w projekcie.

Pytanie nr 135 (SERIA 12)

W nawiązaniu do zamieszczonego przez Państwa przedmiaru wyposażenia laboratoryjnego w tabeli podano skrótowe opisy: „komora laminarna, termoblok, wirówka, waga itp...”, niestety w całej dokumentacji poza tymi skrótowymi hasłami nie ma bardziej szczegółowych informacji odnośnie danego sprzętu.

Przykładowo: hasło „komora laminarna” może kosztować 2 859 zł typu jak poniżej:



„komora laminarna” może kosztować ponad 30 000 zł typu jak poniżej:



Na obecnym etapie przetargu najlepszym rozwiązaniem było by wycofanie z zakresu przetargu wyposażenia laboratoryjnego ponieważ sama nazwa laboratorium oznacza że procesy które będą się tam odbywały muszą być precyzyjne. Tani sprzęt który dostarczy generalny wykonawca zgodnie nieprecyzyjną dokumentacją raczej nie spełni Państwa oczekiwań.

Odp.: Zamawiający wyłącza z postępowania sprzęt laboratoryjny. W związku z czym, Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia musi w swoim zakresie doprowadzić do każdego urządzenia zgodnie z jego usytuowaniem na projekcie architektonicznym oraz przeznaczeniem instalację mu dedykowaną, którą należy zakończyć w miejscu podłączenia do urządzenia i zaślepić lub przewidzieć zakończenie. Podczas odbioru PPIS budynku zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane bez wyposażenia technologicznego, muszą być widoczne wszystkie podejścia instalacyjne do urządzeń technologicznych przewidzianych w projekcie.

Pytanie nr 136 (SERIA 12)

W nawiązaniu do zamieszczonego przez Państwa przedmiaru wyposażenia laboratoryjnego w tabeli „Sprzęty będące w generalnym” podano „meble+krzesła” kpl 1, załączona dokumentacja pokazuje na rzutach wiele stołów i krzeseł z których jakaś część należy do wyposażenia biurowego które jest dobrze opisane. Proszę o podanie ilości oraz parametrów stołów i krzeseł do wyposażenia laboratoryjnego lub wycofanie całego wyposażenia laboratoryjnego z zakresu przetargu.

Odp.: Wyłączone z postępowania.

Pytanie nr 139 (SERIA 13)

Na rysunku „Ar01 Rzut parteru wyposażenie” w pom. 0.23 wrysowane są 4 prostokąty z gwiazdami (szafy?). Prosimy o doprecyzowanie co to za elementy i przesłanie ich specyfikacji.

Odp.: Wyłączone z postępowania.

Pytanie nr 140 (SERIA 13)

Na rysunku „Ar02 Rzut piętra wyposażenie” w pom. 1.01 w miejscu opisu Sz1 nie ma wrysowanej szafy. Prosimy o doprecyzowanie czy ten element powinien być w zakresie.

Odp.: Wyłączone z postępowania.

Pytanie nr 172 (SERIA 16)

czy istnieje możliwość przesłania parametrów urządzeń laboratoryjnych, które zostały wymienione w przedmiarze „Przedmiar sprz |Ótu LAB" ? Bez takich informacji niemożliwa jest wycena tak specjalistycznego sprzętu.

Odp.: Zamawiający wyłącza z postępowania sprzęt laboratoryjny. W związku z czym, Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia musi w swoim zakresie doprowadzić do każdego urządzenia zgodnie z jego usytuowaniem na projekcie architektonicznym oraz przeznaczeniem instalację mu dedykowaną, którą należy zakończyć w miejscu podłączenia do urządzenia i zaślepić lub przewidzieć zakończenie. Podczas odbioru PPIS budynku zgodnie z art. 56 ustawy Prawo Budowlane bez wyposażenia technologicznego, muszą być widoczne wszystkie podejścia instalacyjne do urządzeń technologicznych przewidzianych w projekcie.