



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5

DZP.371.33.2019

DZP.371.33.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych
budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm).

Zatwierdził:

KANCLERZ

Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Warszawie

/-/ dr Maria Hulicka

Warszawa, dnia 14 maja 2019r.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców

CZĘŚĆ PODSTAWOWA

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia i oznaczenie postępowania
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu
6. Podstawy wykluczenia
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
9. Wymagania dotyczące wadium
10. Termin związania ofertą
11. Opis sposobu przygotowywania ofert
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
13. Opis sposobu obliczenia ceny
14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

CZĘŚĆ DODATKOWA

1. Adres strony internetowej Zamawiającego – dostęp do informacji dotyczących postępowania
2. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Rozdział II: Wzór umowy

Rozdział III: Formularze oświadczeń Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

Załącznik nr 1: Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 2: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Rozdział IV: Formularz Oferty

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 do SIWZ – Przedmiar robót

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści SIWZ lub specyfikacją.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.33.2019

ROZDZIAŁ I
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW



1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Nazwa (firma): Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

Adres: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Adres strony internetowej: www.dzp.uksw.edu.pl

Jednostka prowadząca postępowanie: Dział Zamówień Publicznych

Godziny urzędowania: od godz. 8.00 do godz. 15.00

2. Tryb udzielenia zamówienia i oznaczenie postępowania

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „ustawą”.
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem: **DZP.371.33.2019**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.
- 2.3. Na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są remontowe roboty budowlane i konserwatorskie dwóch zabytkowych budynków: Erem nr 2 i Erem nr 3 wraz z przylegającym murowanym ogrodzeniem oraz rozbiórka przybudówki znajdującej się na dziedzińcu eremu nr 2.

Przedmiot zamówienia, będący własnością Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego, stanowi część Zespołu Klasztornego o.o. Kamedułów na Bielanych, wpisany został na listę zabytków pod nr 18/2 decyzją z 01.07.1965 r i zlokalizowany jest na działce o nr ew. 5/2 z obrębem 7-09-04 w Dzielnicy Bielany, przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego całości robót budowlanych, dostawy materiałów, urządzeń na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwoleń na użytkowanie, o ile będą wymagane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

Realizacja zamówienia rozumiana jest jako wykonanie wszelkich koniecznych robót budowlano-montażowych i konserwatorskich na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej.

- 3.2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **minimum 5 letniej gwarancji**, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia (kryterium oceny ofert). Warunki gwarancji określa Wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.
- 3.3. Wykonawca do zrealizowania zamówienia powinien posiadać własny lub mieć dostęp do wymaganego sprzętu i urządzeń budowlanych.
- 3.4. Osobą właściwą do kontaktu dla celów wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest p. Witold Kępkiewicz – Główny Specjalista ds. budowlanych, T: +48 22 569 97 88, M: +48 506 789 265, email: w.kepkiewicz@uksw.edu.pl

Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonać wizji lokalnej. Wizja jest możliwa w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie lub e-mailem.

- 3.5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:**



- 3.5.1. „Opisie przedmiotu zamówienia” (załącznik nr 1 do SIWZ),
- 3.5.2. „Przedmiarze robót” (załącznik nr 2 do SIWZ),
- 3.5.3. „Wzorce umowy” (rozdział II SIWZ).

W przypadku rozbieżności pierwszeństwo mają zapisy Opisu przedmiotu zamówienia.

3.6. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy**

3.6.1. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w pkt. 3.1. zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.6.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.6.2.1 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy (wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę stanowi załącznik nr 8 do Wzoru umowy);
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



- 3.6.2.2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we Wzorzec umowy w paragrafie dotyczącym kar umownych. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.1. czynności.
- 3.6.2.3. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3.7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda (zgodnie z art. 36b ustawy) wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców o ile są znane.
- 3.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 3.11. Zamówienie określone jest numerami CPV:

Główny:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowe:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia wynosi maksymalnie 20 tygodni od dnia podpisania umowy lecz nie dłużej niż do 31.10.2019 roku, z zastrzeżeniem, że termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert określony w pkt 14 SIWZ.

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą spełnianie następujących warunków dotyczących:

5.1.1. **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

5.1.2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**



Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100 gr) w zakresie prowadzonej działalności związanej z robotami budowlanymi.

5.1.3. **zdolności technicznej lub zawodowej**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:

- I. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat**, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **co najmniej 1 robotę remontową na obiekcie kubaturowym zabytkowym** o wartości nie mniejszej niż **150 000,00 zł brutto**.
- II. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.:

1) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy/robót posiadającą:

a) prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określone wyżej, mogą również wykazać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m. in. w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394) oraz ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.).

b) kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 r poz. 2067 tekst jednolity z 30.10.2018 r.).

Dane kierownika robót zostaną przekazane Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

c) doświadczenie zawodowe - należy wykazać, że wskazana osoba w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia ofert co najmniej 2 razy, każdorazowo przez okres minimum 3 miesięcy, pełniła funkcję kierownika budowy/robót nad realizacją robót budowlanych związanych z pracami konserwatorskimi obiektów zabytkowych.

2) 1 osobą kierującą pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonującą, posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a Ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067 tekst jednolity z 30.10.2018 r.).

Dane tej osoby zostaną przekazane MWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

W przypadku, gdy wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunków będą określone w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonych w Tabeli A Kursów Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wszczęcia postępowania. Jeżeli w dniu wszczęcia postępowania nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej Tabeli A Kursów NBP przed dniem wszczęcia postępowania.



- 5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **zobowiązanie należy dołączyć do oferty.**
- 5.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp.
- 5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 5.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się
 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust. 1.
6. **Podstawy wykluczenia**
 - 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy. Wykonawca może zostać wykluczony, o ile podstawy wykluczenia wystąpiły w okresach czasu określonych w art. 24 ust. 7 ustawy. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
 - 6.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu może na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności.
7. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**
 - 7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek złożyć **wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 7.1.1. **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie własne**, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu), wg wzoru zamieszczonego w Rozdziale III SIWZ.
 - 7.1.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie własne, składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w celu wskazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.



- 7.1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu udowodnienia Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, zamieszcza w oświadczeniu własnym informacje o tych podmiotach w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby.
- 7.2. Oświadczenie o grupie kapitałowej
- 7.2.1. Wykonawca, **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu. W stosownej sytuacji, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę w tym samym postępowaniu, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.2.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.2.1. składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 7.3. **Dokumenty jakie będą żądane od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.**
- 7.3.1. Zamawiający przewiduje dokonanie w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.3.2. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 7.3.3. Zamawiający **wezwe Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia** w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, **następujących dokumentów:**
- 7.3.3.1. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 7.3.3.2. **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 7.3.3.3. **opłacona polise**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.



- 7.4. Formy złożenia oświadczeń i dokumentów wskazane zostały w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016, poz. 1126), w szczególności:
 - 7.4.1 oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
 - 7.4.2 dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż ww. oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 - 7.4.3 poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
- 7.5. Pełnomocnictwa:
 - 7.5.1. jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, należy dołączyć do oferty.
 - 7.5.2. Pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika np. z dokumentu rejestrowego, należy dołączyć do oferty.
- 7.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**
 - 8.1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia inne niż oferta oraz dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, przekazywane są przez osoby upoważnione w jeden ze wskazanych niżej sposobów:
 - 8.1.1. **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe na adres: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, Kancelaria Ogólna (Nowy Gmach – poziom -2, pokój nr 121), ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa,
 - 8.1.2. **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną – na adres: dzp.@uksw.edu.pl
 - 8.1.3. **osobiście**
 - 8.2. Osoba wyznaczona do prowadzenia sprawy: Joanna Wojda
- 9. Wymagania dotyczące wadium**
 - 9.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **30 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
 - 9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
 - 9.3. Złożone wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
 - 9.4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że w wymaganym terminie na koncie nie znalazły się środki wpłacone przez Wykonawcę tytułem wadium, to nawet w przypadku posiadania kopii dokonania przelewu uzna, że wadium nie zostało wniesione. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **Santander Bank Polska S.A. nr 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „wadium na przetarg nieograniczony nr DZP.371.33.2019”**. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokonania przelewu. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie należy dołączyć w oddzielnej kopercie oryginały stosownych dokumentów.
 - 9.5. Warunki zwrotu i zatrzymania wadium określono w art. 46 ustawy Pzp.



10. Termin związania ofertą

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 11.1. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 11.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.3. **Na ofertę składają się:**
- 11.3.1. wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy** z wykorzystaniem wzoru – Rozdział IV SIWZ,
- 11.3.2. Wypełniony i podpisany **Kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie Przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 11.4. Dokumenty, w tym oświadczenia, dołączone do oferty, powinny być złożone w sposób i formie wskazanej w SIWZ.
- 11.5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone i ponumerowane.
- 11.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
- 11.7. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
- 11.8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.9. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.10. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, jeżeli nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z tych dokumentów Wykonawca załącza pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do których wykonywania pełnomocnik jest upoważniony. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.**
- 11.11. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.12. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
- 11.13. Oferta powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

Nazwa (firma) Wykonawcy

adres Wykonawcy

UNIwersYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W WARSZAWIE

UL. DEWAJTIS 5, 01-815 WARSZAWA

OFERTA NA:

**„Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych
budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”**



Znak sprawy: DZP.371.33.2019

NIE OTWIERAĆ PRZED: 2019 r. GODZ. 10.30

Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej).

- 11.14 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak powyżej. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: **„Zmiana” lub „Wycofanie”**.
- 11.15 Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę. Zaleca się, aby ww. informacje były oznaczone klauzulą: **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA** i załączone jako odrębna część do oferty.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 12.1. Oferty powinny być złożone w terminie **do dnia 29.05.2019 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, Kancelaria Ogólna (Nowy Gmach – poziom -2, pokój nr 121).
- 12.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 12.3. Oferty zostaną otwarte **w dniu 29.05.2019 r., o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, Stary Gmach, pokój nr 12a.
- 12.4. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: www.dzp.uksw.edu.pl informacje dotyczące:
- 12.5.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 12.5.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 12.5.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

- 13.1. Cena jest ceną kosztorysową.
- 13.2. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie załączonego do SIWZ Przedmiaru robót.
- 13.3. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w Kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarze robót.
- 13.4. Załączony do SIWZ przedmiar ma charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca składając ofertę bierze odpowiedzialność za uwzględnienie w niej wszystkich kosztów jakie wiążą się z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 13.5. W Formularzu „Oferta” należy podać ceny wyrażone w polskich złotych (zł) za pomocą cyfr z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.6. Wykonawca naliczy odpowiednią stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub posiadaną indywidualną interpretacją. Wynagrodzenie dla Wykonawców mających siedzibę i stałe



miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ustala się bez wartości dodanej, tj. w kwocie netto (art. 28 b ustawy o podatku od towarów i usług – opodatkowanie po stronie nabywcy towaru).

13.7. Cena może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

14.1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Oferowana cena brutto | – waga kryterium 60% |
| 2) Gwarancja | – waga kryterium 10% |
| 3) Doświadczenie zawodowe | – waga kryterium 10% |
| 4) Termin realizacji zamówienia | – waga kryterium 20% |

Sposób oceny ofert

1) w kryterium OFEROWANA CENA BRUTTO – waga kryterium 60%:

Ilość punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60$$

gdzie:

C – liczba punktów uzyskana w zakresie kryterium „Oferowana cena brutto”

C_{min} – najniższa cena (brutto) oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad} – cena (brutto) oferty badanej

60 – waga podkryterium

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest podać powyższe w Formularzu ofertowym. Cenę oferty należy podać w złotych brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) w kryterium GWARANCJA – waga kryterium 10%:

Ilość punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_{\text{bad.}}}{G_{\text{max.}}} \times 10$$

gdzie:

G – ilość punktów oferty badanej

G_{max.} – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

G_{bad.} – okres gwarancji oferty badanej

10 – waga kryterium

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest w Formularzu ofertowym podać oferowany okres gwarancji w miesiącach, **nie krótszy niż 60 miesięcy**. Termin gwarancji liczony jest od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

- Punktacji będzie podlegać oferowany okres gwarancji nie krótszy niż 60 miesięcy.
- Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, na potrzeby oceny ofert zostanie



przyjęty minimalny okres przyjęty w SIWZ, tj. 60 miesięcy i do umowy zostanie wpisany okres gwarancji 60 miesięcy.

- Jeżeli wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Warunki oferowanej gwarancji zostały opisane w § 12 Wzoru umowy.

3) w kryterium DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE – waga kryterium 10%:

Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

Ilość zleceń (D):

2 zlecenia i mniej	– 0 pkt.
3 zlecenia	– 3 pkt.
4 zlecenia	– 5 pkt.
5 zleceń	– 7 pkt.
więcej jak 5 zleceń	– 10 pkt.

- Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 10 punktów.
- Przez „Doświadczenie zawodowe” Zamawiający rozumie/uznaje ilość wykonanych zleceń w ciągu ostatnich 5 lat w zakresie realizacji zamówień związanych z przedmiotem niniejszego postępowania.
- Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest w Formularzu ofertowym w pkt. 3.3 podać ilość wykonanych zleceń.
- W przypadku wskazania w Formularzu ofertowym doświadczenia Wykonawcy mniejszego niż 3 zlecenia Zamawiający przyzna 0 pkt. za to kryterium.
- W przypadku niewskazania w Formularzu ofertowym doświadczenia Wykonawcy, Zamawiający na potrzeby oceny ofert, przyzna 0 pkt. w tym kryterium.

4) w kryterium TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – waga kryterium 20%:

Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

Termin realizacji (T):

20 tygodni	– 0 pkt.
18 tygodni	– 10 pkt.
15 tygodni i krócej	– 20 pkt.

- Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 20 punktów.
- Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest w Formularzu ofertowym podać oferowany termin realizacji zamówienia w tygodniach, nie dłuższy niż 20 tygodni.
- Termin realizacji zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym będzie wpisany do umowy.
- Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu wykonania, na potrzeby oceny ofert zostanie przyjęty maksymalny okres przyjęty w SIWZ, tj. 20 tygodni i do umowy zostanie wpisany termin wykonania 20 tygodni.
- Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania dłuższy niż 20 tygodni, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.



- Wykonawca składając ofertę, powyższe dane zobowiązany jest podać wraz z ofertą. Informacje te nie podlegają uzupełnieniu.

Łączna ilość punktów za ww. kryteria zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$S = C + G + D + T$, gdzie:

S – łączna suma uzyskanych punktów za w/w kryteria

C – liczba punktów uzyskana w zakresie kryterium „OFEROWANA CENA BRUTTO”

G – liczba punktów uzyskana w zakresie kryterium „GWARANCJA”

D – liczba punktów uzyskana w zakresie kryterium „DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE”

T – liczba punktów uzyskana w zakresie kryterium „TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA”

1 punkt = 1%

Obliczenia według powyższych wzorów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zdobędzie największą liczbę punktów we wszystkich powyższych kryteriach łącznie.

- 14.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy niewykluczonemu z udziału w postępowaniu, którego oferta nie podlega odrzuceniu i uzyskała największą liczbę punktów we wszystkich powyższych kryteriach łącznie.
- 14.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 14.3.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 14.3.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 14.3.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - 14.3.4. unieważnieniu postępowania.
- 15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
 - 15.1. Do obowiązków Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, należy:
 - 15.1.1. wyznaczenie osób reprezentujących strony umowy (wraz z przedstawieniem ewentualnych pełnomocnictw);
 - 15.1.2. wskazanie osób uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów.
 - 15.1.3. wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ustawy Pzp.
 - 15.2. Niedopełnienie przez Wykonawcę formalności, o których mowa w pkt 15.1.3. oznacza, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
 - 16.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 16.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** według wyboru Wykonawcy w jednej



lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie dopuszcza zabezpieczeń wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

- 16.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Santander Bank Polska S.A. nr 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr”**.
- 16.4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w trybie art. 151 ustawy Pzp, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.
- 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**
- 17.1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 17.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 17.4.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 17.4.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 17.4.3. odrzucenia oferty odwołującego;
 - 17.4.4. opisu przedmiotu zamówienia;
 - 17.4.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na piśmie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.8. Terminy wniesienia odwołania określono w art. 182 ustawy Pzp.
- 17.9. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

CZĘŚĆ DODATKOWA

1. **Adres strony internetowej Zamawiającego – dostęp do informacji dotyczących niniejszego postępowania**
Adres strony internetowej: www.dzp.uksw.edu.pl
2. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.33.2019

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie jest Monika Masiukiewicz – por. 1) dec. Rektora 15/2018, 2. Rektora 28/2018, kontakt: iod@uksw.edu.pl; adres: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”, DZP.371.33.2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.33.2019

ROZDZIAŁ II
WZÓR UMOWY



UMOWA NR DZP.....

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946,
reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym/ną przez:

.....,

zwanym/ną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej przez Zamawiającego jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Znak sprawy: DZP.371.33.2019

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu i konserwacji zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 wraz z przylegającym ogrodzeniem przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie (dz. ew. 5/2 z obrębem 7-09-04 w Dzielnicy Bielany), oraz uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji skutkujących uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów o ile jest wymagane.
- 2) Obiekty są wpisane do Rejestru zabytków pod nr 18/2 z dnia 01.07.1965 r.
- 3) Dokumentacja projektowa wyodrębnia dwa etapy realizacji zadania : Etap A – dla budynku (eremu) nr 2 i Etap B – dla budynku (eremu) nr 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w myśl art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, został opisany za pomocą dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznych i zaleceń określonych w Decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków i Decyzji Prezydenta m.st, Warszawy zezwalającej na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich, na które składają się :
 - a) Projekt budowlany „Remont i konserwacja zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie” autorstwa LubCom Sp. z o.o. 20-442 Lublin, ul. Powojowa 3;
 - b) Projekt wykonawczy autorstwa jw.
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - d) Przedmiary robót (mający charakter pomocniczy);
 - e) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr W407/2019 z dnia 01.02.2019 r. zezwalająca uczelni na wykonanie remontu i prac konserwatorskich budynków nr 2 i nr 3, zgodnie z projektem „Remont i konserwacja (...)” wymienionym w pkt. 3) a) powyżej.
 - f) Decyzja nr 25/2019 z dnia 25.02.2019 r. Prezydenta miasta stołecznego Warszawy zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla UKSW, obejmującego roboty budowlane



polegające na „Remontcie i konserwacji zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”, zgodnie z projektem budowlanym wymienionym w pkt. 3a powyżej.

2. W razie wątpliwości uważa się, że zakres i kolejność robót Wykonawcy określono w następujących dokumentach:
 - 1) projekcie budowlanym ust. 1 pkt 3) ppkt a);
 - 2) projekcie wykonawczym – ust. 1 pkt 3) ppkt. b);
 - 3) STWiOR – ust. 1 pkt 3) ppkt. c);
 - 4) Decyzjach opisanych w ust. 1 pkt 3) ppkt. e) i ppkt. f),
 - 5) ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,
 - 6) Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyłączył z zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wykonanie robót w branży teletechnicznej. Tym samym Wykonawcy nie będą dotyczyły zawarte w Projekcie budowlanym i projektach wykonawczych prace w zakresie :
 - 1) Instalacje systemu sieci strukturalnej (w tym teletechnicznej);
 - 2) Instalacja systemu automatyki pożarowej (SAP);
 - 3) Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWN);
 - 4) Instalacja monitoringu (CCTV).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wydaną dokumentacją projektową z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca potwierdza, iż dokonał z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy i jest mu znany istniejący stan faktyczny.
3. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową, niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, opisaną w § 1, ust. 1, pkt. 3).
4. Wykonawca potwierdza, iż z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zbadał otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową i stwierdza, iż dokumentacja ta jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Oświadcza również, że wiadomym mu jest, że wszelkie ilości zawarte w dokumentacji lub załączniku do umowy są ilościami szacunkowymi i dokonał sprawdzenia kompletności zakresu prac przed podpisaniem umowy.
5. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w standardzie określonym w dokumentacji projektowej i powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium RP. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski oraz treść gwarancji udzielanej przez producenta/sprzedającego. Dokumenty, o których mowa wyżej będą stanowiły integralną część dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy. Ze względu na zabytkowy charakter obiektów wybór materiałów będzie podlegał również akceptacji przedstawiciela Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 5.
8. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego w umowie. Nie dotyczy to decyzji podejmowanych w celu usunięcia awarii lub zlikwidowania zagrożenia dla ludzi lub mienia - w tym przypadku decyzje mogą podejmować Inspektorzy Nadzoru.
9. Zakończenie rzeczowe realizacji robót budowlanych nastąpi po podpisaniu przez strony umowy bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający nie przewiduje daty później



niż do 31.10.2019 r.

10. Za zrealizowanie zamówienia uważa się przekazanie Zamawiającemu obiektu budowlanego wraz z uzyskanym, w sposób określony w ust. 11, pozwoleniem na użytkowanie na podstawie Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do umowy.

11. Zakres przedmiotu umowy dotyczący uzyskania pozwoleń na użytkowanie będzie wykonywany w ten sposób, że Wykonawca na podstawie odrębnego pełnomocnictwa z prawem substytucji na rzecz swojego przedstawiciela, wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu - działając w ramach powyższego umocowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jako Inwestora.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:
 - 1) z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz w oferowanych terminach,
 - 2) siłami własnymi, z wyjątkiem korzystania z podwykonawców zgłoszonych w zakresie określonym w Ofercie lub na zasadach określonych w § 9 umowy,
2. Wykonawca za działania podwykonawców oraz wszelkich innych osób trzecich, z pomocą, których realizować będzie umowę, odpowiada jak za działania własne, zapewniając, aby roboty budowlane lub usługi wykonywały podmioty, które udostępniły Wykonawcy wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie potwierdzające spełnienie odpowiednich warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień oraz spełnić wszelkie wymagania związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, biorąc pod uwagę przeznaczenie przedmiotu umowy.
5. Roboty budowlane realizowane przez Wykonawcę obejmują wszelkie prace potrzebne do spełnienia wymagań Zamawiającego, oraz wszystkie prace nawet niewymienione w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, a które są konieczne do bezpiecznego i właściwego wykonania wszystkich robót i ich ukończenia.
6. Wykonawca obowiązany jest:
 - 1) przestrzegać wszystkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy,
 - 3) ustanowić system zapewnienia jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań umowy. Przestrzeganie systemu zapewnienia, jakości, nie zwolni Wykonawcy z żadnego z obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności wynikającej z umowy lub z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne działania dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia wynikłych z działań Wykonawcy w związku z realizacją umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn.zm.) z uwagi na wytwarzanie i posiadanie odpadów.
8. W ramach i w związku z wykonaniem remontu obiektów, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia placu budowy w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym,
 - 2) sporządzenia informacji oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót oraz posiadania zabezpieczonej możliwości udzielenia na placu budowy pierwszej pomocy medycznej,
 - 3) zapewnienia odpowiedniego porządku i utrzymania placu budowy oraz przyjęcia odpowiedzialności za skutki działań (zaniedbań) oraz zdarzeń na budowie, jak również czynności z nią związanych, przy czym



Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na placu budowy lub poza nim w zakresie oddziaływania robót,

- 4) wykonania zagospodarowania placu budowy, w tym stosownego oznaczenia placu budowy (tablica informacyjna),
- 5) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu zgodnie z obowiązującym prawem) i nie blokowania dróg dojazdowych,
- 6) dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą,
- 7) dostarczania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco, przed wykonaniem robót budowlanych dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,
- 8) wyposażenia swoich pracowników w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na placu budowy wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia,
- 9) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy.
- 10) Wykonawca wskazuje Pana/Panią jako Kierownika Budowy oraz wyznacza jako osobą kierującą pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonującą.
- 11) Pozostałe osoby do pełnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami o charakterze branżowym zgodnie z wymogami określonymi przez Prawo budowlane.
Zmiana osób wymienionych w pkt 10) wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego. Warunkiem uzyskania zgody jest przedstawienie uzasadnienia zmiany oraz potwierdzenie kwalifikacji nowej osoby nie gorszych niż określone w SIWZ dla pełnionej przez nią funkcji.
- 12) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy złoży do PINB oświadczenie o przyjęciu obowiązków wraz z kopiami posiadanych uprawnień budowlanych.
- 13) Dokumenty potwierdzające wymagane przez SIWZ kwalifikacje osób wyszczególnionych imiennie w pkt 10) zostaną przekazane do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom, inspekcje i zbadanie przebiegu robót oraz udział w badaniach i procedurach sprawdzających, szczególnie dotyczy to przedstawicieli MWKZ. Jednakże udział władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności.
- 15) Wszelkie działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez wcześniejszego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż 3 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac by umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego powiadomienie użytkowników o występujących utrudnieniach.
- 16) Zapewnienia geodezyjnej obsługi budowy i robót oraz ich inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem do ZUD i rejestru budynków.
- 17) Odpłatnego korzystania z wody i energii elektrycznej dla potrzeb technologicznych i socjalnych budowy.
- 18) Ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk związanych z realizacją robót na zasadach określonych w umowie.
- 19) Zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu lub



podlegających odbiorom w trybie określonym w umowie.

20) Czynnego uczestnictwa w obsłudze przedstawicieli organów państwowych i samorządowych oraz przedstawicieli instytucji finansujących realizację zadania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

21) Przekazania Zamawiającemu spisu wszystkich urządzeń z załączonymi instrukcjami obsługi i konserwacji oraz ich dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) wraz z listą podmiotów zajmujących się konserwacją tych urządzeń.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest :

- 1) Przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 2) Przekazać Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej w 1 egz. wraz z pozwoleniem na budowę,
- 3) ustanowić nadzór inwestorski i nadzór autorski oraz powiadomić Wykonawcę o osobach go sprawujących do dnia przekazania terenu budowy,
- 4) do odbioru robót wykonanych zgodnie z umową,
- 5) dokonywać terminowo płatności należności wynikających z poprawnie wystawionych faktur,
- 6) udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych związanych z uzyskaniem opinii, uzgodnień, zgłoszeń i niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie,
- 7) udzielić Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlanej:
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
oraz swoich przedstawicieli w branżach :
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
- 4) do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana, zwanego w umowie „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”.

2. Osoby wymienione w § 5 pkt 1) do 3) są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.

3. Ilekroć w postanowieniach umowy jest mowa o Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego należy przez to rozumieć odpowiednio: Koordynatora inspektorów nadzoru powołanego przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji lub poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

5. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich



niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż. Wszelkie zmiany do projektu oraz związane z tym zmiany w kosztach wykonania robót będą wprowadzone w formie pisemnej aneksem do umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub poszczególnych osób nadzorujących realizację robót.

§ 6

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :
- 1) Rozpoczęcie robót wraz z wpisem w dziennik budowy – nie później niż 2 dni od dnia przekazania terenu pod plac budowy;
 - 2) Wykonawca przyjmuje jako ostateczny i nieprzekraczalny termin zakończenia robót budowlanych wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej – tygodni od dnia podpisania umowy (zgodnie z zaferowanym terminem w formularzu ofertowym) lecz nie dłużej niż do dnia 31.10.2019r.
 - 3) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów.
 - 4) Za dzień zakończenia robót strony uznają dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzone wpisem w Dziennik budowy.
 - 5) Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w pkt. 1) i pkt. 2) nie będzie traktowane jako naruszenie umowy, jeżeli będzie spowodowane :
 - a) przerwą w dostawie nośników energii powstałą z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, trwającą nieprzerwanie dłużej niż 7 (siedem) dni, potwierdzoną wpisem do Dziennika budowy w momencie zaistnienia i zakończenia.
 - b) zaistnieniem szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez IMiGW w Warszawie, jako warunków nieprzewidywalnych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z Harmonogramem i technologią robót.
 - c) Istotną zmianą przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do uzgodnionego umową, o ile spowodują konieczność zawieszenia wykonywania robót lub opóźnienia w przystąpieniu do ich realizacji do czasu opracowania i zatwierdzenia dokumentacji zamiennej lub zrealizowania zamówienia materiałów zamiennych wprowadzonych przez Zamawiającego, lub czas realizacji robót zamiennych jest znacznie dłuższy w stosunku do pierwotnego.
 - d) „Siłą wyższą”, w rozumieniu § 7 umowy.
 - 6) Strony ustalają następujące zasady dotyczące odbiorów robót :
 - a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbiory wykonanych elementów robót, służące jedynie częściowemu rozliczeniu finansowemu;
 - c) odbiór końcowy robót budowlanych;
 - d) odbiór wykonania przedmiotu umowy (po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie);
 - e) odbiór pogwarancyjny;
 - 7) Odbiór, o którym mowa w pkt) 6 lit. a), odbywać się będzie na bieżąco lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia w Dzienniku budowy. Pozostałe odbiory będą odbywały się komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron zakończone protokołem;
 - 8) Do procedur odbioru końcowego robót będą miały zastosowanie następujące zasady:
 - a) po zakończeniu wszystkich robót danego etapu i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych testów i sprawdzeń Wykonawca zgłosi gotowość odbioru końcowego robót w postaci wpisu do Dziennika budowy i powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich prac;
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany zebrać i przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie później jak na 3 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru wszystkie dokumenty wymagane przepisami oraz niniejszą umową pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót w poszczególnych etapach, w szczególności:



- a) protokoły z przeprowadzonych prób oraz odbiorów technicznych instalacji z adnotacją o dopuszczeniu do ich użytkowania;
 - b) wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do ich stosowania w budownictwie, takie jak deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp.
 - c) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i badań wymagane przez państwowe służby odbiorcze (PPIS, PSP, PINB);
 - d) dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców na wbudowane urządzenia wraz z oświadczeniem o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji udzielonych przez tych producentów/sprzedawców;
 - e) instrukcję użytkowania obiektu (2 egz.) w wersji drukowanej obejmującą spis wszystkich urządzeń wraz z dokumentacją DTR, zainstalowanych lub stanowiących części składowe obiektów, w tym podłogi biurowe, stolarka okienna i drzwiowa, które winny być konserwowane i utrzymywane zgodnie z warunkami producenta;
 - f) dokumentację projektową powykonawczą (2 egz.) w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF (skan dokumentacji powykonawczej papierowej) oraz DWG (część rysunkowa edytowalna) i DOC część opisowa. Dokumentacja winna być opisana i zawierać spis przekazanych dokumentów;
 - g) świadectwo charakterystyki energetycznej budynków;
 - h) karty przekazania odpadów do utylizacji;
 - i) księgi dozorowe urządzeń (jeśli wymagane);
 - j) kopie wystąpień o zajęcie stanowiska przez organy, o których mowa w art. 56, ust 1 Prawa budowlanego w związku z powiadomieniem o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektów;
 - k) dokumentację konserwatorską, rejestrującą przebieg wykonanych robót;
 - l) wszelkie ww. dokumenty winny być napisane lub przetłumaczone na język polski;
- 10) Czynności odbioru końcowego robót zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru i otrzymaniu dokumentów opisanych w pkt. 9) powyżej.
 - 11) W przypadku, gdy organ wymieniony w art. 56, ust. 1 ustawy Prawo budowlane zgłosi sprzeciw co do przystąpienia do użytkowania obiektów lub nałoży na Zamawiającego jako inwestora wykonanie określonych prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zalecenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 - 12) Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego robót w przypadku stwierdzenia występowania wad istotnych, do których należą :
 - a) brak przeprowadzonych prób końcowych wszystkich instalacji i urządzeń z wynikiem pozytywnym;
 - b) brak zgłoszenia przystąpienia do użytkowania obiektów do organów wymienionych w art. 56, ust. 1 Prawa budowlanego lub zgłoszenia przez któryś z organów sprzeciwu;
 - c) brak kompletu dokumentów opisanych w pkt. 9 niniejszego paragrafu;
 - d) niedokończone roboty objęte zakresem dla danego Etapu.
 - 13) W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostanie występowanie wad innych niż istotne Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, o ile Wykonawca złoży Zamawiającemu na piśmie zobowiązanie usunięcia tych wad w nieprzekraczalnym terminie 14 dni, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy lub Zamawiający skorzysta z uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
 - 14) Roboty dotknięte wadami nie są przedmiotem odbioru końcowego i Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 15) Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.



16) Po podpisaniu Protokołu wykonania przedmiotu umowy oraz po upływie okresu rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego i Wykonawcy, oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
2. Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności:
 - 1) wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje, wojny domowe w kraju Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) rebelie, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, strajki ogólnokrajowe (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców), sabotaże, embarga, restrykcje importowe, epidemie, plagi, kwarantanny w kraju Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe w kraju Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) trzęsienia ziemi, pożary, powódzie, w kraju Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) w szczególności nie są siłą wyższą strajki zaplanowane i ogłoszone przed dniem podpisania umowy oraz warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku.
3. Jeżeli którakolwiek ze stron musi wstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej, powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą stronę w okresie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zaistnienia takiego zdarzenia określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
4. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
6. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej nie będzie stanowiło podstawy do wypowiedzenia umowy oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tytułu dodatkowych kosztów poniesionych przez Stronę.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 na kwotę netto: zł (słownie:) plus podatek VAT 23 % w wysokości: zł (słownie:), razem brutto: zł (słownie:).
2. Na kwotę tą składa się wynagrodzenie:
 - 1) za wykonanie Etapu A (budynek nr 2) w wysokości: zł netto (słownie:)
podatek VAT (23 %) w wysokości zł, (słownie:) co stanowi wartość brutto: zł (słownie:).
 - 2) za wykonanie Etapu B (budynek nr 3) w wysokości: zł netto (słownie:)
podatek VAT (23 %) w wysokości zł, (słownie:) co stanowi wartość brutto: zł (słownie:).
3. Czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty wynagrodzenia określonego w ust. 1 mają charakter stały (są wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632, § 1 Kodeksu cywilnego) i obejmują wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z jej realizacją.



4. W razie wątpliwości uważa się, że przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia i wykonywania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Zamawiający dopuszcza, zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT. Klauzula powyższa dotyczy zarówno podwyższenia, jak i obniżenia stawki VAT.
7. Strony ustalają finansowe rozliczenie częściowe robót raz w miesiącu po wykonaniu elementów robót opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (Zał. nr 3) do niniejszej umowy.
W takim przypadku Wykonawca przedstawi na koniec miesiąca kalendarzowego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, w 2 (dwóch) egzemplarzach Protokół odbioru elementu robót (Zał. nr 5) wraz z załącznikiem nr 5a stanowiącym rozliczenie wykazujące kwoty, do których otrzymania Wykonawca jest uprawniony. Zamawiający ze względu na sposób finansowania wymaga aby Protokół wystawiany był odrębnie dla każdego etapu i elementu robót.
Do każdej faktury Wykonawca winien dołączyć dowody zapłaty podwykonawcom biorącym udział w realizacji zadania wynagrodzenia obejmującego odebrane roboty.
8. Faktura końcowa VAT wystawiona zostanie przez Wykonawcę w oparciu o Protokół odbioru przedmiotu umowy (Zał. nr 7). Podstawą do spisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy będzie bezusterkowy Protokół Końcowego Odbioru Robót, zatwierdzony przez Zamawiającego, którego wzór stanowi Zał. Nr 6 oraz Decyzja zezwalająca Zamawiającemu na użytkowanie obiektów wydana przez PINB oraz powykonawcze kosztorysy szczegółowe osobno dla każdego Etapu, stanowiące podstawę do otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania.
9. Bezusterkowy Protokół Końcowego Odbioru Robót zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Należność zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na konto podane na fakturze VAT.
12. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.

§ 9

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie określonym w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp lub podanych w Ofercie Wykonawcy lub wskazanymi zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia osób uprawnionych ze strony Wykonawcy / Podwykonawcy o posiadaniu ważnych badań lekarskich pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz o ukończeniu i posiadaniu przez nich aktualnych szkoleń stanowiskowych bhp oraz uprawnień do wykonywania prac. Listę osobową pracowników oraz kopie świadectw ich uprawnień Wykonawca będzie aktualizował i archiwizował na bieżąco na terenie placu budowy do wglądu przez Zamawiającego.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne



wykonawstwo ani dodatkowych jakichkolwiek zmian warunków umowy.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
7. Zaangażowanie dalszych podwykonawców wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 5 dni od jej zawarcia.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami:
 - 1) odpowiedniego terminu płatności, zapewniającego dokonanie rozliczenia z podwykonawcą z odpowiednim wyprzedzeniem w celu realizacji obowiązków Wykonawcy związanych z zapłatą faktur częściowych i faktury końcowej określonych w § 9 umowy,
 - 2) odpowiedniego okresu odpowiedzialności za wady, aby ten nie był krótszy od okresu jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
 - 3) uczynienie Zamawiającego współuprawnionym z gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielanych przez podwykonawcę Wykonawcy,
 - 4) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków zatrudnienia na umowę o pracę, o których stanowi § 17 umowy,
 - 5) pozostałych postanowień, w szczególności dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w umowie.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
14. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania w formie pisemnej zgody Zamawiającego wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę na podstawie kodeksu cywilnego.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany umowy.



16. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne, w takim samym stopniu jakby były to działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg lub zagrażali należytemu wykonaniu umowy.
17. W przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 gr) za każdorazowe naruszenie.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie zastosowanie znajdują art. 143a - 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Postanowienia powyższych ustępów mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

1. Wykonawca ubezpieczy się i utrzyma przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu umowy ubezpieczenie w zakresie ryzyka:
 - 1) wszelkich ryzyk budowy/montażu sprzętu na sumę ubezpieczenia minimum 100% wartości brutto Wynagrodzenia, o obejmujące wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia z rozszerzeniem o:
 - a) koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych,
 - b) ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów,
 - c) klauzulę mienia istniejącego/otaczającego, w tym mienie należące do zleceniodawcy lub do ubezpieczającego lub też znajdujące się w jego pieczy lub pod kontrolą oraz mienia znajdującego się w sąsiedztwie,
 - d) klauzulę bezpieczeństwa ppoż,
 - e) części budynku po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji, z zastrzeżeniem, że taka szkoda nastąpi w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w okresie ubezpieczenia.
 - 2) odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych,
 - 3) od następstw nieszczęśliwych wypadków obejmujących wszystkie osoby zatrudnione lub uczestniczące w wykonaniu umowy lub znajdujące się na terenie budowy.
2. Suma ubezpieczenia niezależnie od ilości zdarzeń nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
3. Polisa winna zawierać klauzulę, na mocy której umowa ubezpieczenia będzie również obejmowała szkody, które wykryto po zakończeniu robót, lecz pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez



Wykonawcę w terminie obowiązywania gwarancji.

4. Utrzymanie przez Wykonawcę ubezpieczeń wymaganych w niniejszej umowie nie można w żaden sposób interpretować jako zwalniającego z jakichkolwiek obowiązków, jakie może mieć na mocy umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach do polis na piśmie przed wprowadzeniem zmiany. Żadna zmiana do treści polis nie zostanie wprowadzona bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, iż wszyscy podwykonawcy działający w związku z realizacją Obiektu posiadają podobne ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków i że ubezpieczenia te zawierają takie same warunki, jak te, które wymagane są przez Zamawiającego od Wykonawcy, do wysokości wartości zakontraktowanych robót, chyba że polisa Wykonawcy obejmuje pełną odpowiedzialność za podwykonawców.
7. Wykonawca będzie dostarczał dowody i kopie polis oraz przedkładał dowody zapłaty składek przed upływem ważności dotychczasowej polisy lub terminem płatności składki.
8. Zamawiający będzie miał prawo wykupienia polis ubezpieczeniowych wymaganych umową w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie utrzymywał powyższych polis w mocy lub nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 6. Kosztem wykupienia takich polis Zamawiający obciąży Wykonawcę, w tym może skorzystać z potrącenia z przypadającego do wypłaty Wynagrodzenia.
9. Wykonawca przelewa na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z zawartych umów ubezpieczenia w odniesieniu do Przedmiotu umowy i wiarygodności do całości kwot wypłaconych z polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez ubezpieczyciela w zakresie pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót budowlanych przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, z której będzie wynikało wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta w zakresie zakontraktowanych prac na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy lub zawrzeć aneks do posiadanych umów ubezpieczenia w zakresie prac objętych niniejszą umową obejmujących ryzyka określone w ust. 1 powyżej.

§ 11

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej ceny za wykonanie Etapu A i Etapu B, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1 (brutto) w wysokości zł, słownie :..... w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zwróci w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu wykonania przedmiotu umowy.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną o ewentualne naliczone kary umowne określone w § 13 umowy w terminie 15 dni po upływie letniego okresu rękojmi za wady, rozpoczętego w dniu podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelewy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia, służącej zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

§ 12



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano-montażowe, konserwatorskie oraz na materiały i urządzenia na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Protokołu wykonania przedmiotu umowy.
3. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy i liczony jest w sposób przewidziany w ust. 2.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest umowa.
6. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji będą miały zastosowanie n/w postanowienia:
 - 1) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku w każdą rocznicę odbioru przedmiotu umowy za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji;
 - 2) Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji nie później niż w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia o jej wystąpieniu, chyba że strony uzgodnią inny termin.
7. Brak usunięcia Wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia Wady innemu wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zaspokoi swoje roszczenie w pierwszej kolejności z należności Wykonawcy, a następnie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wady, Zamawiający ma prawo pokryć wartość usunięcia Wady z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wartości oszacowania lub poniesionego wydatku na ten cel.
9. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy i usunięcia Wady przedmiotu umowy, który bez winy Zamawiającego lub użytkownika inwestycji uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny, przy czym z obsługi gwarancyjnej wyłączone są:
 - 1) uszkodzenia spowodowane nieprzestrzeganiem zasad eksploatacji, określonych w instrukcji użytkownika dostarczonej przez Wykonawcę, a której odbiór Zamawiający potwierdzi na piśmie,
 - 2) wady powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych z winy osób trzecich,
 - 3) wykonywania napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, za wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca nie usunął zgłoszonej wady w terminie i naprawa została zlecona osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy,
10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz związanych z potwierdzeniem występowania wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie Wady we własnym zakresie, o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie wady.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o następujących faktach:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.



1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 6 ust.13 na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przerwy.
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego kar umownych z tytułu:
 - a) odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury,
 - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz, prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju.
6. Należne Zamawiającemu kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Zamawiający zastrzega, na swoją rzecz, umowne prawo odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które może być zrealizowane w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi.
8. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim



- przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia rozpoczęcia robót o więcej niż 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów określonych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo - finansowym robót lub gdy roboty nie zostaną rozpoczęte do 14 dni od podpisania umowy.
 - 2) doprowadzenia przez Wykonawcę do zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej; Wykonawca jest przy tym zobowiązany dokonać koniecznych zabezpieczeń przed eskalacją skutków wystąpienia katastrofy budowlanej, oraz do naprawy szkody. Rozwiązanie umowy nie wyłącza odpowiedzialności prawnej i finansowej Wykonawcy względem Zamawiającego (i ew. poszkodowanych osób trzecich) w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy o ile szkoda wystąpiła.
 - 3) Powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego z umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku ze wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie 500 000,00 zł.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 5) Gdy okaże się, że którekolwiek z zapewnień lub oświadczeń, w tym gwarancyjnych udzielonych przez Wykonawcę, okaże się niezgodne ze stanem rzeczywistym.
 3. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania czynienia naruszeń udzielając mu dodatkowego terminu, co najmniej 7 (siedmiu) dni, pod rygorem odstąpienia od umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 ze skutkiem na przyszłość w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym go do odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu umowy w sposób opisany poniżej w ust. 6 oraz naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy, w tym zapłacić Zamawiającemu kary umowne przewidziane umową.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 2, ustala się następującą procedurę:
 - 1) strony dokonają inwentaryzacji stanu zaawansowania robót w ciągu 14 dni.
 - 2) Wykonawca nie później niż następnego dnia przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację budowy, oświadczenie kierownika budowy, zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę oraz przekaze teren budowy.
 7. W przypadku nie wykonania zobowiązania określonego w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
 8. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, realizacji podstawowych zakresów robót w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót o co najmniej 21 (dwadzieścia jeden) dni, o ile Wykonawca nie nadrobi opóźnienia w sposób gwarantujący zakończenie robót w ciągu kolejnych 10 (dziesięciu) dni,
 - 2) realizowania przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową, dokumentacją lub przepisami określonymi w Prawie budowlanym, mimo pisemnego upomnienia pod rygorem odstąpienia od umowy,
 - 3) wstrzymania wykonywania robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca na okres



dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, jeżeli nie można po tym terminie wznowić robót lub Wykonawca ich nie wznowi zachowując tempo umożliwiające nadrobienie opóźnienia i wykonanie umowy w określonym w § 5 ust. 1 umowy terminie.

9. Zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy musi mieć formę pisemną.
10. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem ostatniego dnia okresu wypowiedzenia. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu umowy w sposób opisany w ust. 6 wyżej oraz naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy, o ile szkoda wystąpiła.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. O ile strony nie postanowią inaczej, wszelkie zawiadomienia i oświadczenia będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, przesyłane przesyłką kurierską lub listem poleconym, a inne niż faktury, faksem, lub pocztą e-mail na adresy stron wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich awizowania. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresu, siedziby, numerów telefonów, faksów i adresach e-mail.
3. Zmiana o której mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.

§ 17

1. Informacje i dane techniczne dotyczące umowy uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę, jak również warunki związanego z umową należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Jako osoby trzecie nie mogą być uważane władze wydające zezwolenia lub decyzje.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Strony będą uważać szczegółów za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo rządzące umową.

§ 18

1. Zmiana treści umowy możliwa jest po spełnieniu warunków określonych poniżej.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest w następujących przypadkach i na poniższych warunkach :
 - 1) W przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia , strony przewidują skrócenie terminu realizacji, o którym mowa w § 6 umowy.
 - 2) W przypadku wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 umowy, o okres potrzebny do wykonania ww. zmian. Przesłanka taka zachodzi tylko wtedy, gdy potrzeba zmiany dokumentacji projektowej powoduje konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. W pozostałych przypadkach termin realizacji pozostaje bez zmian.
 - 3) Wykonawca ma prawo do żądania zmiany terminu, o którym mowa w § 6 umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej w rozumieniu § 7



umowy. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji zadania po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym.

- 4) W przypadku zmiany postanowień umowy o dofinansowaniu projektu, w ramach którego jest przedmiotowe zamówienie.
3. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwagi na zaistnienie przesłanek wskazanych wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji z Zamawiającym w tym zakresie.
4. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie będą skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy z tytułu wydłużenia lub skrócenia tego terminu.

§ 19

1. Zakazuje się przenoszenia na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego, a także ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (DZ. U. Nr 92, poz. 880z późn. zm.)
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez, sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 20

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 4) Protokół zatwierdzenia materiału
 - 5) Wzór Protokołu odbioru elementu robót
 - 5a) Wzór załącznika do Protokołu odbioru elementu robót
 - 6) Wzór Protokołu odbioru końcowego robót
 - 7) Wzór Protokołu odbioru przedmiotu umowy
 - 8) Wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 3 do umowy nr

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

dla postępowania p.n. „Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”

L.p	OPIS ROBÓT	WARTOŚĆ BRUTTO (PLN)	2019 rok		Kolejne m-ce realizacji					
			ROZP.	ZAKOŃCZ.	1	2	3	4	5	6
I. ROBOTY BUDOWLANE										
1.	Roboty przygotowawcze i rozbiórka przybudówki	Etap A								
		Etap B								
2	Roboty ziemne	Etap A								
		Etap B								
3	Roboty dezynfekcyjne i izolacyjne	Etap A								
		Etap B								
4	Roboty elewacyjne budynków i ogrodzenia	Etap A								
		Etap B								
5	Roboty remontowe poddasza i dachu	Etap A								
		Etap B								
6	Stolarka okienna i drzwiowa	Etap A								
		Etap B								
7	Remont posadzek w pomieszczeniach	Etap A								
		Etap B								
8	Konserwacja portalu i płaskorzeźby	Etap A								
		Etap B								
9	Naprawa tynków i malowanie pomieszczeń	Etap A								
		Etap B								
10	Zagospodarowanie dziedzińca	Etap A								
		Etap B								
II. INSTALACJE SANITARNE										
11	Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej	Etap A								
		Etap B								
12	Wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej	Etap A								
		Etap B								
13	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania	Etap A								
		Etap B								
14	Wymiana instalacji gazowej	Etap A								
		Etap B								
15	Przykanalik kanalizacji sanitarnej	Etap A								
		Etap B								
16	Przyłącze wodociągowe	Etap A								
		Etap B								
III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE										

UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.33.2019

17	Trasy kablowe	Etap A								
		Etap B								
18	Rozdzielnice	Etap A								
		Etap B								
19	Instalacja gniazd wtykowych i siłowych	Etap A								
		Etap B								
20	Instalacja oświetleniowa	Etap A								
		Etap B								
21	Instalacja połączeń wyrównawczych	Etap A								
		Etap B								
22	Pomiary	Etap A								
		Etap B								
Razem brutto										

Data:

Podpis WYKONAWCY :



Załącznik nr 4 do umowy nr

ZADANIE INWESTYCYJNE:

„Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”.

INWESTOR:

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
ul. Dewajtis 5
01-815 Warszawa

PROJEKTANT:

LubCom Sp. z o.o.
ul. Powojowa 3,
20-442 Lublin

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

Warszawa, dn. r.

PROTOKÓŁ NR.....
UZGADNIANIA I ZATWIERDZANIA MATERIAŁÓW

1. Nazwa materiału:

.....

2. Branża:

.....

3. Zgodność materiału z dokumentacją projektową:

TAK / NIE / RÓWNOWAŻNY

4. Dokumentacja techniczna:

Projekt wykonawczy/STWIOR -

5. Rodzaj materiału w projekcie:

ST-.....



PN-.....

6. Rodzaj materiału proponowanego przez Wykonawcę:

.....

7. Określenie miejsca wbudowania:

.....

8. Próbkki do akceptacji:

.....

9. Dane producenta, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności:

.....

10. Inne właściwości/Uwagi:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik Budowy

.....
Imię i Nazwisko

.....
data

Zatwierdzenie wniosku przez Inspektora Nadzoru

.....

.....

.....
Imię i Nazwisko

.....
data

Zatwierdzenie wniosku przez Projektanta

.....

.....

.....
Imię i Nazwisko

.....
data

Zatwierdzenie wniosku

.....



Przedstawiciel Zamawiającego -

Załącznik nr 5 do umowy nr

PROTOKÓŁ ODBIORU ELEMENTÓW ROBÓT

Zamawiający: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie umowy nr z dnia..... dla zadania:
„Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”.

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....
.....
.....

Roboty realizowano w okresie od dniar. do dnia r.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
2.
3.

Przy udziale Przedstawiciele Wykonawcy:

1. - Kierownik Budowy
2.

Po zapoznaniu się z dokumentacją i zrealizowanym zakresem robót - Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, wg. stanu na dzień jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.

Jakość wykonanych robót określa się jako :

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....
.....
.....



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.33.2019

Ogólny stan i wartość wykonanych poszczególnych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne (Załącznik 5a).

Łączna wartość robót wynosi zł (netto), co stanowi kwotę zł brutto, w tym :

- wartość robót finansowanych przez MWKZ wynosi : zł brutto;

- wartość robót termomodernizacyjnych wynosi : zł brutto.

Stwierdza się, że wykonano roboty budowlane i konserwacyjne dla ww. elementu robót.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zakres robót o wartości zł (netto) został wykonany przez Podwykonawcę w rozumieniu § 9 umowy.

Niniejszy protokół, zgodnie z § 6 ust. 6 pkt b) umowy nie stanowi odbioru technicznego robót a jedynie rozliczenie finansowe za wykonane roboty.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

Ze strony Zamawiającego:

1.

2.

3.

Ze strony Wykonawcy :

1.

2.

Zatwierdzam :

.....
(data i podpis Przedstawiciela Zamawiającego)



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.33.2019

Załącznik nr 5A do umowy nr

Zadanie inwestycyjne : „Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”.					
Zamawiający : Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie			Wykonawca :		
Załącznik do Protokołu odbioru elementów robót nr z dnia2019 r.					
Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy wg. Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót dla Etapu A lub Etapu B	Wartość wg umowy [zł netto]	Wartość robót wykonanych od początku budowy [zł netto]	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów [zł netto]	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym [zł netto]
1	2	3	4	5	6.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
RAZEM netto :					
Podatek VAT :					
RAZEM brutto :					
Pozostaje do rozliczenia (brutto)					
Stan zaawansowania robót [%]					

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego



Kierownik Robót, Kierownik Budowy

Załącznik nr 6 do umowy nr

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT – ETAP A / Etap B

sporządzony w dniu

1. **Zamawiający** : *Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie*

2. **Wykonawca** :

3. **Umowa** (nr, z dnia) :

4. **Przedmiot umowy**: *Wykonanie robót oraz uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem decyzji i uzgodnień skutkujących uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla zadania „Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”.*

Odbiór dotyczy : *zakresu objętego Etapem A robót, tj. Eremu nr 2 / Eremu nr 3*

Roboty wykonano na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1, ust 3 umowy, zgodnie z udzielonymi decyzjami o pozwoleniu na budowę opisanymi w § 1, ust 3 umowy.

5. Wynagrodzenie za Etap A / Etap B: *zł brutto.*

6. Podstawowe parametry budynku nr 2 (dł., szer., m2, m3, średn., itp.)

Pow.zabudowy – m2, pow.całkowita – m2, kubatura – m3.

7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót pismem z dnia r. - Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

3.

4.

stwierdziła co następuje:

7.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

7.2. Inspektorzy nadzoru wpisani do Dziennika Budowy potwierdzili gotowość do odbioru w dniu



7.3. Roboty zostały* / nie zostały* zakończone w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi :

7.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*) :
- b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*) :
- c) niezależne od ww. stron (*jakie*) :

7.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych :

7.6. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja zawiera:

a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie* - ten sam dziennik będzie wykorzystywany przy realizacji drugiego etapu robót Etap A ? Etap B.

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg **załącznika nr 1** do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym, wg. **załącznika nr 2** : tak* / nie* - wymienić brakujące :

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia, wg. **załącznika nr 3** : tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń, wg. **załącznika nr 4** : tak* / nie* - wymienić brakujące:

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie* .

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak* / nie*.

W przypadku braku zgodności z dokumentacją projektową, dodatkowo oświadczenie Kierownika Budowy o wprowadzeniu zmian nieistotnych winno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane* / nie wymagane*

dostarczył* / nie dostarczył*

i) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy: tak* / nie*.

j) inne (*podać jakie*) :

- instrukcję eksploatacji obiektu : tak* / nie*.

- świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu : tak* / nie*.

- dokumentację konserwatorską, rejestrującą przebieg wykonanych robót (§ 6, ust.9, pkt 1).

- harmonogram przeglądów gwarancyjnych z częstotliwością wymaganą przez producentów, zestawienie urządzeń z załączonymi instrukcjami obsługi i konserwacji i ich DTR.

- kopie wystąpień do PIS i PSP zgodnie z art 56 ustawy Prawo budowlane.

.....

7.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:



– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

.....
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....
.....

7.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

8.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub elaborat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar *umownych*.

9.* Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / wady* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

10. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono usterek*/ stwierdzone wady i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie*, **Zamawiający dokonuje z dniem** odbioru końcowego robót.

Przedstawiciele Wykonawcy :

1.
2.

Przedstawiciele Zamawiającego :

1.
2.
3.
4.



* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 do umowy nr

PROTOKÓŁ Wykonania Przedmiotu Umowy

zadania pn.: „Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”, spisany w dniu r. na podstawie umowy nr z dnia z Wykonawcą - z siedzibą: Komisja powołana przez Zamawiającego - Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie w składzie:

1.
2.
3.

Przy udziale przedstawicieli Wykonawcy :

4.
5.

po zapoznaniu się z dokumentami :

- a) umową o wykonanie robót budowlanych nr z dnia
- b) Protokołem odbioru końcowego robót - Etap A z dnia r. i Protokołem odbioru końcowego robót – Etap B, z dnia, stanowiącymi załącznik do niniejszego protokołu,
- c) Decyzją o pozwolenie na użytkowanie nr..... z dnia
- d) Inne (w tym kosztorysy powykonawcze)

stwierdzono, co następuje:

1. Przedmiot odbioru: Etap A i Etap B zadania jw. został realizowany zgodnie z zawartą umową nr z dnia
2. Uwagi i zastrzeżenia komisji:
.....



3. Ustalenia dodatkowe:

- a) dla zadania - zostało ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł w formie
- b) powyższy protokół wraz z protokołem zwrotu przez Wykonawcę terenu budowy, stanowić będzie podstawę do zwrotu w ciągu 30 dni od daty spisania niniejszego protokołu, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- c) okres gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami umownymi ustala się na od daty podpisania niniejszego protokołu.
- d) uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają zgodnie z postanowieniami umownymi po upływie lat od dnia podpisania niniejszego protokołu.
- e) Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą dokonywane raz w roku w każdą rocznicę wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który zostanie zwołany nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
- f) Dokonywanie przeglądów wymienionych w punkcie 3e niniejszego protokołu, nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązania zgodnego z warunkami umowy tj. z dokonywania na własny koszt i własnym staraniem przeglądów gwarancyjnych przez autoryzowane serwisy producentów, z częstotliwością wymaganą przez producentów dla utrzymania ważności gwarancji.
- g) W okresie gwarancji do dnia zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robót.
- h) Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- i) Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

Komisja, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonych oględzin,



uznaje odbiór przedmiotu umowy za dokonany.

Na tym Protokół zakończono i podpisano :

1.
2.
3.
4.
5.

ZATWIERDZAM :

.....



Załącznik nr 8 do umowy nr

WZÓR

Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji, nazwa firmy, adres siedziby)

Niniejszym oświadczam/-my, że niżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu w art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Lp.	Nazwisko i imię	Data zawarcia umowy	Informacja o rodzaju umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
....				
....				

....., dnia

(Miejscowość)

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób)
upoważnionej do występowania w imieniu
Wykonawcy



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.33.2019

ROZDZIAŁ III
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY



(pieczęć Wykonawcy)	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy
---------------------	---

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:
„Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie” znak sprawy: DZP.371.33.2019

składamy aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 5.1. SIWZ.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 5.1. SIWZ, polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

3),
(wskazać podmiot)

w następującym zakresie:
(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)



II. DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy).

.....
(podać wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego odnośnie zaistniałej podstawy wykluczenia)
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjęto następujące środki naprawcze:

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący podmiot, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

- 1), (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą wobec podmiotu, na którego zasobach polegam podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy).

.....
(podać wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego odnośnie zaistniałej podstawy wykluczenia)
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjęto następujące środki naprawcze:

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)



WZÓR

(pieczęć Wykonawcy)	WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
---------------------	---

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”, znak sprawy: DZP.371.33.2019

Lp.	Przedmiot zamówienia – nazwa/ zakres wykonywanych robót budowlanych (potwierdzający warunek określony w SIWZ)	Wartość wykonanych robót budowlanych (potwierdzająca warunek określony w SIWZ)	Data wykonania		Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana (nazwa, adres)
			Początek (dzień, miesiąc, rok)	Zakończenie (dzień, miesiąc, rok)	
1.					
2.					
...					

Na potwierdzenie powyższego załączamy dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy¹

¹ Pożądaną czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem



WZÓR

(pieczęć Wykonawcy)	WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA
---------------------	---

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”, znak sprawy: DZP.371.33.2019

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz wykształcenie**	Podstawa dysponowania wymienioną osobą***
1.		Kierownik budowy/robót		
2.		Osoba kierująca pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonująca		

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy¹

¹ Pożądaną czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.33.2019

ROZDZIAŁ IV
FORMULARZ OFERTY



<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	OFERTA
----------------------------	---------------

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie remontu i prac konserwacyjnych zabytkowych budynków (eremów) nr 2 i nr 3 przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”.**

znak sprawy: DZP.371.33.2019

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Dane adresowe, na które Zamawiający ma przysłać korespondencję *(w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy):*

ADRES: _____

REGON: _____ **NIP:** _____

TEL.: _____ **E-MAIL:** _____

Wykonawca jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą: **TAK/NIE** *(niepotrzebne skreślić)*

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ, uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej postawionych warunkach:

3.1. Cena oferty

Oferowana usługa	Całkowita wartość netto	Stawka VAT	Wartość VAT	Całkowita wartość brutto
Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu remontu i konserwacji zabytkowych budynków (Eremów) nr 2 i nr 3 wraz z przylegającym ogrodzeniem przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie		... %		

(słownie brutto :.....)



W tym :

a) Cena za wykonanie robót objętych Etapem A (erem nr 2) wynosi :

- netto - zł,
- podatek VAT % - zł,
- brutto - zł (słownie : zł)

b) Cena za wykonanie robót objętych Etapem B (erem nr 3) wynosi :

- netto - zł,
- podatek VAT % - zł,
- brutto - zł (słownie : zł)

3.2. OKRES GWARANCJI

Oferowany OKRES GWARANCJI <i>(pozacenowe kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, które podlega punktacji zgodnie z pkt. 14 SIWZ)</i>* miesięcy (PROSZĘ WYPEŁNIĆ!!!) *min. 60 miesięcy
--	--

3.3. DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE <i>(pozacenowe kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, które podlega punktacji zgodnie z pkt. 14 SIWZ)</i> zlecenia / zleceń (PROSZĘ WYPEŁNIĆ!!!)
---	--

3.4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oferowany TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA <i>(pozacenowe kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, które podlega punktacji zgodnie z pkt. 14 SIWZ)</i>* tygodnie/tygodni (PROSZĘ WYPEŁNIĆ!!!) *maks. 20 tygodni
---	--

3.5. OKRES RĘKOJMI OFEROWANEJ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Oferowany OKRES RĘKOJMI OFEROWANEJ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA* miesięcy (PROSZĘ WYPEŁNIĆ!!!)
---	--

- 4. W odpowiedzi na żądanie Zamawiającego (zgodnie z art. 36b ustawy Pzp), wskazujemy n/w część/ci zamówienia, której/ych wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/om wraz z podaniem firmy podwykonawców.**



Lp.	Zakres zamówienia	Firma (nazwa) podwykonawcy (o ile są znane)
1.		
2.		
3.		

5. INFORMUJEMY, ŻE (właściwie zakreślić):

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):

Wartość towaru / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto*.

* dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

6. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w I Rozdział pkt 4 SIWZ.

8. AKCEPTUJEMY warunki płatności wskazane we Wzorze umowy – rozdział II SIWZ.

9. OŚWIADCZAMY, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od do informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca zastrzegający, że informacje zawarte na wyżej wskazanych stronach nie mogą być udostępniane winien jest, w myśl art. 8 ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie składania ofert wykazać (dołączyć odrębny dokument), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

11. OFERTĘ niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy

.....
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcyⁱ

ⁱ Pożyczony czytelny podpis albo podpis i pieczęć z imieniem i nazwiskiem

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).