



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5

DZP.371.38.2019

---

DZP.371.38.2019

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego w lokalizacji Kampusów UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie”.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.).

Zatwierdził:

**KANCLERZ**

Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
w Warszawie

*/-/ dr Maria Hulicka*

Warszawa, dnia 30 maja 2019 r.



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

**Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców**

**CZĘŚĆ PODSTAWOWA**

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia i oznaczenie postępowania
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu
6. Podstawy wykluczenia
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
9. Wymagania dotyczące wadium
10. Termin związania ofertą
11. Opis sposobu przygotowywania ofert
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
13. Opis sposobu obliczenia ceny
14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

**CZĘŚĆ DODATKOWA**

1. Adres strony internetowej Zamawiającego – dostęp do informacji dotyczących postępowania
2. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

**Rozdział II: Wzór umowy**

**Rozdział III: Formularze oświadczeń Wykonawcy**

Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp,

Załącznik nr 1: Wykaz usług wykonanych

Załącznik nr 2: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

**Rozdział IV: Formularz Oferty**

**Załączniki do SIWZ:**

**Załącznik nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami**



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5

DZP.371.38.2019

---

**ROZDZIAŁ I**  
**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**



## 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Nazwa (firma): Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

Adres: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Adres strony internetowej: [www.dzp.uksw.edu.pl](http://www.dzp.uksw.edu.pl)

Jednostka prowadząca postępowanie: Dział Zamówień Publicznych

Godziny urzędowania: od godz. 8.00 do godz. 15.00

## 2. Tryb udzielenia zamówienia i oznaczenie postępowania

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „ustawą”.
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem: **DZP-371.38.2019**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.
- 2.3. Na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje obsługę techniczną oraz konserwację i serwis systemów oraz urządzeń w budynkach i na terenie Kampusów przy ul. Dewajtis 5 oraz przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie w zakresie:
  - 1) instalacji centralnego ogrzewania,
  - 2) instalacji wodociągowej, ciepłej wody i cyrkulacji,
  - 3) instalacji ciepła technologicznego,
  - 4) instalacji gazowych,
  - 5) instalacji kanalizacji sanitarnej, technologicznej i deszczowej,
  - 6) instalacji i urządzeń hydroforni wraz ze zintegrowaną automatyką,
  - 7) instalacji i urządzeń węzłów cieplnych wraz ze zintegrowaną automatyką,
  - 8) instalacji i urządzeń lokalnych kotłowni gazowych wraz ze zintegrowaną automatyką,
  - 9) instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji wraz ze zintegrowaną automatyką,
  - 10) instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych freonowych,
  - 11) instalacji i urządzeń układów wody lodowej wraz ze zintegrowaną automatyką,
  - 12) instalacji sprężonego powietrza,
  - 13) instalacji przeciwpożarowych.
- 3.2. **Do przyłączy i sieci sanitarnych, znajdujących się na terenie Zamawiającego, objętych zakresem niniejszego zamówienia należą:**
  - 1) przykanaliki i sieci kanalizacji deszczowej,
  - 2) przykanaliki i sieci kanalizacji sanitarnej i technicznej,
  - 3) przyłącza i sieci wodociągowe,
  - 4) sieć hydrantowa zewnętrzna,
  - 5) przyłącza sieci ciepłej,
  - 6) sieci wodociągowe służące do podlewania terenu,
  - 7) zbiorniki p.poż.,
  - 8) deszczowe zbiorniki rozsączające.
- 3.3. **Wykaz obiektów objętych przedmiotem zamówienia, użytkowanych przez Zamawiającego:**
  - 3.3.1 **Kampus przy ul. Wóycickiego 1/3:**
    - 1) budynek nr 2 (kub. 118 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 29,07 m<sup>2</sup>),



- 2) budynek nr 3 (kub. 1000 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 218,20 m<sup>2</sup>),
- 3) budynek nr 4 ( pow. użytk. 332,74 m<sup>2</sup> ),
- 4) budynek nr 5a ( kub. 6385,05 m<sup>3</sup> pow. użytk. 627,17 m<sup>2</sup>)
- 5) budynek nr 5 (kub. 20100 m<sup>3</sup>, pow. użyt. 1309,82 m<sup>2</sup>) - w budowie, przewidywany termin oddania 03.2020r.
- 6) budynek nr 9 – tylko powierzchnia wynajmowana (pow. użytk. 74,10 m<sup>2</sup>),
- 7) budynek nr 12 (kub. 4958 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 1241,32 m<sup>2</sup> ),
- 8) budynek nr 14 (kub. 7731 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 2155,70 m<sup>2</sup> ),
- 9) budynek nr 15 (kub. 10020 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 2656,86 m<sup>2</sup> ),
- 10) budynek nr 17 (kub. 7731 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 2132,80 m<sup>2</sup> ),
- 11) budynek nr 19 (kub. 5579 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 1326,74 m<sup>2</sup> ),
- 12) budynek nr 20 (kub. 1414,30 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 171,20 m<sup>2</sup>),
- 13) budynek nr 21 (kub. 50255,02 m<sup>3</sup> , pow. użyt. 11570,79 m<sup>2</sup>),
- 14) budynek nr 23 (kub. 60500 m<sup>3</sup> , pow. użyt. 14794,20 m<sup>2</sup>),
- 15) budynek nr 24 (kub. 29207,74 m<sup>3</sup> , pow. użyt. 6507,4 m<sup>2</sup>),
- 16) budynek nr 25 (kub. 694,5. m<sup>3</sup> , pow. użyt. 106,34m<sup>2</sup>),

**3.3.2. Kampus przy ul. Dewajtis 5:**

- 1) budynek Rektorat (kub. 21361,5 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 3600,0 m<sup>2</sup>),
- 2) budynek Łącznik (kub. 13856,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 3274,0 m<sup>2</sup>),
- 3) budynek Nowy Gmach (kub. 17400,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 3600 m<sup>2</sup>),
- 4) budynek EREM nr 2 (kub. 410,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 55,0 m<sup>2</sup>),
- 5) budynek EREM nr 3 (kub. 410,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 55,0 m<sup>2</sup>),
- 6) budynek EREM nr 8 (kub. 410,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 69,0 m<sup>2</sup>),
- 7) parking dwupoziomowy.

**3.4. Ogólne wytyczne dotyczące zakresu prac wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia:**

- 1) Zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji instalacji i sieci sanitarnych na terenach i w obiektach należących do Zamawiającego.
- 2) Utrzymanie nieruchomości we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez dbanie z należytą starannością o systemy objęte zamówieniem.
- 3) Wykonywanie przeglądów serwisowych oraz utrzymywanie w stałej sprawności technicznej instalacji i urządzeń wymienionych w załączniku nr 1A i 1B do niniejszego OPZ.
- 4) Dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sanitarnych sieci zewnętrznych w obiektach i na terenie należącym do Zamawiającego.
- 5) Prowadzenie obsługi w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie usługi i w jej otoczeniu.
- 6) Dokonywanie w wymaganych terminach przeglądów gwarancyjnych urządzeń sanitarnych, dla których Wykonawca zobligowany jest prowadzić taką usługę – Załącznik 1B (urządzenia pozostające na gwarancji – zakres Wykonawcy).
- 7) Monitorowanie drożności oraz czyszczenie zewnętrznych studzienek kanalizacyjnych i elementów odwodnienia terenu, t. j. korytek liniowych, wpustów czy studzienek osadnikowych.
- 8) Wykonywanie prób szczelności instalacji gazowych, zgodnie z przepisami prawa, nie rzadziej niż jeden raz w roku.
- 9) Przekazanie Zamawiającemu dwa razy do roku, w miesiącach kwiecień i wrzesień, pisemnej oceny eksploatowanych instalacji sanitarnych oraz sanitarnych sieci zewnętrznych pod kątem sprawności przed sezonami odpowiednio letnim i zimowym.



- 10) Prowadzenie dokumentacji obsługi, konserwacji i napraw poprzez regularne prowadzenie Kart konserwacji i napraw dla poszczególnych urządzeń i instalacji (Załączniki 3A- 3E).
  - 11) Pełnienie funkcji koordynacyjnych dotyczących funkcjonowania przedmiotowych systemów w nieruchomościach, w tym współpraca z użytkownikami nieruchomości w sprawach dotyczących prawidłowego ich funkcjonowania oraz zgłaszanie nieprawidłowości Zamawiającemu.
  - 12) Prowadzenie, przy udziale Zamawiającego, kart urządzeń zawierających fluorowane gazy oraz wykonywanie kontroli szczelności układów - zgodnie z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych Dz. U. 2015, poz. 881.
  - 13) Współpraca i wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego oraz natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach.
  - 14) Dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników ciepła, wody i gazu, zainstalowanych w obiektach i na terenach użytkowanych przez Zamawiającego – w każdym ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego oraz przekazywanie zestawienia w formie pisemnej osobie nadzorującej wykonanie umowy ze strony Zamawiającego. W przypadku utraty legalizacji urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o konieczności wymiany licznika.
- 3.5. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia, dlatego też zaleca się dokonanie (we własnym zakresie i na własny koszt) wizji lokalnej terenu i obiektów objętych realizacją przedmiotu zamówienia w celu uzyskania informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty, jak również uzyskać wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
- 3.6. Osobą właściwą do kontaktu dla celów wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest p. Radosław Konieczek - Specjalista ds. instalacji sanitarnych, T: +48 22 561 89 77, M: +48 515 687 324, email: r.konieczek@uksw.edu.pl  
Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie lub e-mailem.
- 3.7. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:** Załączniku nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), załącznikach do OZP (Załącznik nr 1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 4, 5, 6) oraz w Rozdziale IV SIWZ – Wzór umowy.
- 3.8. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy**
- 3.8.1. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w pkt. 3.4. „*Ogólne wytyczne dotyczące zakresu prac wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia*”, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3.8.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.8.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3.8.2.1 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.8.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy (wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę stanowi załącznik nr 5 do Wzoru umowy);



- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3.8.2.2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.8.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we Wzorzec umowy w paragrafie dotyczącym kar umownych. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.8.1. czynności.
- 3.8.2.3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3.9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda (zgodnie z art. 36b ustawy) wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców o ile są znane.
- 3.10. **Informacja dotycząca ofert częściowych i wariantowych oraz o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.**
- 3.10.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.10.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.10.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 3.11. **Zamówienie określone jest numerami CPV:**  
**Główny:**  
50700000-2 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.
4. **Termin wykonania zamówienia**  
Okres realizacji usługi to 24 miesiące od daty podpisania Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie realizacji usługi rozpocznie się najwcześniej w dn. 01.08.2019r.
5. **Warunki udziału w postępowaniu**
- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą spełnianie następujących warunków dotyczących:
- 5.1.1. **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**  
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
- 5.1.2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

5.1.3. **zdolności technicznej lub zawodowej**

Określenie warunku:

- I.** Wykonawca musi wykazać, że **w okresie ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywane, **minimum 2 usługi konserwacji** świadczonej w obiekcie (może dotyczyć budynku, kompleksu budynków itp.), **każda usługa o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 90.000 m<sup>3</sup> lub łącznej powierzchni nie mniejszej niż 30.000 m<sup>2</sup>**, z zastrzeżeniem, że:
- 1) wskazane usługi konserwacji muszą obejmować co najmniej wszystkie niżej wymienione instalacje i systemy:
    - a) instalacji wod.-kan.,
    - b) instalacji grzewczych,
    - c) systemy wentylacji i klimatyzacji w tym klimatyzacji precyzyjnej
    - d) kotłowni gazowych o mocy grzewczej zainstalowanych kotłów powyżej 500kW
    - e) instalacji gazowych,
    - f) instalacji chłodu wyposażonych w agregaty wody lodowej prod. Aermec ze sterownikiem PCO2 oraz prod. Carrier ze sterownikiem Dialog Plus,
    - g) węzłów cieplnych o mocy większej bądź równej 1,5 MW
    - h) instalacji przeciwpożarowych (hydrantowa, oddymiająca);
    - i) rozbudowanych systemów BMS.
  - 2) wskazane usługi konserwacji muszą być o **wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto każda**;
  - 3) wskazane usługi konserwacji muszą trwać co najmniej od jednego roku do dnia składania ofert;
  - 4) wskazane usługi dotyczą także świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych na dzień składania ofert (do dnia składania ofert Wykonawca musiał realizować wykazane usługi przez co najmniej jeden rok);
- II.** Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:
- 1) **Wykonawca wykaże minimum 3 (trzy) osoby**, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, w godz. 07:00 - 16:00 w dni robocze, będą spełniały łącznie poniższe wymagania:
    - a) **minimum 2 (dwóch) ze wskazanych w pkt 1)** pracowników Wykonawcy zgłoszonych do obsługi instalacji i urządzeń sanitarnych i węzła cieplnego posiada (każda z wyznaczonych osób) kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator), czyli wykaże się aktualnym w okresie wykonywania umowy, świadectwem kwalifikacyjnym, określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, Poz. 828 z późn. zm.), uprawniającym do pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
      1. dla urządzeń, instalacji sieci energetycznych o napięciu do 1 kV oraz aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV - GRUPA I świadectwo kwalifikacji E,
      2. sieci i instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji grzewczych o mocy powyżej 50 kW - GRUPA II świadectwo kwalifikacji E,
      3. jedna z osób wymienionych w punkcie 2. musi posiadać świadectwo kwalifikacje D dla GRUPY II w zakresie sieci i instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW;
    - b) **minimum 2 (dwóch) ze wskazanych w pkt 1)** pracowników Wykonawcy zgłoszonych do obsługi urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodu posiada (każda z wyznaczonych osób) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), czyli wykaże się aktualnym, w okresie wykonywania umowy, świadectwem





kwalifikacyjnym, określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89. Poz. 828 z późn. zm.) uprawniającym pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:

1. dla urządzeń, instalacji sieci energetycznych o napięciu do 1 kV oraz aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV - GRUPA I świadectwo kwalifikacji E
  2. urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do ww. urządzeń i instalacji o mocy powyżej 50 kW – GRUPA II świadectwo kwalifikacji E,
  3. jedna z osób wymienionych w punkcie 2. musi posiadać świadectwo kwalifikacji D dla GRUPY II w zakresie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW;
- c) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt 1) pracowników Wykonawcy zgłoszonych do konserwacji i obsługi urządzeń chłodu i klimatyzacji oraz systemów przeciwpożarowych zawierających fluorowane gazy cieplarniane posiada certyfikat uprawniający do ich eksploatacji (zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Dz. U. 2015, poz. 881),
- d) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt 1) pracowników Wykonawcy posiada uprawnienie spawacza gazowe i elektryczne,
- e) minimum 3 (trzy) osoby, ze wskazanych w pkt 1) pracowników Wykonawcy, posiadają (każda z wyznaczonych osób) co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii urządzeń, instalacji i sieci sanitarnych,
- f) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt 1) pracowników Wykonawcy, zgłoszony do obsługi instalacji i urządzeń sanitarnych musi posiadać uprawnienia dozorowe i eksploatacyjne w grupie G-3 na urządzenia, instalacje i sieci gazowe,
- g) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt 1) pracowników Wykonawcy, zgłoszony do obsługi kotłowni musi posiadać uprawnienia GRUPY II świadectwo kwalifikacji E i D (eksploatacja i dozór) na kotły parowe i wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe wraz z urządzeniami pomocniczymi o mocy powyżej 50 kW wraz z aparaturą kontrolno-pomiarową i urządzeniami automatycznej regulacji do ww. urządzeń i instalacji o mocy powyżej 50 kW (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, Dz. U. 2003, Nr 89, poz. 828 ze zm.),
- h) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt 1) pracowników Wykonawcy, zgłoszony do obsługi kotłowni będzie posiadał wiedzę i autoryzowane przez producenta przeszkolenie w zakresie eksploatacji i obsługi kotłów gazowych wodnych z zamkniętą komorą spalania Buderus i De Dietrich,
- i) minimum 3 (trzech) ze wskazanych w pkt 1) pracowników Wykonawcy (każda z wyznaczonych osób) posiada odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP.
- 2) Wykonawca wykaże minimum 1 (jedną) osobę, dla wykonania czynności konserwacji oraz serwisu lub naprawy systemów i urządzeń automatyki, zintegrowanej z urządzeniami i systemami sanitarnymi (BMS), posiadającą co najmniej średnie wykształcenie techniczne w zakresie prowadzonych napraw, uprawnienia elektryczne E i D do 1kV oraz odpowiednie przeszkolenie dotyczące obsługiwanych urządzeń, zawsze w przypadku wstąpienia konieczności wykonania czynności wskazanych powyżej, która będzie spełniała łącznie poniższe wymagania:
- a) posiada odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP;
  - b) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii urządzeń, instalacji i sieci sanitarnych;
  - c) posiada świadectwo odbycia szkolenia w zakresie obsługi i administrowania systemem Tac Schneider Andover, Continuum, Tac Xenta/Vista oraz Honeywell Symmetre;
- Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca wykazał, że kompetencje określone w pkt. 2) posiada jedna z osób określonych w pkt. 1).**

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.



W przypadku, gdy wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunków będą określone w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonych w Tabeli A Kursów Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wszczęcia postępowania. Jeżeli w dniu wszczęcia postępowania nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej Tabeli A Kursów NBP przed dniem wszczęcia postępowania.

- 5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **zobowiązanie należy dołączyć do oferty**.
- 5.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp.
- 5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 5.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się
  1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust. 1.

## 6. **Podstawy wykluczenia**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy. Wykonawca może zostać wykluczony, o ile podstawy wykluczenia wystąpiły w okresach czasu określonych w art. 24 ust. 7 ustawy. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
- 6.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu może na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności.

## 7. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

- 7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek złożyć **wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 7.1.1. **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie własne**, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu), wg wzoru zamieszczonego w Rozdziale III SIWZ.
  - 7.1.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie własne, składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w celu wskazania braku istnienia wobec nich



podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 7.1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu udowodnienia Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, zamieszcza w oświadczeniu własnym informacje o tych podmiotach w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby.
- 7.2. Oświadczenie o grupie kapitałowej.
  - 7.2.1. Wykonawca, **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu. W stosownej sytuacji, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę w tym samym postępowaniu, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 7.2.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.2.1. składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 7.3. **Dokumenty jakie będą żądane od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.**
  - 7.3.1. Zamawiający przewiduje dokonanie w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 7.3.2. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
  - 7.3.3. Zamawiający **wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia** w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, **następujących dokumentów:**
    - 7.3.3.1. **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, sporządzony według wzoru (wzór w Załączniku nr 1 do SIWZ), oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych - są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
    - 7.3.3.2. **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 7.4. Formy złożenia oświadczeń i dokumentów wskazane zostały w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016, poz. 1126), w szczególności:
  - 7.4.1. oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w oryginale,



- 7.4.2. dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż ww. oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7.4.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 7.5. Pełnomocnictwa:
- 7.5.1. jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, należy dołączyć do oferty.
- 7.5.2. Pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika np. z dokumentu rejestrowego, należy dołączyć do oferty.
- 7.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**
- 8.1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia inne niż oferta oraz dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, przekazywane są przez osoby upoważnione w jeden ze wskazanych niżej sposobów:
- 8.1.1. **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe na adres: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, Kancelaria Ogólna (Nowy Gmach – poziom -2, pokój nr 121), ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa,
- 8.1.2. **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną – na adres: [dzp@uksw.edu.pl](mailto:dzp@uksw.edu.pl)
- 8.1.3. **osobiście**
- 8.2. Osoba wyznaczona do prowadzenia sprawy: Joanna Wojda
- 9. Wymagania dotyczące wadium**
- 9.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
- 9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
- 9.3. Złożone wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- 9.4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że w wymaganym terminie na koncie nie znalazły się środki wpłacone przez Wykonawcę tytułem wadium, to nawet w przypadku posiadania kopii dokonania przelewu uzna, że wadium nie zostało wniesione. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Santander Bank Polska S.A. nr 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „**wadium na przetarg nieograniczony nr DZP.371.38.2019**”. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokonania przelewu. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie należy dołączyć w oddzielnej kopercie oryginały stosownych dokumentów.
- 9.5. Warunki zwrotu i zatrzymania wadium określono w art. 46 ustawy Pzp.
- 10. Termin związania ofertą**
- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



**11. Opis sposobu przygotowywania ofert**

- 11.1. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 11.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.3. **Na ofertę składają się:**
  - 11.3.1. wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy** z wykorzystaniem wzoru – Rozdział IV SIWZ,
- 11.4. Dokumenty, w tym oświadczenia, dołączone do oferty, powinny być złożone w sposób i formie wskazanej w SIWZ.
- 11.5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).
- 11.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
- 11.7. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
- 11.8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.9. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.10. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, jeżeli nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z tych dokumentów Wykonawca załącza pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do których wykonywania pełnomocnik jest upoważniony. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.**
- 11.11. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.12. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
- 11.13. Oferta powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

**Nazwa(firma) Wykonawcy**  
**adres Wykonawcy**

**Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**  
**UL. DEWAJTIS 5, 01-815 WARSZAWA**

**OFERTA NA:**

**„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego w lokalizacji Kampusów UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie”**

**Znak sprawy: DZP.371.38.2019**

**NIE OTWIERAĆ PRZED: ..... 2019 r. GODZ. 10:30 (uzupełnia Wykonawca)**

**Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej).**



- 11.14 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak powyżej. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: **„Zmiana” lub „Wycofanie”**.
- 11.15 Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę. Zaleca się, aby ww. informacje były oznaczone klauzulą: **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA** i załączone jako odrębna część do oferty.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 12.1. Oferty powinny być złożone w terminie **do dnia 10 czerwca 2019 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, Kancelaria Ogólna (Nowy Gmach – poziom - 2, pokój nr 121).
- 12.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 12.3. Oferty zostaną otwarte **w dniu 10 czerwca 2019 r., o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, Stary Gmach, pokój nr 12a.
- 12.4. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: [www.dzp.uksw.edu.pl](http://www.dzp.uksw.edu.pl) informacje dotyczące:
- 12.5.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 12.5.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 12.5.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **13. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 13.1. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.
- 13.2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia formularza pn. „Formularz Oferty” i określenia w nim:
- 13.2.1. **w pkt. 3.1. Formularza ofertowego** ceny jednostkowej netto usługi konserwacji instalacji i urządzeń sieci sanitarnych dla poszczególnych obiektów z pkt. 1) – 23).
- 13.2.2. **w pkt. 3.2. Formularza ofertowego** miesięcznego wynagrodzenia netto, które stanowi suma cen netto za poszczególne obiekty.
- 13.2.3. **w pkt. 3.3. Formularza ofertowego** całkowitej wartości zamówienia netto i brutto **obliczonej według wzoru:**

**całkowita wartość zamówienia netto = miesięczne wynagrodzenie netto x 24 miesiące**

(koszt miesięcznego wynagrodzenia netto z pkt. 3.2. Formularza ofertowego x 24 miesiące)

**+ stawka podatku VAT (23 %)**

**=**

**całkowita wartość zamówienia brutto**

**Powyższy zakres usługi konserwacji instalacji i urządzeń sieci sanitarnych są podane wyłącznie na potrzeby prawidłowego sporządzenia i wyceny oferty.**

- 13.3. W Formularzu „Oferta” należy podać ceny w polskich złotych (zł) za pomocą cyfr z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4. Na potrzeby poprawy oczywistej omyłki rachunkowej, za poprawne przyjęte zostaną kwoty netto za poszczególne budynki (pkt 3.1 ppkt 1-23 formularza oferty).
- 13.5. Cena może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen.



**14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**14.1.** Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- 1) Cena – waga kryterium **60%**
- 2) Czas reakcji – waga kryterium **40%**

**Sposób oceny ofert**

**1) w kryterium CENA – waga kryterium 60%:**

Ilość punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60$$

gdzie:

C – liczba punktów uzyskana w zakresie kryterium „Cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena (brutto) oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>bad</sub> – cena (brutto) oferty badanej

60 – waga kryterium

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest podać powyższe w Formularzu oferty.

cenę oferty należy podać w złotych brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**2) w kryterium CZAS REAKCJI – waga kryterium 40%:**

Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

Czas reakcji (R):

2 h (dwie godziny – 120 minut) – 0 pkt.

1 h (jedna godzina – 60 minut) – 40 pkt.

- Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 40 punktów.
- Przez „Czas reakcji” Zamawiający rozumie czas od momentu zgłoszenia awarii do momentu przyjazdu na obiekt zamawiającego i przystąpienia do usuwania awarii.
- Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest w Formularzu oferty w pkt. 3.4 wpisać oferowany czas reakcji.
- Czas reakcji zaoferowany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty będzie wpisany do umowy.
- Oferta, w której zaoferowany „czas reakcji” będzie dłuższy niż dopuszczalny przez Zamawiającego, tj. 2h (dwie godziny) zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
- Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie czasu reakcji, na potrzeby oceny ofert zostanie przyjęty maksymalny czas reakcji przyjęty w SIWZ, tj. 2h i do umowy zostanie wpisany czas reakcji – 2h.
- Wykonawca składając ofertę, powyższe dane zobowiązany jest podać wraz z ofertą. Informacje te nie podlegają uzupełnieniu.

**1 punkt = 1%**



Liczba punktów jaką uzyska oferta z uwzględnieniem wszystkich kryteriów zostanie wyliczona jako: **Liczba punktów oferty (łącznie) = C (Cena) + R (Czas reakcji)**.

Obliczenia według powyższych wzorów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zdobędzie największą liczbę punktów we wszystkich powyższych kryteriach łącznie.

- 14.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy niewykluczonemu z udziału w postępowaniu, którego oferta nie podlega odrzuceniu i uzyskała największą liczbę punktów we wszystkich powyższych kryteriach łącznie.
- 14.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Zamawiający zawiadomia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 14.3.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 14.3.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - 14.3.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
  - 14.3.4. unieważnieniu postępowania.

**15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 15.1. Do obowiązków Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, należy:
  - 15.1.1. wyznaczenie osób reprezentujących strony umowy (wraz z przedstawieniem ewentualnych pełnomocnictw);
  - 15.1.2. wskazanie osób uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów.
  - 15.1.3. wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ustawy Pzp.
- 15.2. Niedopełnienie przez Wykonawcę formalności, o których mowa w pkt 15.1.3. oznacza, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 16.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
- 16.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Santander Bank Polska S.A. nr 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr .....**”.
- 16.4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w trybie art. 151 ustawy Pzp, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

- 17.1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.





- 17.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 17.4.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 17.4.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 17.4.3. odrzucenia oferty odwołującego;
  - 17.4.4. opisu przedmiotu zamówienia;
  - 17.4.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na piśmie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.8. Terminy wniesienia odwołania określono w art. 182 ustawy Pzp.
- 17.9. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

#### CZĘŚĆ DODATKOWA

1. **Adres strony internetowej Zamawiającego – dostęp do informacji dotyczących niniejszego postępowania**

Adres strony internetowej: [www.dzp.uksw.edu.pl](http://www.dzp.uksw.edu.pl).

2. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie jest Monika Masiukiewicz – por. 1) dec. Rektora 15/2018, 2. Rektora 28/2018, kontakt: [iod@uksw.edu.pl](mailto:iod@uksw.edu.pl); adres: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego w lokalizacji Kampusów UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie”, DZP.371.38.2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;



- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5

DZP.371.38.2019

---

**ROZDZIAŁ II  
WZÓR UMOWY**



**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2019 roku pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946,  
reprezentowanym przez:

..... – .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
reprezentowanym/ną przez:

.....,  
zwanym/ną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej przez Zamawiającego jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Znak sprawy: DZP.371.38.2019

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego w lokalizacji Kampusów UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy, na który składa się Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami 1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 4, 5, 6.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji Przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w Załączniku nr 2 do Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może zmniejszyć liczbę obiektów objętych konserwacją w okresie trwania Umowy, powiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę. W zawiadomieniu Zamawiający określi, które obiekty w kolejnym miesiącu zostaną wyłączone z konserwacji. Zawiadomienie wywołuje skutek od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono przedmiotowe zawiadomienie.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystąpienia sytuacji o której mowa w ust. 4, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o wypłatę pełnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3 Umowy.

**§ 2**

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach miesięcznego wynagrodzenia należy:

- 1) utrzymanie urządzeń i instalacji sanitarnych oraz sieci sanitarnych zewnętrznych w ciągłym ruchu i pełnej sprawności technicznej oraz tak, by zapewnić ich bezpieczne użytkowanie;
- 2) wykonywanie przeglądów technicznych, prowadzenie bieżącej eksploatacji i konserwacji, zgodnie z instrukcjami DTR, wytycznymi producentów, dokumentacją techniczną, wiedzą fachową, przepisami prawa oraz warunkami gwarancji, zawartymi w dokumentacji powykonawczej, wszystkich urządzeń, instalacji i sieci sanitarnych objętych umową;



- 3) dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych części instalacji, sieci i urządzeń sanitarnych objętych umową;
- 4) wykonywanie przeglądów, serwisowanie i przygotowywanie do pracy w sezonie zimowym i letnim systemów grzewczych i chłodniczych.
- 5) usuwanie przyczyn niedogrzenia lub przegrzania pomieszczeń poprzez odpowiednią regulację automatyki węzłów (kotłowni) grzewczych i chłodniczych lub wentylacyjnych;
- 6) wykonywanie przeglądów technicznych systemów oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych nie rzadziej niż raz na kwartał wraz z przekazaniem protokołu Zamawiającemu;
- 7) dokonywanie w wymaganych terminach przeglądów gwarancyjnych, instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie, na który pozwala gwarancja dla tych urządzeń, dla pozostałych Wykonawca posłuży się uprawnionym serwisem zewnętrznym. W przypadku, jeżeli długość okresu gwarancji jest zależna od częstotliwości przeglądów, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów z częstotliwością zapewniającą najdłuższy możliwy okres gwarancji. Jeżeli istnieje możliwość zagwarantowania umownego okresu reakcji serwisu zewnętrznego (np. poprzez kontrakt serwisowy) dla instalacji i urządzeń sanitarnych, dla których Wykonawca jest zobowiązany posłużyć się serwisem zewnętrznym, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia takiej umowy w terminie 2 tygodni od podpisania niniejszej umowy i dostarczenia kopii Zamawiającemu. Koszty związane z realizacją takiej umowy pokrywa Wykonawca, z wyłączeniem kosztów materiałów i części zamiennych, o których mowa § 5 ust. 7 niniejszej umowy;
- 8) wykonywanie przeglądów okresowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych mających zastosowanie do Przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, z wyjątkiem rocznych i 5-letnich kontroli technicznych;
- 9) przeprowadzanie prób szczelności instalacji gazowych wraz z ewentualną likwidacją nieszczelności w tym także okresowych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, z częstotliwością wymaganą przepisami prawa, lecz nie rzadziej niż jeden raz do roku oraz sporządzenie protokołu z przeprowadzonych prób i przekazanie go Zamawiającemu;
- 10) utrzymywanie instalacji wod.-kan. i hydrantowej w należytym w należytym stanie technicznym: m.in. udrażnianie przewodów i studzienek kanalizacyjnych, usuwanie nieszczelności, wymiana, legalizacja wodomierzy i ciepłomierzy będących własnością Zamawiającego;
- 11) utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenach zewnętrznych w należytym stanie technicznym;
- 12) przegląd i czyszczenie studzienek kanalizacyjnych i wpustów ulicznych – nie rzadziej niż jeden raz na kwartał;
- 13) zabezpieczenie instalacji i urządzeń przed zamarzaniem;
- 14) utrzymanie zbiorników pożarowych w należytym stanie technicznym poprzez sezonowe czyszczenie;
- 15) dokonywanie dwa razy do roku, w miesiącach kwiecień i wrzesień, pisemnej oceny eksploatowanych instalacji sanitarnych oraz sanitarnych sieci zewnętrznych pod kątem sprawności przed sezonami odpowiednio letnim i zimowym oraz przekazanie stosownego raportu Zamawiającemu. Pierwszy raport zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
- 16) prowadzenie i dokonywanie odpowiednich wpisów do ksiąg serwisowych urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, agregatów wody lodowej, węzłów cieplnych i kotłowni gazowych. W przypadku braku w/w ksiąg należy je odtworzyć;
- 17) współpraca z dostawcami wody, ciepła i gazu oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy;
- 18) stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach;
- 19) współpraca w zakresie oceny efektywności energetycznej urządzeń cieplnych i chłodniczych oraz ewentualna ich wymiana lub modernizacja. Współpraca w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji i sieci sanitarnych oraz w doborze urządzeń sanitarnych;



- 20) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie wymaganej przepisami prawa utylizacji zużytych bądź likwidowanych urządzeń i elementów, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego na ich likwidację/utylizację;
- 21) ścisła współpraca z innymi Wykonawcami - konserwatorami innych branż szczególnie w zakresie automatyki urządzeń i systemów;
- 22) zabezpieczanie sanitarnych pomieszczeń technicznych przed dostępem osób niepowołanych;
- 23) utrzymywanie w czystości pomieszczeń sanitarnych;
- 24) dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników ciepła, wody i gazu, zainstalowanych w obiektach i na terenach użytkowanych przez Zamawiającego – w każdym ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego oraz przekazywanie zestawienia w formie pisemnej osobie nadzorującej wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia, w oparciu o dokumentację, udostępnioną przez Zamawiającego, bieżącej eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, stosownie do potrzeb Zamawiającego w celu utrzymania ich stałej sprawności eksploatacyjnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, w terminie do 1 (jednego) miesiąca od dnia zawarcia umowy, Harmonogramu Przegladów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkowania, DTR oraz odpowiednich przepisów prawa. Harmonogram powinien obejmować okres 24 miesięcy, liczony od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów z wykonania okresowych przeglądów konserwacyjnych lub interwencji awaryjnych w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich wykonania oraz przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania comiesięcznego raportu z opisem wykonywanych czynności objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obecności w obiektach Zamawiającego minimum dwóch pracowników wyznaczonych do wykonywania przedmiotu zamówienia na terenie kampusu Wóycickiego 1/3 i jednego pracownika na terenie Kampusu Dewajtis 5, w dni robocze w godz. od 7:00 – 16:00.
6. Poza godzinami wymienionymi w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do stałej gotowości w zakresie czynności określonych umową pod numerem telefonu: ..... (przez 7 dni w tygodniu, bez ograniczeń godzinowych).
7. Zgłoszenia dokonane do godz. 14.00 (od poniedziałku do piątku) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w dniu zgłoszenia. Zgłoszenia dokonane po godz. 14.00 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować najpóźniej w następnym dniu.
8. W sytuacjach awaryjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdej porze doby, najpóźniej w ciągu: ..... **godzin/y** od otrzymania zgłoszenia.
9. W przypadku awarii, które mogą spowodować dalsze szkody w urządzeniach lub w budynkach UKSW, Wykonawca zobowiązany jest je zabezpieczyć w taki sposób, aby nie wzrosły koszty naprawy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zgłoszeń, z datą godziną i adresem zgłaszającego oraz uwagami o usunięciu awarii lub usterki.
11. Podczas przyjęcia zgłoszenia Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym termin wykonania pracy.
12. W przypadku wykonywania prac w trakcie, których przewidywane są przerwy w dostawie wody, ciepła lub gazu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie i długości trwania przerwy, z wyprzedzeniem minimum 24 godzinnym.
13. W przypadku pojawienia się niesprawności systemów, instalacji oraz urządzeń w wyniku niewłaściwego wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego i bezzwłocznego dokonania naprawy w zakresie, o którym mowa w zdaniu powyżej.
14. W przypadku, gdy na skutek braku konserwacji/serwisu nastąpi awaria lub usterka urządzenia/urządzeń, systemu lub systemów Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.



15. Za szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody, potwierdzonej protokołem (protokół szkody) sporządzonym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że będzie osobiście utrzymywał kontakty z Zamawiającym i podejmował wszelkie ustalenia konieczne do realizacji niniejszej umowy.
17. Czynności określone w § 2 ust. 1 pkt. 24) umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować w terminach określonych przez Zamawiającego.
18. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może wejść w posiadanie ważnych informacji na temat systemów jak również działalności lub spraw Zleceniodawcy (Informacji poufnych). Wykonawca zobowiązuje się, że będzie traktować jako poufne wszelkie takie informacje, które uzyska od Zleceniodawcy i nie ujawni ich innym stronom ani nie wykorzysta ich w inny sposób niż związany z realizacją umowy.
19. Do wykonania prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, którzy zostali wskazani w Wykazie osób, tj. Załączniku nr 2 do umowy. Za czynności pracowników Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
20. O każdej zmianie pracownika, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej. Zmiana pracownika, z zachowaniem formy pisemnej nie stanowi zmiany umowy. Nowa osoba musi mieć kwalifikacje nie gorsze niż osoba wskazana w Załączniku nr 2 do umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 21.
21. Przed zawarciem umowy Wykonawca okazał Zamawiającemu oryginały dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje zawodowe osób wyznaczonych do wykonania zamówienia wskazanych w Załączniku nr 2 do umowy.
22. Do bieżącej współpracy z Wykonawcą i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza przedstawicieli w osobach: p. ...., tel. ...., adres e-mail: .....
23. Do bieżącej współpracy z Zamawiającym i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy Wykonawca wyznacza przedstawiciela w osobie: ....., tel.: ....., adres e-mail: .....

#### § 4

1. Osoby wykonujące czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy: od 2 A do 2 F) oraz w § 2, § 3, § 5 umowy, z wyłączeniem Kierownika robót, w trakcie realizacji niniejszej umowy winny być zatrudnione odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących zlecenie na podstawie umowy o pracę, o treści wskazanej w ust. 4, według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 5 do umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia – w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.



6. O każdorazowej zmianie osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego pisemnie najpóźniej w terminie 24 godzin od momentu podjęcia pracy przez nową osobę oraz niezwłocznie dostarczyć aktualne oświadczenie.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem/przyrządami pomiarowymi (również z zakresu pomiarów elektrycznych) umożliwiającymi dokładną regulację urządzeń oraz dokonanie pomiarów instalacji objętych umową oraz, że odpowiadają one wymogom norm i posiadają niezbędne certyfikaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prawa budowlanego, BHP i P.POŻ i wewnętrznymi przepisami, które obowiązują na terenie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży roboczej zgodnej z wymogami bhp. Za wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z koordynatorem ds. bhp Zamawiającego z p. .... (adres e-mail: .....). Warunki współpracy zostały określone w Załączniku nr 4 do umowy.
4. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren określony w Przedmiocie umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowanych działaniem Wykonawcy;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane działaniem Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt stosowne zabezpieczenia terenu w miejscu wykonywania usług określonych Przedmiotem umowy, strzec mienia znajdującego się na nim oraz zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa;
  - 4) w czasie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco we własnym zakresie i na swój koszt odpady, śmieci i rzeczy zbędne.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek organizacji prac związanych z Przedmiotem umowy, a po ich zakończeniu zobowiązany jest doprowadzić miejsce prac do stanu pierwotnego.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem czynności określonych w Załączniku nr 1 umowy, w tym koszty związane z okolicznościami określonymi w § 3 ust. 8 i 9 umowy oraz koszty związane z dojazdem lub dojściem do obiektów Zamawiającego, koszty pracy w dni wolne od pracy, transport materiałów i części zamiennych, koszty jednorazowe dostaw lub najmu sprzętu nie podlegają oddzielnej wycenie i są ujęte w całkowitej kwocie, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Koszty materiałów i części zamiennych instalacji i sieci sanitarnych koniecznych do wymiany w wyniku awarii, w tym koszty niezbędnych napraw w serwisach producenta pokrywać będzie Zamawiający, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w fakturach cen nie wyższych, niż średnie ceny określone w Biuletynie SEKOCENBUDU w danym kwartale, lub stosowanych przez producenta.
8. W przypadku konieczności wymiany części lub urządzenia, jeżeli niemożliwa jest naprawa, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy stosować będzie wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do stosowania na rynku polskim, posiadające aktualne atesty, deklaracje i aprobaty techniczne, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
10. Na materiały użyte do konserwacji obowiązuje gwarancja producenta. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskiwanie na własny koszt atestów, dopuszczeń lub certyfikatów na elementy lub urządzenia wymienione podczas serwisu urządzeń objętych umową.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na materiały użyte do konserwacji na okres minimum





24 miesięcy, jednak nie krócej niż gwarancja producenta.

12. Termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji zgodnie z art. 558 kodeksu cywilnego i wynosi 24 miesiące.

## § 6

1. Rozliczenie prac będzie następowało na koniec miesiąca protokołem, z wyszczególnieniem obiektów objętych konserwacją, za każdy budynek podlegający konserwacji zgodnie z ceną wskazaną przez Wykonawcę dla każdego z obiektów w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości odpowiadającej liczbie budynków objętych konserwacją w danym miesiącu.
3. Łączna wartość przedmiotu niniejszej umowy nie przekroczy **kwoty netto: .....zł** (słownie złotych: .....) + podatek 23 % VAT w kwocie: ..... zł (słownie złotych: .....), co daje **kwotę brutto: ..... zł** (słownie złotych: .....).
4. Należności, o których mowa w ust. 1 płacone będą przez Zamawiającego na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1 oraz faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT od Wykonawcy.
5. Koszty materiałów i elementów koniecznych do wymiany w następstwie awarii instalacji i sieci, Zamawiający będzie pokrywał na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego z załączonym wykazem zużytych części, potwierdzonym przez Zamawiającego lub z załączoną kopią faktury z serwisu producenta, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za dzień dokonania zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega możliwość konserwacji mniejszej liczby budynków, niż wskazana w Załączniku nr 1 do umowy, co skutkować będzie tym, że łączna wartość przedmiotu umowy będzie niższa niż określona w ust. 3 powyżej. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 7, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o prowadzeniu usługi konserwacji w zmniejszonej liczbie budynków i obiektów z góry tj. do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym usługa nie będzie świadczona.

## § 7

1. Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującej działalność w zakresie Przedmiotu umowy, w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do końca trwania umowy, na kwotę co najmniej 250.000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę lub przedłużyć dotychczasową na cały okres wykonywania Umowy i dostarczenia jej kopii Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy okazania oryginałów dokumentów potwierdzających kontynuację umowy ubezpieczenia.
4. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 8 ust. 3 umowy.

## § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego



z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie jej wykonywania, w trybie natychmiastowym, w ciągu 24 godzin od momentu pisemnego powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu, w przypadku niewykonywania, lub nienależytego wykonywania umowy oraz w przypadku naruszenia któregokolwiek postanowienia umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trakcie jej wykonywania w trybie natychmiastowym w ciągu 7 dni od momentu pisemnego powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu, w przypadku nienależytego wykonania umowy lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków umowy, a w szczególności:
  - 1) jeżeli suma kar umownych określonych w § 9 ust. 1 umowy, naliczonych Wykonawcy od początku trwania umowy przekroczy 15% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy;
  - 2) w przypadku utraty przez Wykonawcę przy realizacji umowy wymaganego certyfikatu (np. utrata ważności lub cofnięcie autoryzacji) uprawniającego do obsługi systemów i urządzeń (certyfikat dla przedsiębiorców), zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015, poz. 881);
  - 3) w przypadku utraty przez osoby, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu umowy, któregokolwiek z wymaganych przy realizacji umowy uprawnień lub certyfikatów, chyba że Wykonawca dokona zmiany, o której mowa w § 3 ust. 21 umowy.
5. Odstąpienie od umowy wskazane w ust. 1, 3, 4 może odbyć się ze skutkami na przyszłość bez zwrotu świadczeń.

## § 9

1. Wprowadza się następujące kary umowne:

- 1) za każdorazowe naruszenie któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności z § 2, § 3, § 5 umowy, oraz za niedotrzymanie terminów realizacji prac określonych Przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto, określonej w § 6 ust. 3 umowy;
  - 3) nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub ust. 4 umowy skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych bezpośrednio z otrzymanej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku doręczenia faktury Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
  3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  4. Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wartość powstałej szkody przewyższa wartość naliczonych kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 3, tj. .... zł (słownie złotych:) w formie: .....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 % wniesionego zabezpieczenia.



3. Kwota pozostawiona za zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady, który wynosi 24 miesiące.
5. Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy oraz ewentualne odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokryje przysługujących Zamawiającemu należności z tytułu odszkodowań, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.

### § 11

1. Strony przewidują następujące możliwości dokonania zmian postanowień w formie pisemnej zawartej umowy, a w szczególności w sytuacjach:
  - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów;
  - 2) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
    - a) osób trzecich,
    - b) organów administracji publicznej,
  - 3) w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń Stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie.
  - 4) zmiany wartości Umowy – w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2004 roku Nr 54, poz. 525 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku od towarów i usług ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług.  
Zmiana wartości Umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w ten sposób, że należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych części umowy będzie obliczone z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia poszczególnych faktur VAT.

### § 12

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony, tj. na okres 24 miesięcy liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się uzgadniać polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia;
  - 3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy Wykonawcy



**Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5**

**DZP.371.38.2019**

---

- 4) Załącznik nr 4 – Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp;
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę (wzór).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Załącznik nr 4 do umowy nr .....

**Porozumienie Nr .....**

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi pracodawcami:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**, 01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5, zwanym dalej „UKSW”

a

.....  
(nazwa pracodawcy),  
zwanym dalej „Firmą”

**§ 1**

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w UKSW w Warszawie

**§ 2**

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

**§ 3**

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia (koordynatora ds. bhp) w osobie **p.** ....., który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem pracownika służby bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

**§ 4**

Koordynator ds. bhp ma prawo:

- 1) kontrolowania przestrzegania przez wszystkich pracowników zatrudnionych przez różnych pracodawców, świadczących pracę na terenie UKSW, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp;
- 3) kontrolowania stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp;
- 5) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia pracownika bądź innej osoby;
- 6) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
- 7) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.



### § 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

- 1) Przed nawiązaniem współpracy i okresowo – według ustaleń stron – organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych zakładów pracy, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
- 2) Podstawą dopuszczenia do prac na terenie UKSW jest:
  - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
  - b) posiadanie wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
  - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego,
  - d) zapoznanie z ryzykiem zawodowy,
  - e) zapoznanie pracowników z zakresem występujących zagrożeń na terenie UKSW w Warszawie,
  - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
- 3) Firma będzie kierowała do prac na terenie UKSW, wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w pkt 2).
- 4) UKSW zobowiązuje się do:
  - a) przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń na terenie Uczelni,
  - b) udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej,
  - c) udzielania pierwszej pomocy na zasadach przyjętych w UKSW.
- 5) W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Firmy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela UKSW
- 6) Pracownicy Firmy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

### § 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określane w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

### § 7

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto w ..... dnia .....  
(miejscość) (data)

**UKSW:**

**FIRMA:**

.....  
(podpisy pracodawców lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu)



Załącznik nr 5 do umowy nr .....

**Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę (wzór)**

**JA/MY NIŻEJ PODPISANI**

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji, nazwa firmy, adres siedziby)

Niniejszym oświadczam/-my, że wyżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot umowy, w trakcie realizacji niniejszej umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

| Lp.  | Nazwisko i imię | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o rodzaju umowy o pracę | Wymiar etatu |
|------|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1.   |                 |                               |                                    |              |
| 2.   |                 |                               |                                    |              |
| 3.   |                 |                               |                                    |              |
| 4.   |                 |                               |                                    |              |
| 5.   |                 |                               |                                    |              |
| .... |                 |                               |                                    |              |
| .... |                 |                               |                                    |              |

Niniejszym oświadczamy, że wyżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot umowy, w trakcie realizacji niniejszej umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

....., dnia .....

(Miejscowość)

.....  
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5

DZP.371.38.2019

---

**ROZDZIAŁ III**  
**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**





|                     |   |
|---------------------|---|
| (pieczęć Wykonawcy) | <b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b><br>składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy |
|---------------------|---|

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego w lokalizacji Kampusów UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie”**,

znak sprawy: DZP.371.38.2019

składamy aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

##### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 5.1. SIWZ.

.....  
(podpis)

##### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 5.1. SIWZ, polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

1) .....,  
(wskazać podmiot)

w następującym zakresie: .....  
(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....  
(podpis)

##### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis)



## **II. DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam co następuje:

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy  
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy).

.....  
(podać wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego odnośnie zaistniałej podstawy wykluczenia)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjęto następujące środki naprawcze:

.....  
(podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący podmiot, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

- 1) ....., (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą wobec podmiotu, na którego zasobach polegam podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy).

.....  
(podać wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego odnośnie zaistniałej podstawy wykluczenia)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjęto następujące środki naprawcze:

.....  
(podpis)

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis)



**WZÓR**

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| (pieczęć Wykonawcy) | <b>WYKAZ USŁUG WYKONANYCH</b> |
|---------------------|-------------------------------|

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego w lokalizacji Kampusów UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie”**

znak sprawy: DZP.371.38.2019

| Lp. | Przedmiot zamówienia<br>– nazwa/ zakres<br>wykonywanych usług<br><b>(potwierdzający warunek<br/>określony w SIWZ)</b> | Wartość usługi<br>brutto w PLN<br><b>(potwierdzająca<br/>warunek określony<br/>w SIWZ)</b> | Data wykonania                   |  | Podmiot, na rzecz<br>którego usługa<br>została wykonana<br><b>(nazwa, adres)</b> |
|-----|---|--|----------------------------------|--|--|
|     |   |  | Początek<br>(dzień, miesiąc rok) | Zakończenie<br>(dzień,<br>miesiąc rok) |  |
| 1.  |   |  |                                  |  |  |
| 2.  |   |  |                                  |  |  |
| ... |   |  |                                  |  |  |

.....  
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania  
w imieniu Wykonawcy<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Požadany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem



**WZÓR**

|                     |   |
|---------------------|---|
| (pieczęć Wykonawcy) | <b>WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ<br/>W WYKONANIU ZAMÓWIENIA</b> |
|---------------------|---|

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**„Wykonywanie usług w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego w lokalizacji Kampusów UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie”**

znak sprawy: DZP.371.38.2019

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe | Uprawnienia | Doświadczenie zawodowe | Wykształcenie | Zakres wykonywanych przez nie czynności | Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami |
|-----|-----------------|-----------------------|-------------|------------------------|---------------|---|--|
| 1.  |                 |                       |             |                        |               |   |  |
| 2.  |                 |                       |             |                        |               |   |  |
| 3.  |                 |                       |             |                        |               |   |  |
| ... |                 |                       |             |                        |               |   |  |

.....  
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5

DZP.371.38.2019

---

**ROZDZIAŁ IV**  
**FORMULARZ OFERTY**



|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <i>(pieczęć Wykonawcy)</i> | <b>OFERTA</b> |
|----------------------------|---------------|

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Wykonywanie usług w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do Zamawiającego w lokalizacji Kampusów UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 i ul. Dewajtis 5 w Warszawie**”.

znak sprawy: DZP.371.38.2019

**JA/MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**działając w imieniu i na rzecz**

\_\_\_\_\_  
*(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*

**Dane adresowe, na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję** *(w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy):*

**ADRES:** \_\_\_\_\_

**REGON:** \_\_\_\_\_ **NIP:** \_\_\_\_\_

**TEL.:** \_\_\_\_\_ **E-MAIL:** \_\_\_\_\_

Wykonawca jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą: **TAK/NIE** *(niepotrzebne skreślić)*

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ, uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej postawionych warunkach:

**3.1. cena jednostkowa usługi konserwacji instalacji i urządzeń sieci sanitarnych dla poszczególnych obiektów:**

- 1) **budynek nr 2:** kwota netto ..... zł;
- 2) **budynek nr 3:** kwota netto ..... zł;
- 3) **budynek nr 4:** kwota netto ..... zł;
- 4) **budynek 5a:** kwota netto ..... zł;
- 5) **budynek 5 (w budowie):** kwota netto ..... zł;
- 6) **budynek nr 9:** kwota netto ..... zł;
- 7) **budynek nr 12:** kwota netto ..... zł;



- 8) **budynek nr 14:** kwota netto ..... zł;
- 9) **budynek nr 15:** kwota netto ..... zł;
- 10) **budynek nr 17:** kwota netto ..... zł;
- 11) **budynek nr 19:** kwota netto .....zł;
- 12) **budynek nr 20:** kwota netto ..... zł;
- 13) **budynek nr 21:** kwota netto ..... zł;
- 14) **budynek nr 23:** kwota netto ..... zł;
- 15) **budynek nr 24:** kwota netto ..... zł;
- 16) **budynek nr 25:** kwota netto ..... zł;
- 17) **budynek Rektoratu:** kwota netto ..... zł;
- 18) **budynek Łącznik:** kwota netto ..... zł;
- 19) **budynek Nowy Gmach:** kwota netto ..... zł;
- 20) **budynek EREM nr 2:** kwota netto ..... zł;
- 21) **budynek EREM nr 3:** kwota netto ..... zł;
- 22) **budynek EREM nr 8:** kwota netto ..... zł;
- 23) **parking dwupoziomowy:** kwota netto ..... zł;

**3.2. miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy = suma kwot za poszczególne obiekty, wymienione w pkt. 3.1. Formularza, tj.**

kwota miesięczna netto ..... zł

**3.3. całkowita wartość zamówienia = miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy x czas trwania umowy (24 miesiące)**

wartość netto ..... zł (słownie złotych: .....)  
+ podatek VAT 23 % w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), co stanowi łącznie  
wartość brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)



**UWAGA:**

Budynek nr 5 zostanie objęty usługą po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Przewidywany termin to marzec 2020. Do obliczeń całkowitej wartości zamówienia dla budynku nr 5 należy przyjąć okres 17 miesięcy świadczenia usługi.

Wykonawca przyjmuje i akceptuje, że jego miesięczne wynagrodzenie brutto może zostać pomniejszone w sytuacji, kiedy Zamawiający dokona wyłączenia z konserwacji budynku/budynków, o których mowa w pkt. 3.1. Formularza.

Wykonawca akceptuje, że na jego miesięczne wynagrodzenie brutto będzie się składała suma cen jednostkowych poszczególnych budynków, konserwowanych w danym miesiącu.

**3.4. CZAS REAKCJI**

|   |   |
|---|---|
| <b>Oferowany CZAS REAKCJI</b><br><i>(pozacenowe kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, które podlega punktacji zgodnie z pkt. 14 SIWZ)</i> | .....* h<br><b>(PROSZĘ WYPEŁNIĆ!!!) *maks. 2h</b> |
|---|---|

4. W odpowiedzi na żądanie Zamawiającego (zgodnie z art. 36b Ustawy Pzp), wskazujemy n/w część/ci zamówienia, której/ych wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/om wraz z podaniem firmy podwykonawców.

| Lp. | Zakres zamówienia | Firma (nazwa) podwykonawcy<br>(o ile są znane) |
|-----|-------------------|--|
| 1.  |                   |  |
| 2.  |                   |  |
| 3.  |                   |  |

**5. INFORMUJEMY, ŻE (właściwe zakreślić):**

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług (w zależności od przedmiotu zamówienia): .....

Wartość towaru / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł netto\*.

\* dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

6. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w I Rozdział pkt 4 SIWZ.

8. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności wskazane we Wzorze umowy – rozdział II SIWZ.





**9. OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ..... do .... informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca zastrzegający, że informacje zawarte na wyżej wskazanych stronach nie mogą być udostępniane winien jest, w myśl art. 8 ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie składania ofert wykazać (dołączyć odrębny dokument), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

**10. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**11. OFERTĘ** niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach wraz z załącznikami:

.....  
Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy<sup>i</sup>

---

<sup>i</sup> Pożądaný czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).