



CNT-371-03/2019

Warszawa, dn. 04 września 2019 r.

**Do wszystkich Uczestników postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie:

**„Budowa Multidyscyplinarnego Centrum Badawczego
Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
przy ul. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym
wraz z instalacją i kotłownią gazową
oraz wykonaniem przewidzianych dokumentacją projektową przyłążeń”
numer postępowania: CNT-371-03/2019
identyfikator postępowania: 7a93b96b-b57d-4e8b-bdfc-61535fbfcf21**

I. W związku z otrzymaniem od Wykonawców kolejnych zapytań dotyczących ww. postępowania, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1 (pytanie oznaczone nr 10 w piśmie z dnia 23.08.2019r.)

Prosimy o wyjaśnienie jaki typ posadzki należy wykonać w następujących pomieszczeniach: +0/B/05; +0/B/33; +0/B/35; +0/B/36; +0/B/38. Opis techniczny - pkt. 4.7 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGROD BUDOWLANYCH ORAZ POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE wskazuje jako wykończenia posadzek dla tych pomieszczeń: posadzka żywiczna epoksydowa, posadzka betonowa; a w przypadku pomieszczenia +0/B/05: posadzka żywiczna epoksydowa, wykładzina dywanowa, posadzka betonowa. Prosimy o weryfikację i wskazanie właściwego rozwiązania.

Odp.: Pomieszczenie +0/B/05

Należy zastosować posadzkę żywiczną w całym pomieszczeniu.

Zaleca się:

+0/B/33 - posadzka żywiczna epoksydowa, antypoślizgowa, kolor jasno szary. Posadzka łatwo zmywalna i odporna na oleje mineralne.

+0/B/35 - posadzka żywiczna epoksydowa, antypoślizgowa, kolor jasno szary. Posadzka łatwo zmywalna i odporna na oleje mineralne.

+0/B/36 – posadzka żywiczna epoksydowa, antypoślizgowa, kolor jasno szary. Posadzka łatwo zmywalna i odporna na oleje mineralne.

+0/B/38 - posadzka betonowa - posadzka betonowa tzw. monolityczna– beton zatarty na gładko, barwiony w masie (kolory i próbki do przedstawienia projektantowi), szlifowany, polerowany (efekt poleru: nie widoczne kruszywo w betonie), R10, zabezpieczony, beton klasy min. B25 zbrojony fi6 krzyżowo, co 10cm / dylatacja 3m x 3m (zaznaczona na rysunkach architektonicznych). Beton pokryty produktem zabezpieczającym o właściwościach antypoślizgowych i antystatycznych, odporny na oleje mineralne.

Pytanie nr 2

Jaką klasę szczelności wszystkich kanałów wentylacyjnych należy przyjąć do wyceny? Klasę A wg przedmiarów, klasę D z opisu PW czy klasę B wg pkt 6 z Listy wyłączeń ?

Odp.: Należy przyjąć klasę szczelności B.



Pytanie nr 3

Na terenie inwestycji blisko ulicy M. Konopnickiej znajduje się słup i przebiega sieć energii elektrycznej napowietrznej średniego napięcia i prawdopodobnie koliduje w bliskiej odległości z projektowanym budynkiem. Czy odległość istniejącej sieci z nowoprojektowanym budynkiem są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami?

Odp.: Budynek nie koliduje z linią napowietrzną, odległość linii SN od osi do budynku to 7,5m. Na etapie wykonawstwa należy przygotować BIOZ dla pracy przy linii.

Pytanie nr 4

Czy przebieg sieci SN nie stwarza szczególnego zagrożenia podczas wykonywania prac budowlanych, o których nie ma wzmianki w dokumentacji?

Odp.: Proces przygotowania budowy, skoordynowanie wykonywania prac budowlanych leży po stronie Kierownika Budowy.

Pytanie nr 5

Czy ewentualna przebudowa istniejącego słupa i sieci średniego napięcia jest poza zakresem przedmiotu zamówienia i wraz z uzgodnieniami oraz dokumentacją będzie po stronie Zamawiającego?

Odp.: Słup nie koliduje z wjazdem.

Pytanie nr 6

Czy projektowany zjazd z ul. M. Konopnickiej zgodnie z opisem w dokumentacji jest w tym samym istniejącym już miejscu zjazdu do terenu inwestycji i czy będzie wymagał ponownego uzgodnienia lokalizacji zjazdu w pasie drogowym?

Odp.: Należy włączyć się dokładnie w istniejący zjazd, który jest oznaczony na mapie geodezyjnej.

Pytanie nr 7

Czy roboty drogowe (chodniki, zjazd z ulicy) projektowane bezpośrednio w pasie drogowym wzdłuż ul. M. Konopnickiej, ale poza terenem działki, nie należą już do zamówienia? A jeśli tak to ewentualnie w jakim zakresie np. chodniki, oświetlenie, zieleń, proszę o sprecyzowanie?

Odp.: Zgodnie z zatwierdzonym Projektem Zagospodarowania Terenu jest to poza zakresem zadania inwestycyjnego. Przy czym wjazd na działkę po wykonaniu umowy musi zostać doprowadzony do stanu „sprzed rozpoczęcia budowy”.

Pytanie nr 8

W dokumentacji przetargowej oraz odpowiedzi Zamawiającego do pytania nr 264 jest informacja o wykonaniu sieci i przyłącza telekomunikacyjnego po stronie Zamawiającego. Wynika z tego, że Zamawiający we własnym zakresie wykona ewentualne przepusty lub wykona docelowo przyłącze do budynku ewentualnie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą np. przed rozpoczęciem robót związanych z zagospodarowaniem terenu lub dopiero po zakończeniu budowy?

Odp.: W dokumentacji, w punkcie Uzbrojenie działki w PZT str. 4, istnieje zapis, że Inwestor nie będzie wykonywał osobnego przyłącza do sieci telekomunikacyjnej. Projekt przewiduje studzienki kanalizacyjne teletechniczne od granicy działki do budynku.

Pytanie nr 9

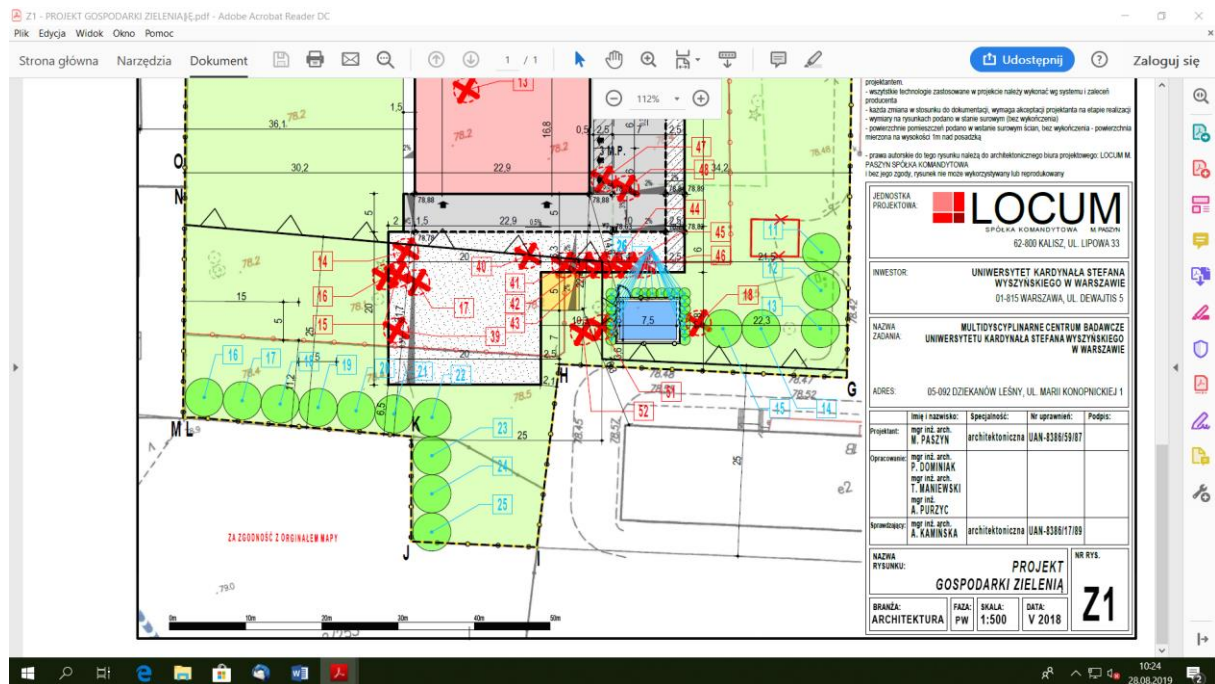
W nawiązaniu do odpowiedzi do pytania nr 294 - na terenie inwestycji część ogrodzenia granicząca z domkami jednorodzinnymi (odcinek AUTSRPONMLK wg PZT) oraz lasem KPN jest w dość dobrym stanie i może wymagać tylko renowacji poprzez np. piaskowanie i pomalowanie. Czy Zamawiający dopuszcza taką renowację i zachowanie tej części ogrodzenia?

Odp.: Należy pozostawić istniejące obecnie na odcinku AUTSRPONMLK ogrodzenie. Pozostawienie niniejszego (obecnego) ogrodzenia wymaga przeprowadzenia jego renowacji, wyznaczenia i oznaczenia rzeczywistej granicy działki.

Pytanie nr 10

Na terenie inwestycji część ogrodzenia (odcinek HIJK na PZT) docelowo ma wchodzić w teren otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, a obecnie istniejące ogrodzenie omija ten zalesiony fragment terenu UKSW. Czy Zamawiający dopuszcza wybudowanie nowego lub pozostawienie po renowacji starego ogrodzenia w tym samym miejscu co obecnie z ominięciem granicy działki na odcinku IJK wg PZT? Wiąże się to z tym, że teren jest na tyle zarośnięty i nowa trasa ogrodzenia stwarza kolizję z istniejącym drzewostanem z otuliny KPN, którego nie da się ominąć bez wycinki drzew.

Odp.: Zamawiający informuje, że linię granicy działki (tj. odcinek IJK) – patrz schemat poniżej, należy oznaczyć poprzez wbetonowanie słupków stalowych o kształcie i wymiarach jak w projekcie ogrodzenia (rozstaw słupków co ok. 3-4 m., tak aby uniknąć kolizji z drzewami), jednocześnie pozostawiając istniejące na tym odcinku obecnie ogrodzenie. Pozostawienie niniejszego (obecnego) ogrodzenia wymaga przeprowadzenia jego renowacji, a wbetonowanie słupków j.w. musi zostać poprzedzone wyznaczeniem rzeczywistej granicy działki na niniejszym odcinku.



Pytanie nr 11

Pytanie nr 12

Czy będą Państwo uzupełniać dokumentację o przedmiary w zakresie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych?

Odp.: Uzupełnienia dokumentacji zostały już opublikowane.

Pytanie nr 13

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie operatu geologicznego wraz z załącznikami graficznymi (przekrojami) dla w/w Inwestycji.

Odp.: Zamawiający informuje, że wśród opublikowanych dokumentów znajduje się plik GEOLOGIA, stanowiący opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego (patrz folder: Projekt budowlany / Geologia).

II. Ponadto Zamawiający dokonuje następujących zmian/uzupełnień w treści SIWZ:

1. Zamawiający dodaje do treści OPZ, następujące wymaganie:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania (zgodnie ze sztuką budowlaną) demontowalnych schodów w pomieszczeniach: + 0/B/05, +0/B/10, +0/B/27 umożliwiających komunikację pomiędzy danym pomieszczeniem a korytarzem.

2. Zamawiający dodaje do treści wzoru umowy, następujące postanowienia:

w § 9 ust. 18 wzoru umowy:

Zamiast:

„Materiały wbudowane w Obiekt przechodzą na własność Zamawiającego w stanie wolnym od zastawów i obciążeń z chwilą zapłaty Wynagrodzenia przez Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy także materiałów zgromadzonych na terenie budowy lub zamówionych dla potrzeb inwestycji (o ile Zamawiający wyrazi chęć ich zakupu). Wykonawca nie może usuwać z terenu budowy jakichkolwiek materiałów lub urządzeń zgromadzonych dla potrzeb inwestycji bez zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie może przechowywać na terenie budowy materiałów lub urządzeń lub sprzętu nieprzeznaczonych dla inwestycji.”

Wprowadza się:

~~„Materiały wbudowane w Obiekt przechodzą na własność Zamawiającego w stanie wolnym od zastawów i obciążeń z chwilą zapłaty Wynagrodzenia przez Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy także materiałów zgromadzonych na terenie budowy lub zamówionych dla potrzeb inwestycji (o ile Zamawiający wyrazi chęć ich zakupu). Wykonawca nie może usuwać z terenu budowy jakichkolwiek materiałów lub urządzeń zgromadzonych dla potrzeb inwestycji bez zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie może przechowywać na terenie budowy materiałów lub urządzeń lub sprzętu nieprzeznaczonych dla inwestycji.”~~

w § 9 ust. 19 wzoru umowy:

Zamiast:

„Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności wynikającej z faktury, jeżeli przed terminem płatności Wykonawca nie uprzątnie placu budowy po robotach budowlanych lub nie usunie szkód wyrządzonych w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności: naprawienie nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły).”

Wprowadza się:

„Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności wynikającej z faktury **końcowej**, jeżeli przed terminem płatności Wykonawca nie uprzątnie placu budowy po robotach budowlanych lub nie usunie szkód wyrządzonych w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności: naprawienie nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły).”

w § 2 ust. 9 wzoru umowy dodaje się pkt 25) o treści jak niżej:

~~„przygotowania i przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego.”~~

w § 2 ust. 9 wzoru umowy dodaje się pkt 26) o treści jak niżej:

„przygotowania i przekazania Zamawiającemu w terminie do 4 tygodni od zawarcia umowy, Kosztorysu Cen Jednostkowych (R+M+S) netto/brutto dla wszystkich robót realizowanych w ramach niniejszej umowy. Kosztorys ten powinien obejmować cały zakres robót Wykonawcy oraz posiadać odpowiednią szczegółowość (minimalizowanie ilości cen, które są przedstawiane jako zagregowane).”

w § 5 ust. 1 wzoru umowy dodaje się pkt 2) o treści jak niżej:

„przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, Kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 9 pkt 26) umowy – nastąpi w terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy.”

w § 5 ust. 2 wzoru umowy:

Zamiast:

„Terminy zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy określa szczegółowo Harmonogram rzeczowo – finansowy. Przy czym strony zastrzegają, że jeśli zmiana terminu wykonania poszczególnych prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie prowadzi do konieczności zmiany terminów określonych w ust. 1 pkt 1) lub 2), niniejsza zmiana może być wprowadzona za porozumieniem stron bez konieczności zawierania aneksu do umowy a jedynie poprzez przedstawienie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem obowiązków informacyjnych określonych w ust 5 niniejszego paragrafu.”

Wprowadza się:

„Terminy zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy określa szczegółowo Harmonogram rzeczowo – finansowy. Przy czym strony zastrzegają, że jeśli zmiana terminu wykonania poszczególnych prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie prowadzi do konieczności zmiany terminów określonych w [ust. 1 pkt 4\) lub 5\)](#), niniejsza zmiana może być wprowadzona za porozumieniem stron bez konieczności zawierania aneksu do umowy a jedynie poprzez przedstawienie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem obowiązków informacyjnych określonych w ust 5 niniejszego paragrafu.”

w § 9 ust. 1 zdanie trzecie wzoru umowy:

Zamiast:

„... Szczegółowe informacje dot. wynagrodzenia wraz z wartościami zadań przewidzianych w ramach prawa opcji zawiera Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 7 do umowy.”

Wprowadza się:

„... Szczegółowe informacje dot. wynagrodzenia wraz z wartościami zadań przewidzianych w ramach prawa opcji zawiera Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 7 do umowy [oraz Kosztorys Cen Jednostkowych, o którym mowa w treści § 2 ust. 9 pkt 26\) umowy.](#)”

w § 13 ust. 1 wzoru umowy dodaje się pkt 2) o treści jak niżej:

„za opóźnienie w przygotowaniu i przekazaniu Kosztorysu Cen Jednostkowych w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto (zamówienia podstawowego), za każdy dzień opóźnienia,”

3. Ponadto, Zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią Rozdziału I SIWZ (art. 3 § 1 ust 6):

„Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Pod pojęciem oferty równoważnej należy rozumieć ofertę zawierającą rozwiązania równoważne opisywanym, która przedstawia przedmiot zamówienia o cechach technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych odpowiadającym cechom technicznym, jakościowym lub funkcjonalnym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia lecz oznaczone innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. (...).”

W związku z czym Zamawiający wyjaśnia, że szczegółowe informacje dot. zdefiniowania rozwiązań równoważnych znalazły się w treści dokumentacji niniejszego postępowania, gdzie:

- 1. W odniesieniu do PUNKTU REDUKCYJNO-POMIAROWEGO str. 46 projektu budowlanego (PROJEKT_BUDOWLANY/6_SANITARNE/SANITARNE CD) oraz zamieszczonych nazw własnych dla jego elementów, informuje się, że można zastosować wskazane urządzenia lub równoważne o nie gorszych parametrach niż wymagane przez Zarządcę sieci, spełniające aktualne jego wymogi oraz obowiązujące normy i rozporządzenia w uzgodnieniu i na warunkach z Zarządcą sieci.*
- 2. Zamieszczona m. in. w projekcie budowlanym w opisie „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU” w punkcie 4.2 UKŁAD KOMNIKACYJNY nazwa GEOSYSTEM (oraz przytoczone ewentualnie w innym miejscu dokumentacji) oznacza kraty systemowe dla powierzchni biologicznie czynnej 80% o parametrach jak podano w ww. punkcie lub równoważnych.*
- 3. Przytoczony w dokumentacji (m. in. w opisie PZT projektu budowlanego) „prod. WYKOPY-SERWIS Wronki.” Oznacza lekkie boksy o parametrach jak podano w punkcie Roboty ziemne str. 14 opisu PZT projektu budowlanego lub równoważne o nie gorszych parametrach.*
- 4. Zamieszczona m. in. w projekcie wykonawczym w opisie PW - inst. sanitarne-KOTŁOWNIA, zawory bezpieczeństwa firmy "SYR" pkt.8.3, str.11, pkt 8.4, str.12. Należy zastosować wskazane zawory lub równoważne o nie gorszych parametrach niż wskazane w ww. opisie.*
- 5. Przytoczona w dokumentacji (m. in. na rysunku Ddz - PRZEKRÓJ DACHU ZIELONEGO w projekcie wykonawczym branża architektura) nazwa OPTIGRUN oznacza materiały wskazane lub równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w opisie technicznym projektu wykonawczego m. in str 35, 36.*
- 6. Zamieszczone w dokumentacji m. in. w projekcie wykonawczym na rysunkach sc1-sc17 nazwy: StoVentec, Sto, itd. oznacza produkty jak podano lub równoważne o nie gorszych parametrach niż jak podano w opisie m. in. na str. 23 w punkcie „Elewacje” (Elewacje – system elewacyjny dla budynku).*
- 7. Przytoczona w dokumentacji (m. in. na rysunkach elewacji w projekcie wykonawczym branża architektura) nazwa HOUNTER DOUGLAS, STO, STO VENTEC, STO VENTEC R, STODECO PANEL/DECOPANEL. Oraz kolor szary typu window grey oznacza materiały wskazane lub równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w opisie technicznym projektu wykonawczego.*

Załącznik 1 – Wzór umowy po zmianie (osobny plik).

Prof. dr hab. Marek Niezgódka

Dyrektor Centrum Cyfrowej Nauki i Technologii UKSW

podpis w oryginale