



Warszawa, dnia 19.07.2019 roku

DZP.371.49.2019

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Usługa utrzymania czystości w obiektach na terenie kampusów UKSW w Warszawie

Zamawiający, Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, informuje, że wpłynęły od Wykonawców pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które przedstawiamy poniżej.

Pytanie nr 1.

W odniesieniu do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zwracam się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia kwestii dotyczącej gospodarowaniem odpadami, a mianowicie:

- a) Czy Zamawiający w myśl art. 3 ust 1 pkt. 19 oraz 32 ww. ustawy jest posiadaczem odpadów oraz wytwórcą odpadów wytworzonych na obiektach oraz posesjach należących do niego w wyniku świadczenia usługi sprzątnania?
- b) Czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z firmą zewnętrzną na odbiór odpadów komunalnych i medycznych?
- c) Czy do obowiązków Wykonawcy należy tylko i wyłącznie np. opróżnianie koszy, zbiór skoszonej trawy, itp. a składowanie powstałych odpadów w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu?
- d) Czy Zamawiający ma na obiekcie odpowiednio oznaczone kosze na śmieci przeznaczone do segregacji odpadów?

Odpowiedź:

1a) Tak.

1b) Tak.

1c) W ramach zamówienia Wykonawca zobligowany jest do opróżniania koszy zlokalizowanych w obiektach uczelni oraz wynoszenia odpadów do wyznaczonych do tego miejsc. Zbieranie czy też koszenie trawy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, który będzie realizowany przez Wykonawcę.

1d) Wykonawca nie będzie prowadził segregacji odpadów.

Pytanie nr 2

Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 1 ppkt a) odpowiedział, że jest wytwórcą odpadów, proszę o dodanie do wzoru umowy zapisu odnoszącego się do gospodarowania odpadami o następującej treści:

„Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje. Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza do treści SIWZ wnioskowanego zapisu. W aktualnym brzmieniu dokumentacji przetargowej Zamawiający nie nakłada na Wykonawcę obowiązku organizacji gospodarki odpadami uczelni, Wykonawca nie będzie „posiadaczem” odpadów, stąd też wprowadzenie proponowanego zapisu nie ma wpływu na postanowienia umowy.



Pytanie nr 3

W odniesieniu do § 7 ust. 4 we wzorze umowy, proszę o podanie informacji na temat planowanych remontów przewidzianych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy w podziale na poszczególne obiekty objęte niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Na chwilę obecną Zamawiający nie posiada wiążących informacji w zakresie planowanych remontów w okresie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 4

W odniesieniu do zapisu w § 9 ust. 3 oraz § 11 ust. 1 i 2 we wzorze umowy, proszę o informację czy Zamawiający będzie wyznaczać czas na naprawę uchybień. Jeżeli tak, czy uchybienia usunięte w wyznaczonym czasie będą traktowane jako niebyłe i nie będą stanowiły podstawy do naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2.

Odpowiedź:

Wykonawca poprzez system kontroli wewnętrznej powinien eliminować potencjalne uchybienia w realizowanym zamówieniu. Zgodnie z praktyką Zamawiającego, drobne uchybienia były eliminowane w trakcie kolejnego serwisu lub bezpośrednio po ich wykryciu (w zależności od możliwości organizacyjnych Wykonawcy i/lub Zamawiającego). W przypadku znaczących lub powtarzających się uchybień Zamawiający będzie podejmował decyzję w zakresie naliczania kar umownych uwzględniając wszystkie towarzyszących danej nieprawidłowości okoliczności.

Pytanie nr 5

W odniesieniu do zapisu w art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, prosimy o informację czy Zamawiający dopuści podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 6

W odniesieniu do zapisów SIWZ, proszę o informację czy Zamawiający udostępnia pomieszczenia magazynowe i socjalne dla pracowników Wykonawcy i czy będą one odpowiednio wyposażone i będą spełniać wszelkie wymogi BHP. Czy na wyposażeniu znajdują się szafki BHP?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia wspomagające realizację zamówienia, w tym pomieszczenie w budynku Łącznika (kampus Dewajtis) oraz w budynku nr 23 (kampus Wóycickiego). Pomieszczenia nie są wyposażone, są one do wglądu w trakcie wizji lokalnej. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w budynkach uczelni znajdują się pomieszczenia socjalne, z których mogą korzystać pracownicy Wykonawcy.



Pytanie nr 7

Jeżeli Zamawiający w pytaniu nr 6 odpowiedział twierdząco, proszę o uwzględnienie w projekcie umowy zapisu o następującej treści:

„Zamawiający odpowiada za zapewnienie pracownikom Wykonawcy pomieszczeń i warunków pracy spełniających wymagane prawem normy BHP”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian w SIWZ we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 8

W odniesieniu do zapisu w § 5 ust. 7 we wzorze umowy, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość wytypowania koordynatora spośród pracowników sprzątających.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje Wykonawcy algorytmu doboru osoby nadzorującej umowy. Wykonawca winien jednak rozważyć, czy wskazanie jako ww/osoby wykonującej czynności sprzątania nie będzie prowadziło do konfliktu interesu, z uwagi na nieobiektywność w trakcie prowadzonych kontroli wewnętrznych. Mogłoby bowiem dojść do sytuacji w, której osoba koordynatora weryfikuje swoją pracę.

Pytanie nr 9

W odniesieniu do zapisów SIWZ dot. wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia na podstawie umowy cywilnoprawnej osoby wykonującej usługi sprzątania w ramach zastępstwa (w przypadku choroby, urlopu, itp.).

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ umowa realizowana musi być przez pracowników zatrudnionych na podstawie ważnych umów o pracę.

Pytanie nr 10

W odniesieniu do zapisu w § 11 we wzorze umowy, proszę o zmniejszenie wysokości kar umownych, w szczególności wymienionych w § 11 ust. 1 i 2, poprzez zastąpienie obecnego tekstu następującymi zapisami, tj.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za dany miesiąc, za każdy obiekt, w którym stwierdzono wady w wykonaniu usługi. O zamiarze zastosowania kary umownej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, podając uzasadnienie.

2. W przypadku nie przyjęcia przez Zamawiającego wykonania usługi w danym obiekcie Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za dany miesiąc, za każdy obiekt, w którym usługa utrzymania czystości nie została przyjęta.

Wykonawca rozumie, iż praktyką jest zastrzeżenie przez Zamawiających w kontraktach kar umownych. Jeżeli kary umowne zostały zastrzeżone, a Zamawiający wydatkuje środki publiczne, jest uprawniony do naliczenia kar



umownych oraz domagania się ich zapłaty. W przeciwnym razie Zamawiający naraża się na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych. Natomiast określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie, jednocześnie w celu rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający informuje, iż zapisy § 11 ust 1 i 2 Istotnych Postanowień Umowy oznaczają, że kara umowna naliczona będzie od wysokości miesięcznego wynagrodzenia dla danego budynku, w którym stwierdzona została nieprawidłowość, tj. od iloczynu metrażu budynku w którym stwierdzono nieprawidłowość (metraż określony w rozdziale VI OPZ) i ceny jednostkowej za sprzątnięcie 1 m² określonej w ofercie (zgodnie z formularzem oferty). W załączniku nr 8 do SIWZ tj. Opis Przedmiotu Zamówienia dodano po rozdziale V rozdział Va o następującym brzmieniu: „W celu rozwiania wszelkich wątpliwości Zamawiający informuje, iż zapisy § 11 ust 1 i 2 Istotnych Postanowień Umowy oznaczają, że kara umowna naliczona będzie od wysokości miesięcznego wynagrodzenia dla danego budynku, w którym stwierdzona została nieprawidłowość, tj. od iloczynu metrażu budynku w którym stwierdzono nieprawidłowość (metraż określony w rozdziale VI OPZ) i ceny jednostkowej za sprzątnięcie 1 m² określonej w ofercie (zgodnie z formularzem oferty).”

Pytanie nr 11

W odniesieniu do zapisu w § 11 ust. 2 we wzorze umowy, proszę o doprecyzowanie co będzie stanowić podstawę do nie przyjęcia przez Zamawiającego wykonania usługi w danym obiekcie .

Odpowiedź:

Nie przyjęcie prac za dany miesiąc będzie wynikało z oceny Zamawiającego oraz weryfikacji wskazanych uchybień przez koordynatora umowy lub administratora danego budynku ze strony Wykonawcy, w tym brane będą pod uwagę takie czynniki jak: ilość uchybień, powtarzalność uchybień, brak reakcji na zgłaszane zastrzeżenia (potwierdzone w książkach kontroli czystości w sprzątanym obiektach). Celem niniejszego zapisu jest dyscyplinowanie Wykonawcy, który w sposób wielokrotny nie wykonuje obowiązków umownych, w tym w okresie rozliczeniowym ostatecznie nie wykonał wszystkich przewidzianych w zawartym kontrakcie prac.

Pytanie nr 12

Proszę o informacje na temat rozmiaru i ilości koszy na śmieci w podziale na lokalizacje objęte niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Liczba koszy na śmieci wynosi odpowiednio:

1. Kampus Dewajtis :
 - a) 50 l. – 120 szt.
 - b) 30 l. – 50 szt.
 - c) 10 l. – 50 szt.
2. Kampus Wóycickiego
 - a) 60 l. – 190 szt.
 - b) 35 l. – 235 szt.
 - c) 10 l. – 190 szt.
3. Przedszkole UKSW



- a) 60 l. – 3 szt.
- b) 35 l. – 18 szt.

Wszystkie ilości są podane w przybliżeniu (+/- 10). W obiektach UKSW funkcjonują niszczarki w łącznej ilości ok. 60 szt. (+/- 10). Urządzenia te wykorzystują worki o podanej pojemności.

Pytanie nr 13

W związku z wymaganymi pracami cyklicznymi (co najmniej 1 x miesięcznie), proszę o informację w podziale na lokalizacje objęte niniejszym zamówieniem w poniższym zakresie:

- ilość metrów posadzek drewnianych, które należy konserwować / pastować
- ilość metrów posadzek typu tarket i PCV, które należy nabłyszczać i konserwować
- ilość metrów posadzek kamiennych, które należy myć gruntownie
- ilość parapetów zewnętrznych
- ilość kratki wentylacyjnych
- ilość opraw - kto je demontuje i montuje / jeśli demontuje firma sprzątająca to na jakiej są wysokości
- ilość wycieraczek podłogowych oraz wymiary
- ilość poręczy i barierki
- ilość kaloryferów oraz wymiary
- ilość mebli tapicerowanych
- ilość występów ściennych (postumentów, gzymsów, cokołów) i lamperii.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

- powierzchnia posadzek drewnianych do konserwacji/pastowania (co najmniej 1 x miesięcznie), którą należy uwzględnić w wycenie i będzie obowiązywać w toku realizacji zamówienia wynosi około 100 m² +/- 15m² (aula Jana Pawła II – ok. 70 m², małe aule w budynku nr 21 – razem ok. 30 m² (podest dla wykładowcy)
- powierzchnia posadzek typu tarket i PCV, do nabłyszczania i konserwacji (co najmniej 1 x miesięcznie), którą należy uwzględnić w wycenie i będzie obowiązywać w toku realizacji zamówienia wynosi: Kampus Dewajtis 5 – ok. 3 000 m² (+/- 50) , Kampus Wóycickiego 1/3 – ok. 6 700 m² (+/- 50), Przedszkole UKSW: ok. 850 m² (+/- 20);
- przybliżona ilość metrów posadzek kamiennych, które należy myć gruntownie, którą należy uwzględnić w wycenie i będzie obowiązywać w toku realizacji zamówienia wynosi ok. 13 500 m²
- ilość parapetów zewnętrznych podlegających czyszczeniu (co najmniej 1 x miesięcznie) którą należy uwzględnić w wycenie i będzie obowiązywać w toku realizacji wynosi ok. 800 mb., w tym: kampus Dewajtis 5 – ok. 200 mb, kampus Wóycickiego1/3 - ok. 600 mb.
- ilość kratki wentylacyjnych do czyszczenia (co najmniej 1 x miesięcznie), którą należy uwzględnić w wycenie i będzie obowiązywać w toku realizacji wynosi ok. 700 szt.

Zastrzeżenie: Wykonawca nie jest zobowiązany do demontażu kratki wentylacyjnych, umowa nie obejmuje również czyszczenia kratki zamontowanych na wysokości przekraczającej 3 m. W przypadku potrzeby



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5

demontażu będzie on przeprowadzony przez pracowników UKSW, jeżeli nie będzie to niezbędne należy ograniczyć się do przetarcia/odkurzenia w miejscu zamontowania.

- ilość oprav oświetleniowych – w odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający wprowadza modyfikację SIWZ, punkt II.5 lit. G w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ uzyskuje następujące brzmienie:

„Mycie wszystkich wyłączników i gniazdek;”

- ilość wycieraczek podłogowych do prania (co najmniej 1 x miesięcznie), którą należy uwzględnić w wycenie i będzie obowiązywać w toku realizacji zamówienia wynosi ok 20 szt. (+/- 2), tj. około 40 m²
- metraż poręczy i barierok Wykonawca winien oszacować na podstawie danych dotyczących liczby klatek schodowych i kondygnacji, w tym należy uwzględnić w wycenie i będzie obowiązywać w toku realizacji zamówienia:

Łącznik	1 klatka schodowa 5 kondygnacji + patio
Nowy Gmach	2 klatki schodowe 4 kondygnacje
Budynek nr 12	1 klatka schodowa 3 kondygnacje
Budynek nr 14	1 klatka schodowa 4 kondygnacje
Budynek nr 15	2 klatki schodowe 4 kondygnacje
Budynek nr 17	1 klatka schodowa 4 kondygnacje
Budynek nr 19	1 klatka schodowa 2 kondygnacje
Budynek nr 21 -	3 klatki schodowe 4 kondygnacje
Budynek nr 23 -	4 klatki schodowe – 5 kondygnacji
	1 klatka schodowa – 6 kondygnacji
Budynek nr 24	2 klatki schodowe – 5 kondygnacji+ patio
Przedszkole UKSW – budynek parterowy	brak klatek schodowych

Uwzględniając powyższe metraż poręczy na kampusie Dewajtis wynosi ok. 250 metrów bieżących, na kampusie Wóycickiego wynosi około 1250 metrów bieżących

- ilość kaloryferów do umycia (co najmniej 1 x miesięcznie), którą należy uwzględnić w ofercie i będzie obowiązywać w toku realizacji umowy wynosi ok. 800 szt.
- ilość mebli tapicerowanych do odkurzenia (co najmniej 1 x miesięcznie), którą należy uwzględnić w ofercie: Kampus Dewajtis: (337 foteli +/-5, Sali Senackiej nr 401 – 401A (81 foteli), Aula Muzyczna nr 116 (94 foteli) w Nowym Gmachu, w sali kinowej nr 225 (100 foteli +/- 5, Łącznik, w Auli im. Roberta Schumana (520 foteli +/- 5, Budynek 21, ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie);
- ilość występów ściennych(postumentów, gzymsów, cokołów) i lamperii - objęte zamówieniem pomieszczenia nie odbiegają pod względem konstrukcyjnym od typowych obiektów użyteczności publicznej, w celu weryfikacji konstrukcji budynku zalecana jest wizja lokalna.

Pytanie nr 14

W związku z wymaganymi pracami cyklicznymi (co najmniej 2 x rok), proszę o informację w podziale na lokalizacje objęte niniejszym zamówieniem w poniższym zakresie:

- ilość podłóg, cokołów, barierok do czyszczenia i konserwacji
- ilość okien liczonych obustronnie.

Odpowiedź:



Powierzchnia wymagająca polimeryzacji wynosi:

1. Kampus Dewajtis 5 – 3 000 m² (+/- 50),
2. Kampus Wóycickiego 1/3 – 6 700 m² (+/- 50).

Łączny metraż okien i przeszkleń w budynkach:

1. Kampus Dewajtis 5 - 1 300 m² (+/- 30) – powierzchnia mycia dwustronnego,
2. Kampus Wóycickiego 1/3 – 2 800 m² (+/- 50) – powierzchnia mycia dwustronnego,
3. Kampus Wóycickiego 1/3 - 2 500 m² (+/- 50) – powierzchnia mycia jednostronnego,
4. Przedszkole UKSW – 593 m² (+/- 20) – powierzchnia mycia dwustronnego.

Pytanie nr 15:

W związku z wymaganymi pracami cyklicznymi (co najmniej 1 x rok), proszę o informację w podziale na lokalizacje objęte niniejszym zamówieniem w poniższym zakresie:

- ilość wykładzin dywanowych,

- ilość pomieszczeń i metrów w podziale na lokalizacje, które należy sprzątać w obecności użytkowników.

Odpowiedź:

Metraż wykładzin dywanowych, którą należy uwzględnić w wycenie i będzie obowiązywać w toku realizacji zamówienia nie przekroczy 3 800 m², w tym

1. Kampus Dewajtis 5 - 540 m² (+/- 10),
2. Kampus Wóycickiego 1/3 – 3 250 m² (+/- 50) - w tym dywany w Przedszkolu UKSW.

Pomieszczenia, w których usługa kompleksowego sprzątania będzie realizowana w ramach serwisu dziennego, z uwagi na wymóg wykonywania prac w obecności i użytkowników, określone zostały ww Opisie Przedmiotu Zamowienia, pkt VI, tabela 2A, w części dotyczącej Nowego Gmachu i Łącznika.

Pytanie nr 16

Proszę o precyzyjne określenie ilości metrów przeznaczonych do sprzątania w okresie Lipiec - Sierpień w podziale na lokalizacje objęte niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w okresie wakacyjnym metraż powierzchni objętych umową pozostaje bez zmian. Jednocześnie z uwagi na okres wolny od zajęć edukacyjnych prace wykonywane przez Wykonawcę będą miały charakter podtrzymujący. Wg szacunków Zamawiającego zaangażowanie Wykonawcy w miesiącach lipiec – sierpień ogranicza się do minimum i nie przekroczy 50% zaangażowania w stosunku do pełnego zakresu umowy. Ponadto serwis dzienny weekendowy nie będzie funkcjonować.

Pytanie nr 17

Proszę o podanie ilość oczek wodnych / toalet / pisuarów w podziale na lokalizacje objęte niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź:

1. Kampus Wóycickiego 1/3, w tym Przedszkole UKSW
 - umywalki – 400 szt. (+/- 10 szt.)
 - muszle klozetowe – 380 szt. (=/-10 szt.)
 - pisuary- 120 szt. (+/- 10 szt)



2. Kampus. Dewajtis 5

- umywalki - 43 szt (+/-5 szt.)
- muszle klozetowe - 52 szt. (+/- 5 szt.)
- pisuary – 19 szt. (+/- 2 szt.)

Pytanie nr 18

Dotyczy SIWZ paragraf XV, punkt 10 i 11. Wnosimy o usunięcie wymienionych punktów z uwagi na fakt, iż roszczenie z tytułu rękojmi nie dotyczy tego typu usług.

Odpowiedź

Zamawiający w treści SIWZ wprowadza zmianę polegającą na usunięciu postanowień paragrafu XV, punkt 10 i 11.

Pytanie nr 19

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na :

- a) Kostki do WC;
- b) Odświeżacze powietrza;
- c) Worki z podziałem na ich wielkość i kolorystykę;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w ramach realizacji zamówienia nie jest zobligowany do dostaw kostek do WC i odświeżaczy powietrza. Uzupełnienie ma charakter cykliczny w zależności od zapotrzebowania. Nadmienić należy, iż worki na śmieci winne opróżniane być codzienne (ilość koszy i ich wielkości zostały podane w odpowiedzi na wcześniejsze pytania), stąd też Wykonawca korzystając ze swojego doświadczenia winien ocenić zapotrzebowanie na worki na śmieci.

Pytanie nr 20

Po czyjej stronie leży zapewnienie mat wejściowych wraz z ich wymianą. Jeśli po stronie Wykonawcy, to prosimy podać ich wymiary oraz ilości wraz z krotnością wymiany.

Odpowiedź:

Maty wejściowe stanowią wyposażenie uczelni. Tym samym także ich wymiana leży po stronie UKSW.

Pytanie nr 21

Kto zapewnia nalepki z kodami odpadów na worki.

Odpowiedź

W toku realizowanej usługi nie są używane nalepki do oznaczania odpadów. Wykonawca zobligowany jest do zebrania odpadów z korytarzy i umieszczenia ich we wskazanych pojemnikach.

Pytanie nr 22.

Prosimy o podanie ilości niszczarek z podziałem na ich pojemność.

Odpowiedź:



Na wyposażeniu uczelni znajduje się około 60 szt. niszczarek – pojemniki na śmieci od 10 do 60 l.

Pytanie nr 23

Czy na obiekcie Zamawiającego można zamontować pralkę do prania mopów i ścierek?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia Wykonawcom pomieszczeń do instalacji pralek. Pranie mopów, ścierek winno odbywać się poza obiektami UKSW.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników wykonawcy? Jeśli tak, to ile i na jakich zasadach?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia socjalne, biurowe oraz magazynowe na potrzeby realizacji usługi? Jeśli tak to na jakich warunkach?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach, o którym mowa w pytaniu nr 24 Wykonawca posiada możliwość przechowywania materiałów i narzędzi. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż w obiektach uczelni znajdują się wydzielone pomieszczenia socjalne, z których mogą korzystać pracownicy Wykonawcy.

Pytanie nr 26

Prosimy o podanie metrażu okien dwustronnie, które podlegają myciu oraz krotkość ich mycia z podziałem na budynki.

Odpowiedź:

Metraż okien został podany w odpowiedzi na pytanie nr 14.

Pytanie nr 27

Prosimy o podanie metrażu okien, których mycie wymaga zastosowania technik alpinistycznych z podziałem na budynki.

Odpowiedź:

Wykonawca nie jest zobligowany do mycia okien z wykorzystaniem technik alpinistycznych. W przypadku okien stałych (nie otwierane) prace obejmują mycie jednostronne (wewnątrz).

Pytanie nr 28

Prosimy o podanie metrażu podłóg, które podlegają procesowi zabezpieczania warstwą ochronną oraz krotkość ich zabezpieczania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14



Pytanie nr 29

Prosimy o podanie metrażu wykładzin dywanowych, które podlegają procesowi prania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13

Pytanie nr 30

Prosimy o podanie metrażu verticali, żaluzji, które podlegają procesowi mycia.

Odpowiedź:

Metraż verticali i żaluzji (co najmniej 1 x miesięcznie), którą należy uwzględnić w ofercie i będzie obowiązywać w toku realizacji umowy - 400 m² (+/- 20).

Pytanie nr 31

Prosimy o podanie ilości lodówek, które podlegają procesowi mycia i rozmrażania oraz krotkość tych czynności.

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje mycia i rozmrażania lodówek.

Pytanie nr 32

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przetargu pracownicy realizujący usługę muszą być zatrudnieni w oparciu o umowę o pracę.

Pytanie nr 33

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przetargu pracownicy realizujący usługę muszą być zatrudnieni w oparciu o umowę o pracę.

Pytanie nr 34

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia minimalnego wymogu w zakresie liczby zatrudnionych osób.

Pytanie nr 35

1. Wnosimy o:



- a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

Pytanie nr 36

Czy wraz z przejściem usługi wykonawca przejmie pracowników w trybie art. 23' KP? Jeżeli tak, to prosimy o odpowiedź na następujące pytania.

- a) Na podstawie jakiego rodzaju umowy o pracę są zatrudnieni przejmowani pracownicy? Ile osób i do kiedy ma zawarte umowy o pracę na czas określony / na zastępstwo?
- b) Ile osób przebywa na długich zwolnieniach lekarskich (powyżej 30 dni) i do kiedy?
- c) Czy wśród osób przewidzianych do przejścia są osoby przebywające na urloпах macierzyńskich, wychowawczych, bezpłatnych, świadczeniach rehabilitacyjnych? Jeśli tak to ile osób i do kiedy?
- d) Prosimy o podanie terminów ważności badań lekarskich (dat do kiedy) poszczególnych pracowników przewidzianych do przejścia.



- e) Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w stosunku do przejmowanych pracowników zastosowanie ma Regulamin Wynagradzania czy Układ Zbiorowy pracy.
- f) Prosimy o przesłanie kopii wszystkich aktualnych Regulaminów, Układu Pracy, postanowień (w tym Regulaminu Pracy, Wynagradzania, Układu Zbiorowego pracy, Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, Regulaminu Funduszu mającego zastosowanie w stosunku do osób niepełnosprawnych) mających zastosowanie w stosunku do przejmowanych pracowników. Jedynie dogłębna analiza tych dokumentów pozwoli na prawidłowe skalkulowanie kosztów wynagrodzeń pracowników podlegających przejściu.
- g) W jakich systemach czasu pracy zatrudnieni są poszczególni pracownicy?
- h) Prosimy o wskazanie ilu pracowników z przewidzianych do przekazania kolejnemu wykonawcy jest byłymi pracownikami Zamawiającego.
- i) Czy Zamawiający zobowiązuje się do przejścia pracowników w przypadku rozwiązania lub zakończenia kontraktu?
- j) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do dodatkowego wynagrodzenia rocznego wynikającego z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.)?
- k) Czy z tytułu ewentualnych zaległości wynikających z ustawy z dnia 12.12.1997r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej (Dz. U. nr 160, poz. 1080 z późn. zm.) Zamawiający bądź obecny wykonawca wypłacił wszystkie wymagane kwoty?
- l) Czy przejmowanym pracownikom przysługuje uprawnienie do podwyżki wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- m) W jakiej wysokości przysługują poszczególnym pracownikom podwyżki na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- n) Czy pracownikom wypłacone zostały wszystkie wymagane kwoty z tytułu podwyżek na podstawie ustawy z dnia 22.07.2006r. o przekazaniu środków finansowych świadczeniodawcom na wzrost wynagrodzeń (Dz. U. nr 149, poz. 1076)?
- o) Czy pracownikom wypowiedziano warunki umów o pracę w części dotyczącej wynagrodzenia? Jeśli tak, to które składniki wynagrodzeń zostały zmienione?
- p) Czy w stosunku do Zamawiającego toczą się postępowania sądowe wszczęte przez pracowników przewidzianych do przejścia? Jeśli tak, prosimy o podanie wykazu spraw ze wskazaniem wartości przedmiotu sporu, roszczenia pracowników i etapu, na którym znajduje się sprawa.
- q) Czy istnieje jakiegokolwiek porozumienie, umowa, pakiet socjalny zawarty ze związkami zawodowymi, w którym pracodawca zobowiązał się do jakichkolwiek gwarancji w zakresie zatrudnienia pracowników lub wysokości ich wynagrodzeń, także w przypadku przejścia tychże pracowników przez następnego pracodawcę? Czy pracownicy są objęci jakimikolwiek gwarancjami uniemożliwiającymi nowemu pracodawcy modyfikację treści ich stosunków pracy?



- r) Czy na dzień przejścia będą jakiegokolwiek nieuregulowane zobowiązania w stosunku do przekazywanych pracowników? Jeśli tak, z jakiego tytułu i w jakiej kwocie?
- s) Ilu pracowników nabędzie uprawnień do odpraw emerytalnych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw.
- t) Ilu pracowników nabędzie uprawnień do nagród jubileuszowych w trakcie trwania kontraktu? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących nagród.
- u) Ile osób ze wskazanych do przejścia jest członami związków zawodowych (jakich)? Jakie funkcje te osoby pełnią w związkach?
- v) Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2018 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności
- w) Prosimy o podanie wysokości wynagrodzeń zasadniczych brutto poszczególnych pracowników przewidzianych do przejścia, kosztów ZUS pracodawcy, premii, dodatków do wynagrodzeń.
- x) Czy w związku z koniecznością przejścia pracowników na podst. Art. 23' KP nowy Wykonawca przez i po zakończeniu okresu gwarancyjnego będzie mógł zmienić warunki pracy oraz miejsce pracy pracownikowi?
- y) Prosimy o wyszczególnienie osób, które obecnie znajdują się w wieku ochronnym /przedemerytalnym?
- z) Prosimy o wyszczególnienie osób, które zatrudnione są z orzeczoną stopniem niepełnosprawności wraz z określeniem jego rodzaju?
- aa) Prosimy o podanie zapisów znajdujących się w umowach o pracę pracowników dedykowanych do przejścia, dotyczących dodatków do wynagrodzeń np. premia regulaminowa, dodatek stażowych, dodatek funkcyjny, dodatek negocjacyjny itp.?
- bb) Prosimy o przedstawienie wykazu proporcjonalnego wykorzystania urlopów za rok 2019 r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności
- cc) Czy istnieje plan urlopów za rok 2019, jeżeli tak, prosimy o przesłanie planu urlopów na rok 2019, na każdego pracownika.
- dd) Proszę o przesłanie, liczby dni absencji z wyłączeniem nieobecności związanej z urlopem, przypadającą na poszczególnego pracownika za rok 2018 i za pierwsze 4 miesiące roku 2019.
- ee) Jeżeli istnieje zakres czynności pracownika lub zakres obowiązków lub inny dokument opisujący zakres obowiązków, proszę o przesłanie zakresu czynności pracowników, którzy przewidziani są do przejścia w ramach artykułu art. 23' KP?.

Odpowiedź:

Wykonawca nie przejmuje pracowników.

Pytanie nr 37

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwość rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź



Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację.

Pytanie nr 38

Wnosimy o wyjaśnienie jaka powierzchnia przewidziana jest do remontu, przez jaki okres czasu?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Pytanie nr 39

Czy personel Wykonawcy odpowiada za prawidłową segregację odpadów?

Odpowiedź:

Wykonawca nie odpowiada za prawidłową segregację odpadów.

Pytanie nr 40

Prosimy o wskazanie w jakich godzinach obecnie odbywa się sprzątanie serwisu kompleksowego nocnego.

Odpowiedź:

Z uwagi na prowadzoną w obiektach UKSW działalność dydaktyczną, Wykonawca będzie świadczył usługę po zakończeniu zajęć dydaktycznych, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Godziny realizacji zamówienia ustalone zostaną z uwzględnieniem grafiku zajęć w poszczególnych obiektach UKSW, w celu uniknięcia utrudnień w toku działalności edukacyjnej. Dodatkowo Zamawiający zastrzegł, możliwość wskazania budynków o łącznej powierzchni sprzątanej nie przekraczającej 5.400,00 m², które muszą być posprzątane do godz. 22.00.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż w ramach aktualnie obowiązujących umów sprzątanie kompleksowe realizowane jest w budynkach akademickich od godziny 21.00, a w obiekcie Przedszkola UKSW od godziny 18.00. Nadmienić należy, iż w odniesieniu do powierzchni 5400 m², której sprzątanie Zamawiający zastrzegł do godz. 22.00 rozpoczęcie prac będzie możliwe o godzinie 18.00.

Pytanie nr 41

Prosimy o podanie minimalnej obsady osobowej, której oczekuje Zamawiający w zakresie serwisu kompleksowego nocnego z podziałem na poszczególne budynki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia wymogu w zakresie minimalnej obsady ekipy sprzątającej w realizującej sprzątanie kompleksowe obiektów, liczba osób winna zapewniać sprawną realizację zamówienia.

KANCLERZ

Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Warszawie

/-/ dr Maria Hulicka