



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

DZP.371.17.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Dokończenie robót budowlanych poprzez kompleksowe wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla Sali Senackiej w budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm).

Zatwierdził:

KANCLERZ

Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Warszawie

/-/ dr Maria Hulicka

Warszawa, dnia 12 marca 2019r.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców

CZĘŚĆ PODSTAWOWA

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia i oznaczenie postępowania
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu
6. Podstawy wykluczenia
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
9. Wymagania dotyczące wadium
10. Termin związania ofertą
11. Opis sposobu przygotowywania ofert
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
13. Opis sposobu obliczenia ceny
14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

CZĘŚĆ DODATKOWA

1. Adres strony internetowej Zamawiającego – dostęp do informacji dotyczących postępowania
2. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Rozdział II: Wzór umowy

Rozdział III: Formularze oświadczeń Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp,

Załącznik nr 1: Wykaz wykonanych robót budowlanych

Rozdział IV: Formularz Oferty

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Przedmiar robót

Załącznik nr 2 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści SIWZ lub specyfikacją.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

ROZDZIAŁ I
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Nazwa (firma): Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

Adres: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Adres strony internetowej: www.dzp.uksw.edu.pl

Jednostka prowadząca postępowanie: Dział Zamówień Publicznych

Godziny urzędowania: od godz. 8.00 do godz. 15.00

2. Tryb udzielenia zamówienia i oznaczenie postępowania

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „ustawą”.
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem: **DZP.371.17.2019** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.
- 2.3. Na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- dobór urządzeń instalacji wentylacji i klimatyzacji (centrala wentylacyjna, agregat klimatyzacyjny) zgodnie z obecnymi normami i Rozporządzeniami na podstawie informacji z dokumentacji pn. „Projektem wykonawczy. Instalacje Sanitarne. Montaż instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej z odzyskiem ciepła (rekuperacja).” Biura Usług Technicznych „Marel-Projekt” z Radomia oraz uzgodnień z Zamawiającym. (dobór na etapie składania oferty);
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. dokumentacją z uwzględnieniem dobranych urządzeń – dokończenie wymiany instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia Sali Senackiej;
- uruchomienie i regulacja wykonanych instalacji klimatyzacji i wentylacji;
- wykonywanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji.

3.2. Doszczegółowienie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie wymiany instalacji wentylacji mechanicznej w Sali Senackiej UKSW. Zgodnie ze stanem obecnym w obrębie Sali Sarnackiej w 2012 roku został zamontowany nowy system kanałów nawiewno-wyciągowych wraz z kratkami. Wymiana instalacji wentylacji mechanicznej nie została zakończona i na obecną chwilę pozostało wykonać montaż głównych kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wyciągowych w przestrzeni korytarza przed salą Senacką wraz z podłączeniem do wykonanej w 2012 r części instalacji, wprowadzenie kanałów na następną kondygnację do przestrzeni wentylatorowni. W wentylatorowni należy zdemontować istniejącą centralę i w jej miejsce zamontować nową, dobraną wg aktualnych wytycznych i wymagań centralę wentylacyjno- klimatyzacyjną z niezbędnym osprzętem, i podłączeniami do instalacji ciepła technologicznego oraz elektrycznej. Dodatkowo centralę należy wyposażyć w układ klimatyzacyjny oparty na chłodnicy wewnętrznej i agregacie skraplającym, który należy zamontować na zewnątrz budynku.

3.3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **minimum 24 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego danego protokołu odbioru bez uwag poszczególnych robót budowlanych (kryterium oceny ofert). Warunki gwarancji określa Wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

3.4. W ramach niniejszym postępowaniu Zamawiający planuje 10 przeglądów i serwisów gwarancyjnych w tym 4 przeglądu w zamówieniu głównym (pierwszy i drugi rok) i 6 przeglądów w ramach prawa opcji (trzeci, czwarty i piąty rok).



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

3.5. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do wyczerpania zamówieniami wszystkich opcji wskazanych w pkt. 3.4. powyżej. Niewyczerpanie tych ilości lub kwot nie daje Wykonawcy podstaw do naliczania kar umownych, odstąpienia od umowy albo żądania odszkodowania. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie tylko te ilości, które faktycznie zostaną wykorzystane przez Zamawiającego.

3.6. Osobą właściwą do kontaktu dla celów wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest p. Radosław Konieczek - Specjalista ds. instalacji sanitarnych, T: +48 22 561 89 77, M: +48 515 687 324, email: r.konieczek@uksw.edu.pl

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie lub e-mailem.

3.7. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:**

3.7.1. „Przedmiarze robót” (załącznik nr 1 SIWZ),

3.7.2. „Opisie przedmiotu zamówienia” (załącznik nr 2 SIWZ),

3.7.3. „Wzorce umowy” (rozdział II SIWZ)

W przypadku rozbieżności pierwszeństwo mają zapisy Opisu przedmiotu zamówienia.

3.8. **Wymagania dotyczące zatrudnienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy**

3.8.1. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w pkt. 3.1. – 3.2. zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.8.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.6.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.6.2.1 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.6.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy (wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę stanowi załącznik nr 1 do Wzoru umowy);
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

(tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.6.2.2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.6.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we Wzorze umowy w paragrafie dotyczącym kar umownych. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.6.1. czynności.

3.6.2.3. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda (zgodnie z art. 36b ustawy) wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców o ile są znane.

3.10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

3.13. Zamówienie określone jest numerami CPV:

Główny:

45331220-4. Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

Dodatkowe:

45310000-3. Roboty instalacyjne elektryczne

42500000-1. Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45311200-2. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45442100-8. Roboty malarskie

45450000-6. Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

50730000-1. Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia wynosi maksymalnie 8 tygodni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert określony w pkt 14 SIWZ.

5. Warunki udziału w postępowaniu

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą spełnianie następujących warunków dotyczących:
- 5.1.1. **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
- 5.1.2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
- 5.1.3. **zdolności technicznej lub zawodowej**
Określenie warunku:
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **pięciu lat**, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **co najmniej 2 roboty budowlane** polegające na wykonaniu instalacji wentylacji lub klimatyzacji w budynkach o kubaturze powyżej 3000 m3 o wartości nie mniejszej niż **40 000,00 zł brutto** każda z dwóch wymaganych
- Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. W przypadku, gdy wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunków będą określone w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonych w Tabeli A Kursów Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wszczęcia postępowania. Jeżeli w dniu wszczęcia postępowania nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej Tabeli A Kursów NBP przed dniem wszczęcia postępowania.
- 5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. – do usunięcia
- 5.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **zobowiązanie należy dołączyć do oferty.**
- 5.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp.
- 5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 5.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.



3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust. 1.

6. **Podstawy wykluczenia**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy. Wykonawca może zostać wykluczony, o ile podstawy wykluczenia wystąpiły w okresach czasu określonych w art. 24 ust. 7 ustawy. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
- 6.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu może na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności.

7. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

- 7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek złożyć **wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:
- 7.1.1. **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie własne**, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu), wg wzoru zamieszczonego w Rozdziale III SIWZ.
- 7.1.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie własne, składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w celu wskazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 7.1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu udowodnienia Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, zamieszcza w oświadczeniu własnym informacje o tych podmiotach w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby.
- 7.2. Oświadczenie o grupie kapitałowej
- 7.2.1. Wykonawca, w **terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu. W stosownej sytuacji, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę w tym samym postępowaniu, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.2.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.2.1. składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 7.3. dokumenty lub oświadczenia potwierdzające, spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, to jest:
- 7.3.1. karty doboru centrali wentylacyjnej oraz agregatu klimatyzacyjnego, dobranych zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji projektowej i spełniających obecne normy i rozporządzenia dotyczące min, sprawności odzysku ciepła (powyżej 75%), posiadających klasę energooszczędności co najmniej A, spełniających wymagania Dyrektywy Ekoprojektu 2018, posiadających certyfikat EuroVent. Dołączona karta doboru urządzeń jest jednocześnie traktowana przez Zamawiającego jako dokument deklarujący urządzenia które Wykonawca uwzględnił w cenie oferty i zamierza zamontować w ramach Zamówienia.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 7.4. **Dokumenty jakie będą żądane od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.**
- 7.4.1. Zamawiający przewiduje dokonanie w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.4.2. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 7.4.3. Zamawiający **wezwe Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia** w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, **następujących dokumentów:**
- 7.4.3.1. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 7.5. Formy złożenia oświadczeń i dokumentów wskazane zostały w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016, poz. 1126), w szczególności:
- 7.5.1 oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
- 7.5.2 dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż ww. oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7.5.3 poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem
- 7.6. Pełnomocnictwa:
- 7.6.1. jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, należy dołączyć do oferty.
- 7.6.2. Pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika np. z dokumentu rejestrowego, należy dołączyć do oferty.
- 7.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**
- 8.1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia inne niż oferta oraz dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, przekazywane są przez osoby upoważnione w jeden ze wskazanych niżej sposobów:



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 8.1.1. **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe na adres: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, Kancelaria Ogólna (Nowy Gmach – poziom -2, pokój nr 121), ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa,
- 8.1.2. **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną – na adres: dzp.@uksw.edu.pl
- 8.1.3. **osobiście**
- 8.2. Osoba wyznaczona do prowadzenia sprawy: Joanna Wojda
- 9. Wymagania dotyczące wadium**
- 9.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 2 400,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta złotych 00/100).
- 9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
- 9.3. Złożone wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- 9.4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że w wymaganym terminie na koncie nie znalazły się środki wpłacone przez Wykonawcę tytułem wadium, to nawet w przypadku posiadania kopii dokonania przelewu uzna, że wadium nie zostało wniesione. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **Santander Bank Polska S.A. nr 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „wadium na przetarg nieograniczony nr DZP.371.17.2019”**. Do oferty należy dołączyć kserokopie dokonania przelewu. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie należy dołączyć w oddzielnej kopercie oryginały stosownych dokumentów.
- 9.5. Warunki zwrotu i zatrzymania wadium określono w art. 46 ustawy Pzp.
- 10. Termin związania ofertą**
- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 11. Opis sposobu przygotowywania ofert**
- 11.1. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 11.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.3. **Na ofercie składają się:**
- 11.3.1. wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy** z wykorzystaniem wzoru – Rozdział IV SIWZ,
- 11.3.2. Wypełniony i podpisany **Kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie Przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ i na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ zaleca się złożyć wraz z ofertą.
- 11.3.3. Kosztorys ofertowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
- 11.4. Dokumenty, w tym oświadczenia, dołączone do oferty, powinny być złożone w sposób i formie wskazanej w SIWZ.
- 11.5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone i ponumerowane.
- 11.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 11.7. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
- 11.8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.9. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.10. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, jeżeli nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z tych dokumentów Wykonawca załącza pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do których wykonywania pełnomocnik jest upoważniony. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.**
- 11.11. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.12. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
- 11.13. Oferta powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

Nazwa(firma) Wykonawcy
adres Wykonawcy

UNIwersYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W WARSZAWIE
UL. DEWAJTIS 5, 01-815 WARSZAWA

OFERTA NA:

„Dokończenie robót budowlanych poprzez kompleksowe wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla Sali Senackiej w budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie.”

Znak sprawy: DZP.371.17.2019

NIE OTWIERAĆ PRZED: 2019 r. GODZ. 10.30

Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej).

- 11.14 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak powyżej. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: **„Zmiana” lub „Wycofanie”**.
- 11.15 Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę. Zaleca się, aby ww. informacje były oznaczone klauzulą: **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA** i załączone jako odrębna część do oferty.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 12.1. Oferty powinny być złożone w terminie **do dnia 26 marca 2019 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, Kancelaria Ogólna (Nowy Gmach – poziom -2, pokój nr 121).
- 12.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 12.3. Oferty zostaną otwarte **w dniu 26 marca 2019 r., o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, Stary Gmach, pokój nr 12a.
- 12.4. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: www.dzp.uksw.edu.pl informacje dotyczące:
 - 12.5.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 12.5.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 12.5.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

- 13.1. Cena jest ceną kosztorysową.
- 13.2. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie załączonego do SIWZ Przedmiaru robót (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do SIWZ).
- 13.3. Dodatkową ceną z oferty nie uwzględnioną w kosztorysie a braną pod uwagę przy ocenie oferty będzie koszt jednorazowego przeglądu gwarancyjnego.
- 13.4. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w Kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarze robót.
- 13.5. Załączony do SIWZ przedmiar ma charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca składając ofertę bierze odpowiedzialność za uwzględnienie w niej wszystkich kosztów jakie wiążą się z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 13.6. W Formularzu „Oferta” należy podać cenę całkowitą brutto wyrażoną w polskich złotych (zł) za pomocą cyfr z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.7. Wykonawca naliczy odpowiednią stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub posiadaną indywidualną interpretacją. Wynagrodzenie dla Wykonawców mających siedzibę i stałe miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ustala się bez wartości dodanej, tj. w kwocie netto (art. 28 b ustawy o podatku od towarów i usług – opodatkowanie po stronie nabywcy towaru).
- 13.8. Cena może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

14.1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1) Oferowana cena brutto | – waga kryterium 60% |
| | w tym cena robót – 55%, cena przeglądu - 5% |
| 2) Termin realizacji zamówienia | – waga kryterium 30% |
| 3) Okres gwarancji i rękojmi oferowanej na przedmiot zamówienia | – waga kryterium 10% |

Sposób oceny ofert

1) w kryterium OFEROWANA CENA BRUTTO – waga kryterium 60%:



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

Ilość punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$C = C1 + C2$, gdzie:

a) w zakresie podkryterium „Cena robót”

Ilość punktów dla każdej oferty w tym podkryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C1 = \frac{C1_{\min}}{C1_{\text{bad}}} \times 55$$

gdzie:

C1 – liczba punktów uzyskana w zakresie podkryterium „Cena robót”

C1_{min} – najniższa cena (brutto) oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C1_{bad} – cena (brutto) oferty badanej

55 – waga podkryterium

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest podać powyższe w Formularzu ofertowym.

Cenę oferty należy podać w złotych brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

b) W zakresie podkryterium „Cena przeglądu”

Ilość punktów dla każdej oferty w tym podkryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C2 = \frac{C2_{\text{bad.}}}{C2_{\text{max.}}} \times 5$$

gdzie:

C2 – ilość punktów oferty badanej

C2_{max.} – najniższa cena jednostkowa brutto przeglądu gwarancyjnego

C2_{bad.} – badana cena jednostkowa brutto przeglądu gwarancyjnego

5 – waga podkryterium

Zamawiający zakłada liczbę 2 przeglądów w okresie roku. Ocenie podlegać będzie jednostkowa cena brutto jednorazowego przeglądu gwarancyjnego.

2) w kryterium TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – waga kryterium 30%:

Ilość punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$T = -7,5 x + 60$$

gdzie:

T - liczba punktów w kryterium „termin wykonania” (oferty badanej).

x – „termin wykonania” w tygodniach (oferty badanej).

Maksymalny termin realizacji zamówienia to 8 tygodni licząc od daty zawarcia umowy (Wykonawca oferujący 8 tygodni otrzyma w tym kryterium 0 pkt).

Minimalny termin realizacji zamówienia to 4 tygodnie licząc od daty zawarcia umowy (Wykonawca



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

oferujący 4 tygodnie otrzyma w tym kryterium 30 pkt).

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 30 punktów.

UWAGI:

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest w Formularzu ofertowym podać oferowany termin wykonania w tygodniach, **nie dłuższy niż 8 tygodni.**

Termin realizacji zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym będzie wpisany do umowy.

- Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu wykonania, na potrzeby oceny ofert zostanie przyjęty maksymalny okres przyjęty w SIWZ, tj. 8 tygodni i do umowy zostanie wpisany termin wykonania 8 tygodni.
- Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania dłuższy niż 8 tygodni, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Wykonawca składając ofertę, powyższe dane zobowiązany jest podać wraz z ofertą. Informacje te nie podlegają uzupełnieniu.

3) w kryterium OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI OFEROWANEJ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – waga kryterium 10%:

Liczba punktów dla każdej oferty w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

Okres gwarancji:

24 miesiące	– 0 pkt.
36 miesięcy	– 3 pkt.
48 miesięcy	– 6 pkt.
60 miesięcy i więcej	– 10 pkt.

Wykonawca w tym kryterium może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest w Formularzu ofertowym podać oferowany okres gwarancji w miesiącach, **nie krótszy niż 24 miesiące.**

- Punktacji będzie podlegać oferowany okres gwarancji nie krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy.
- Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy na potrzeby oceny ofert zostanie przyjęty maksymalny okres przyjęty w SIWZ, tj. 60 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji podany w ofercie.
- Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu gwarancji, na potrzeby oceny ofert zostanie przyjęty minimalny okres przyjęty w SIWZ, tj. 24 miesiące i do umowy zostanie wpisany okres gwarancji 24 miesiące.
- Jeżeli wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Warunki oferowanej gwarancji zostały opisane w § 11 Wzoru umowy.

Obliczenia według powyższych wzorów zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zdobędzie największą liczbę punktów we wszystkich powyższych kryteriach łącznie.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 14.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy niewykluczonemu z udziału w postępowaniu, którego oferta nie podlega odrzuceniu i uzyskała największą liczbę punktów we wszystkich powyższych kryteriach łącznie.
- 14.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- 14.3.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 14.3.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
- 14.3.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
- 14.3.4. unieważnieniu postępowania.
- 15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- 15.1. Do obowiązków Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, należy:
- 15.1.1. wyznaczenie osób reprezentujących strony umowy (wraz z przedstawieniem ewentualnych pełnomocnictw);
- 15.1.2. wskazanie osób uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów.
- 15.1.3. wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ustawy Pzp.
- 15.2. Niedopełnienie przez Wykonawcę formalności, o których mowa w pkt 15.1.3. oznacza, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
- 16.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10% ceny za roboty podanej w ofercie (bez prawa opcji)** według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie dopuszcza zabezpieczeń wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
- 16.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Santander Bank Polska S.A. nr 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nrDZP.372....2019”**.
- 16.4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w trybie art. 151 ustawy Pzp, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.
- 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**
- 17.1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 17.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 17.4.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 17.4.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 17.4.3. odrzucenia oferty odwołującego;
 - 17.4.4. opisu przedmiotu zamówienia;
 - 17.4.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na piśmie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.8. Terminy wniesienia odwołania określono w art. 182 ustawy Pzp.
- 17.9. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

CZĘŚĆ DODATKOWA

1. Adres strony internetowej Zamawiającego – dostęp do informacji dotyczących niniejszego postępowania

Adres strony internetowej: www.dzp.uksw.edu.pl.

2. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Uniwersytecie Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie jest ks. dr hab. Maciej Bała, prof. UKSW, kontakt: iod@uksw.edu.pl; adres: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dokończenie robót poprzez kompleksowe wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla Sali Senackiej w budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie, DZP.371.17.2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

ROZDZIAŁ II
WZÓR UMOWY



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

UMOWA NRDZP.....

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946,

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym/ną przez:

.....,

zwanym/ną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej przez Zamawiającego jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy z dnia 2019 roku w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Znak sprawy: DZP.371.17.2019

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu robót budowlanych, pn. **Dokończenie robót budowlanych poprzez kompleksowe wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla Sali Senackiej w budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie**, zwany dalej: „przedmiotem umowy”.

1. Obiekt objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Kampusu UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie w Budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do umowy), Dokumentacji Projektowej, (Załącznik nr 6 do umowy), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 7 do umowy) oraz Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 1 do umowy).
3. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.



§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się wykonanie robót budowlanych których zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych w sposób kompletny, biorąc pod uwagę przeznaczenie przedmiotu umowy, na podstawie przekazanej Dokumentacji projektowej, STWiORB,
 - 2) zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym ustanowienia Kierownika Budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane,
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu prawa budowlanego,
 - 4) wykonanie robót i dostawę urządzeń, które nie są wyszczególnione w umowie, załącznikach do umowy, w tym przekazanych materiałach, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz których konieczność można było przewidzieć na podstawie OPZ, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w standardzie określonym w złożonej ofercie oraz Dokumentacji Projektowej. Wykonawca przed wbudowaniem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnej, aktualnej dokumentacji jakościowej potwierdzającej pozytywny wynik badań i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami norm i przepisów techniczno-budowlanych celem ich akceptacji. W przypadku braku akceptacji danych materiałów wykończeniowych, Zamawiający jest zobowiązany podać konkretne przyczyny swego stanowiska. Powyższego zapisu nie stosuje się do materiałów typowych, jak, beton, masy tynkarskie, cegła itp., z zastrzeżeniem jednak, że materiały te będą zawsze spełniały wymagania jakościowe i ilościowe, wymagane, zgodne z najwłaściwszą technologią ich wykonania, z uwzględnieniem wysokich wymagań użytkowych, oraz kryteriów ekonomicznych. Dokumentem akceptującym wyrób budowlany będzie protokół zatwierdzenia materiałów.
 - 6) przedstawienie Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobu budowlanego dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie na terytorium Polski oraz treść gwarancji udzielanej przez producenta/sprzedającego. Dokumenty te będą stanowiły integralną część dokumentacji powykonawczej,
 - 7) opracowanie dokumentacji warsztatowej, która okaże się konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na własny koszt, w tym m.in. projektów warsztatowych konstrukcji stalowej, projektów stemplowania stropów itp.,
 - 8) uruchomienie wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń w tym także przeprowadzenie instruktażu obsługowego dla Użytkownika,
 - 9) prowadzenie serwisu gwarancyjnego wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje jako ostateczny i nieprzekraczalny termin zakończenia robót budowlanych wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej – **..... tygodni od dnia podpisania umowy (zgodnie z zaferowanym terminem w formularzu ofertowym).**



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

3. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem prowadzenia prac budowlanych poprzez wprowadzenie Inspektora nadzoru w osobie p.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór nad przebiegiem prowadzenia robót budowlanych, tzn. skieruje do wykonania przedmiotu niniejszej umowy osoby posiadające niezbędne kwalifikacje w zakresie kierowania robotami budowlanymi zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie. Wykaz osób skierowanych ze strony Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za dobór osób do realizacji zamówienia pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość ich prac tak, jak za działania własne.
4. W uzasadnionych przypadkach niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może przedłożyć Inspektorowi nadzoru, o którym mowa w ust. 1, propozycję zmiany osoby, wskazanej w Załączniku nr 5 do umowy, wraz z uzasadnieniem jej zmiany, nie później niż na 5 dni przed planowaną zmianą. Nowa osoba musi mieć kwalifikacje nie gorsze niż osoba, którą zastępuje.
5. Inspektor nadzoru zaopiniuje zmianę, o której mowa w ust. 4, w terminie do 3 dni pod warunkiem otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
6. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 4, bez akceptacji Inspektora nadzoru stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i zgodny z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, /kierownik robót budowlanych....., posiadający uprawnienia budowlane o specjalności..... nr z dnia, pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.
9. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy osoby będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające warunkom określonym w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.
10. Wykonawca w ramach organizacji zaplecza i placu budowy wykona na swój koszt podłączenia do mediów (woda, energia elektryczna, energia ciepła) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i zamontuje licznik. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów: wywozu śmieci i nieczystości, zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, dozoru terenu budowy, telefonów, łączy telekomunikacyjnych, na podstawie zawartych bezpośrednio umów z dostawcami tych usług

§ 5

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Dokonywanie płatności należności za wykonane elementy prac budowlanych i przeglądy gwarancyjne, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
5. Przestrzeganie przepisów BHP i dbanie o porządek na terenie budowy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania ramowego harmonogramu realizacji umowy i szczegółowego harmonogramu, a następnie przedstawienia go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od podpisania umowy.
2. W trakcie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca zapewni:
 - 1) Przejęcie, zabezpieczenie budynku w zakresie prowadzonych prac budowlanych,
 - 2) Dostarczenie wszelkich materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt,
 - 3) Dozór mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów/wyrobów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), a także okazanie Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, wymaganych prawem dokumentów potwierdzających możliwość ich wbudowania w obiekt,
 - 5) Wywóz odpadów, na własny koszt, do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz pokryje koszty utylizacji,
 - 6) Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i o odpadach.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie osób uprawnionych ze strony Wykonawcy o posiadaniu ważnych badań lekarskich pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz o ukończeniu i posiadaniu przez nich aktualnych szkoleń stanowiskowych BHP oraz uprawnień do wykonywania prac. Listę osobową pracowników oraz kopie świadectw ich uprawnień Wykonawca będzie aktualizował i archiwizował na bieżąco na terenie budowy do wglądu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że roboty ukończone przez



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

7. Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne zastosowanych materiałów i urządzeń, w tym w szczególności wyniki oraz protokoły badań, sprawozdania i próby dotyczące realizowanego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) Dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 2) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 3) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej,
 - 4) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 7) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 8) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w zakresie realizowanym w ramach umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru ostatecznego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia,
 - 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 10) Zapewnienie udziału osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania oraz kierowania robotami objętymi umową.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlane** w kwocie netto: zł (słownie złotych:), plus podatek VAT % w kwocie: zł (słownie złotych:.....), co stanowi łącznie zł (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy i będzie płatne jednorazowo po wykonaniu Przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia i przyjęcia faktury VAT (końcowej) będzie podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót (**Załącznik nr 3**), Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy (**Załącznik nr 4**).
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego, przelewem na konto podane na fakturze VAT.
6. Wykonawca podpisze wystawioną fakturę, a Zamawiający podpisze jej odbiór; podpisanie faktury ze strony Zamawiającego oznacza wyłącznie stwierdzenie faktu doręczenia faktury Zamawiającemu, w szczególności z podpisu Zamawiającego nie można wywodzić żadnych stwierdzeń co do aspektu rzeczowo-finansowego związanego z realizacją umowy.
7. Zamawiający może potrącić każdorazowo z kwoty należnej Wykonawcy kary umowne za nieterminowe wykonanie poszczególnych elementów robót.
8. Materiały wbudowane w obiekt przechodzą na własność Zamawiającego w stanie wolnym od zastawów i obciążeń z chwilą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy także materiałów zgromadzonych na terenie budowy lub zamówionych dla potrzeb inwestycji (o ile Zamawiający wyrazi chęć ich zakupu). Wykonawca nie może usuwać z terenu budowy jakichkolwiek materiałów lub urządzeń zgromadzonych dla potrzeb inwestycji bez zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie może przechowywać na terenie budowy materiałów lub urządzeń lub sprzętu nieprzeznaczonych dla wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
9. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności wynikającej z faktury, jeżeli przed terminem płatności Wykonawca nie uprzątnie terenu budowy po robotach budowlanych lub nie usunie szkód wyrządzonych w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności: naprawienie nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły).
10. Za **jednorazowe przeprowadzenie serwisu i przeglądu gwarancyjnego**, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto: zł (słownie złotych:), plus podatek VAT % w kwocie: zł (słownie złotych:.....), co stanowi łącznie zł (słownie złotych:) brutto.
11. Planowana ilość przeglądów i serwisów gwarancyjnych w okresie gwarancji wynosi 10 przeglądów (w tym 4 przeglądy w zamówieniu głównym (pierwszy i drugi rok), 6 przeglądów w ramach prawa opcji (trzeci, czwarty i piąty rok)) i zostanie określona w harmonogramie przeglądów gwarancyjnych dołączonym do dokumentacji powykonawczej.



12. Wynagrodzenie wymienione w ust. 10 będzie płatne po każdorazowym wykonaniu czynności serwisowych w ramach przeglądu gwarancyjnego na podstawie faktury Wykonawcy.
13. Podstawą do realizacji płatności za wykonanie przeglądu gwarancyjnego będzie dołączony do faktury wymienionej w ust. 12 Protokół przeglądu gwarancyjnego.
14. W przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych, Zamawiającemu przysługuje prawo opcji polegające na możliwości skorzystania z przeglądów gwarancyjnych objętych prawem opcji.
15. Uruchomienie opcji następuje w dniu przekazania Wykonawcy e-mailem na adres informacji o uruchomieniu opcji przez Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania informacji o uruchomieniu opcji.
16. Zamawiający jest uprawniony lecz nie zobowiązany do wyboru opcji o których mowa w ust. 14 powyżej. W szczególności nie skorzystanie przez Zamawiającego z danej opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do żądania zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia, za przegląd, którego opcja dotyczy, ani jakiegokolwiek innego wynagrodzenia czy odszkodowania.
17. Termin realizacji w zakresie Prawa opcji liczony jest od dnia przekazania Wykonawcy informacji o uruchomieniu opcji.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, pisemnie lub drogą elektroniczną na zasadach i w trybie ustępu 2 i 3 poniżej.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez Kierownika budowy (robót) oraz przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą – 2 egz. w formie papierowej + 2 szt. na nośniku CD;
 - 2) specyfikacje techniczne;
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz wymaganych prób i protokołów;
 - 4) atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
 - 5) instrukcje obsługi i użytkowania wszystkich urządzeń i instalacji;
 - 6) karty gwarancyjne na roboty;
 - 7) harmonogram przeglądów serwisowych prowadzonych w ramach gwarancji.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia odbioru końcowego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Odbiór robót będzie potwierdzony podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w Protokole wykonania przedmiotu umowy – wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.
8. Do Koordynacji i nadzoru nad realizacją umowy strony wyznaczają:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: p.....; tel.e-mail.....
 - 2) Ze strony Wykonawcy: p.....; tel.e-mail.....
9. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z niżej opisanych okoliczności:
 - 1) braku przeprowadzenia prób końcowych wszystkich instalacji i urządzeń z wynikiem pozytywnym,
 - 2) nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3,
 - 3) stwierdzenia wbudowania/zainstalowania wadliwego lub niekompletnego urządzenia lub wykonania robót niespełniających Polskich Norm, których wykonanie zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części i czyni Przedmiot umowy lub jakąkolwiek jego część nie przydatną do wykorzystania dla celów określonych w Dokumentacji Technicznej zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
10. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzone zostanie występowanie Wad innych niż istotne rozumianych jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia i instalacje lub roboty nie spełniające polskich norm w budownictwie opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny („Polskie Normy”), nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte inne niż Wady istotne oraz w przypadku nie ujawnienia występowania Wad istotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, o ile Wykonawca złoży Zamawiającemu na piśmie zobowiązanie usunięcia Wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi, przed zawarciem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny za roboty podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę zł (słownie:), w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku przesunięcia określonego w § 3 ust. 2 umowy terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przesunięcie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie określonym w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się termin ważności roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

winną uwzględniać terminy określone w zdaniach poprzednich.

3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty zł, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego przez okres od dnia zawarcia umowy do upływu 30-tego dnia po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (tą częścią zabezpieczenia, o równowartości kwoty zł, Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15- tym dniu po upływie deklarowanego w Ofercie Wykonawcy okresu rękojmi za wady).
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 10 – w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 10 – w ciągu 15 dni po upływie deklarowanego w Ofercieletniego okresu rękojmi i za wady, liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącej zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad lub nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z prawidłowego prowadzenia serwisu, przeglądów instalacji i urządzeń w okresie rękojmi.
7. Zgodnie z § 6 ust. 9 pkt 8) Wykonawca ubezpieczy się i utrzyma ubezpieczenie przez cały czas realizacji przedmiotowej inwestycji. Polisa stanowić będzie zabezpieczenie m.in. od wszelkich ryzyk związanych z budową, odpowiedzialności cywilnej czy następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 2 – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1,
 - 4) W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego niewywiązywania się pracowników z obowiązków przestrzegania przepisów BHP lub nieprzestrzegania instrukcji, Zamawiający wezwie



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

Wykonawcę do podjęcia działań mających na celu powstrzymanie naruszeń, a w braku skutecznego działania, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 500,00 zł netto (słownie złotych: pięćset 00/100) za każde przewinienie, a w ostateczności do wstrzymania prac do czasu usunięcia naruszeń. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na termin zakończenia przedmiotu umowy, które pozostanie bez zmian.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy wysokość powstałej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres lat.
2. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 3 (trzy) lata od daty podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest umowa.
4. Gwarancja dla robót budowlanych:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać przeglądów gwarancyjnych dostarczonych urządzeń w terminach utrzymujących ważność gwarancji przez cały okres jej trwania. Wykonawca w cenie oferty zgodnie z § 7 ust. 10 uwzględni koszty przeglądów gwarancyjnych na wykonane instalacje i urządzenia,
 - 2) w przypadku awarii lub Wady istotnej robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
 - 3) W okresie gwarancji wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub e-mailiem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 - 4) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
 - 6) w razie, gdy wada występuje po raz trzeci, jej usunięcie nastąpi poprzez wymianę wadliwego urządzenia lub instalacji, a nie poprzez naprawę, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 7) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 8) Okres gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie jej realizacji, z zachowaniem terminu czternastodniowego na powiadomienie w formie pisemnej Wykonawcy o odstąpieniu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca przekracza terminy wyznaczone w § 3 ust. 2 o ponad 14 dni,
 - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) W razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1. pkt 5.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145a Ustawy PZP.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 3, postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Złożenie przez Wykonawcę oświadczenia woli w formie pisemnej, w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2, stanowi warunek do dokonania przez Zamawiającego płatności części wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane, zgodnie z ust. 2 pkt 1,
 - 2) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane roboty budowlane. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania i robót budowlanych do odbioru końcowego.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, oświadczenie o odstąpieniu będzie skuteczne jedynie wówczas, gdy Wykonawca zabezpieczy koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z zawartą umową do wysokości faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego łącznie z kwotą obejmującą utracone korzyści Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy siłami własnymi w zakresie wskazanym w Ofercie Wykonawcy lub przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 21. Postanowienia powyższych ustępów mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 22. Przedmiot umowy zgodnie z ofertą przetargową Wykonawca wykona:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, tj.: w następującym zakresie *
 - 3) z udziałem podwykonawcy/ów innego/ych niż wymienieni w lit. b), w następującym zakresie.....*
- * *niepotrzebne skreślić*

§ 14

1. Wykonawca, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108), tj.:
 - 1) Prace ogólnobudowlane:
 - a) rozbiórkowe i zabezpieczające, porządkowe i betoniarskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, porządkowe,
 - b) specjalistyczne: zbrojarskie, spawalnicze, montaż konstrukcji stalowych, okładzinowe i posadzkarskie, izolacyjne, montaż sufitów podwieszanych, montaż okładzin podłóg i ścian, prace malarskie, montaż sprzętu i wyposażenia meblowego,
 - c) obsługa maszyn i sprzętu budowlanego.
 - 2) Prace instalacyjne demontażowe i montażowe - zakres sanitarny:

instalacje wod-kan, ciepła technologicznego, instalacje chłodzenia, instalacje klimatyzacyjne, montaż kanałów wentylacyjnych wraz z osprzętem, montaż central wentylacyjnych, klap ppoż., montaż nagrzewnic i chłodnic, wykonanie izolacji na przewodach, „białego” montażu,
 - 3) Prace instalacyjne demontażowe i montażowe – zakres elektryczny:

prace elektroenergetyczne i teletechniczne: instalacja rozdzielnic i urządzeń elektrycznych, instalacja tras kablowych, ułożenie przewodów i kabli, ułożenie instalacji uziemiającej, wykonanie połączeń wyrównawczych, wykonanie połączenia systemu z istniejącą instalacją,



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- 4) Ochrona mienia na terenie budowy.
2. Wykonawca nie później niż przed przystąpieniem do robót określonych w ust. 1, przekaze Inspektorowi nadzoru, oświadczenie o zatrudnieniu osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę wg Załącznika nr 5.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzanie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia – w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
6. O każdorazowej zmianie osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego pisemnie najpóźniej w terminie 24 godzin od momentu podjęcia pracy przez nową osobę oraz niezwłocznie dostarczyć aktualne oświadczenie.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy (wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę stanowi załącznik nr 1 do Umowy);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie w paragrafie dotyczącym kar umownych. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany przepisów istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
 - 2) zaistnienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia warunków, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej,
 - 3) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
 - 4) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 3 Zamawiający, jeżeli zmiany będą miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy, dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia,
 - 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 oraz pkt 3, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru niniejszej umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 pkt 1, 2, 4 i 5 wykonanie przewidzianych w nich robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
8. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 3 i 4 pkt 1,2,4 i 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych przyjętych do opracowania Kosztorysu ofertowego.



§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Pzp ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Robót;
 - 4) załącznik nr 4 - Wzór Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 5) załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;
 - 6) załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa;
 - 7) załącznik nr 7 – STWiORB.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 3 do umowy nr.....

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT - WZÓR

sporządzony w dniu

1. Zamawiający

.....
.....

2. Wykonawca

.....
.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....
.....
.....

4. Przedmiot umowy:

.....
.....

5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy:

.....

6. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (*dł., szer., m², m³, średn., itp.*)

.....
.....
.....
.....

7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.

2.

3.

4.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

przy współdziałaniu Przedstawicieli przyszłego użytkownika:

1.
2.
3.
4.

stwierdziła co następuje:

- 1) Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 2) Inspektor nadzoru wpisał do Dziennika Budowy w dniach potwierdzili gotowość do odbioru.
- 3) Przedmiot umowy został/nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Ilość dni opóźnienia wynosi
- 4) W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)

.....

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)

.....



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

.....
5) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....
.....
.....
6) Przekazana Zamawiającemu dokumentacja zawiera:

a) oryginał dziennika budowy tak/nie*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną/niekompletną* - wymienić brakujące:

.....
.....
c) protokoły odbioru robót pod względem technicznym:

tak/nie* wymienić brakujące

.....
.....
d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak/nie*- wymienić brakujące:

.....
.....
e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak/nie* - wymienić brakujące:

.....
.....
f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie* .

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak/nie*.

W przypadku zmian opisanych w punkcie g), oświadczenie Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

- h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego,
z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

wymagane/niewymagane* dostarczył/nie dostarczył*

- i) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy według załącznika nr 2 do niniejszego protokołu: tak/nie*.
j) inne (*podać jakie*) tak/nie*

.....
.....

- 7) Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały/nie zostały* zakończone:

jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:

.....
.....

jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....
.....

- 8) Teren budowy został uporządkowany: tak/nie*

jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

.....
.....

jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

8.* W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 braki/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

9.*Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

10.*W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono usterek/stwierdzone wady i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie*, Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11. Powyższy protokół wraz z protokołem przekazania przez Wykonawcę terenu zajmowanego pod zaplecze budowy stanowi podstawę do zwrotu, w ciągu 30 dni od daty ich spisania, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

11.Okres gwarancji jakości ustala się na miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.

12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

13.Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od

14.W okresie rękojmi do dnia zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robót.

15. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

16. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości .

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

3.

4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

4.

przy współdziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

1.

2.

3.

4.

* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 4 do umowy nr...

PROTOKÓŁ
odbioru końcowego przedmiotu umowy - WZÓR

„Dokończenie robót budowlanych poprzez kompleksowe wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla Sali Senackiej w budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie.”

spisany w dniu na podstawie umowy nr z dnia..... z
Wykonawcą oraz zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy z dnia
..... nr

I. Komisja powołana przez Zamawiającego – *Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie*

w składzie :

1. -
2. -

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy :

3. -

II. Po zapoznaniu się z dokumentami :

- a) umową o wykonanie robót budowlanych nr z dnia
- b) protokołem odbioru końcowego robót z dnia
- c) inne

.....
.....

Stwierdzono, co następuje:

1. Przedmiot odbioru

.....
.....



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

2. Uwagi i zastrzeżenia komisji:

.....
.....

3. Ustalenia dodatkowe:

.....
.....

4. zadania zostało ustanowione zabezpieczenie w kwocie w formie

.....
.....

III. Komisja, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonych oględzin, uznaje odbiór przedmiotu umowy za **dokonany / nie dokonany*** oraz stwierdza:

1. zabezpieczenie należytego wykonania umowy

.....
.....

2.....

.....
.....

* - Niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1

2

ZATWIERDZAM :



Załącznik nr 5 do umowy nr

Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji, nazwa firmy, adres siedziby)

Niniejszym oświadczam/-my, że niżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot zamówienia nr, tj.: są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu w art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Lp.	Nazwisko i imię	Data zawarcia umowy	Informacja o rodzaju umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
....				
....				

....., dnia

(Miejscowość)

.....

Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

ROZDZIAŁ III
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY



(pieczęć Wykonawcy)	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są:

„Dokończenie robót poprzez kompleksowe wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla Sali Senackiej w budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”,

znak sprawy: DZP.371.17.2019

składamy aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 5.1. SIWZ.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 5.1. SIWZ, polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

1),
(wskazać podmiot)

w następującym zakresie:
(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)



II. DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy).

.....
(podać wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego odnośnie zaistniałej podstawy wykluczenia)
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjęto następujące środki naprawcze:

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący podmiot, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

- 1), (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą wobec podmiotu, na którego zasobach polegam podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy).

.....
(podać wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego odnośnie zaistniałej podstawy wykluczenia)
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjęto następujące środki naprawcze:

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)



WZÓR

(pieczęć Wykonawcy)	WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
---------------------	-------------------------------------------

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

„Dokończenie robót poprzez kompleksowe wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla Sali Senackiej w budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie”, znak sprawy: DZP.371.17.2019

Lp.	Przedmiot zamówienia –nazwa/ zakres wykonywanych robót budowlanych (potwierdzający warunek określony w SIWZ)	Wartość wykonanych robót budowlanych (potwierdzająca warunek określony w SIWZ)	Data wykonania		Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana (nazwa, adres)
			Początek (dzień, miesiąc rok)	Zakończenie (dzień, miesiąc rok)	
1.					
2.					
...					

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy¹

¹ Pożądaną czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5
DZP.371.17.2019

ROZDZIAŁ IV
FORMULARZ OFERTY



<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	OFERTA
----------------------------	---------------

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Dokończenie robót poprzez kompleksowe wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacji i klimatyzacji dla Sali Senackiej w budynku Nowego Gmachu Dydaktycznego UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie.**

znak sprawy: DZP.371.17.2019

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Dane adresowe, na które Zamawiający ma przysłać korespondencję *(w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy):*

ADRES: _____

REGON: _____ **NIP:** _____

TEL.: _____ **E-MAIL:** _____

Wykonawca jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą: **TAK/NIE** *(niepotrzebne skreślić)*

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ, uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej postawionych warunkach:

3.1. Cena oferty

Cena całkowita netto oferty zł

Wartość VAT zł, stawka VAT %

Cena całkowita brutto oferty zł

gdzie na cenę oferty składa się: [A+10B]

A - cena brutto za roboty: zł

B - cena jednostkowa brutto przeglądu gwarancyjnego: zł

W TYM (wynikające z załączonego Kosztorysu ofertowego):

3.1.1. Stawka roboczogodziny netto



stawka roboczogodziny netto

..... złotych netto / godz.

3.1.2. Koszty pośrednie

koszty pośrednie

..... %

3.1.3. Zysk Wykonawcy

zysk Wykonawcy

..... %

3.2. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI OFEROWANEJ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Oferowany OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI OFEROWANEJ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

(pozacenowe kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, które podlega punktacji zgodnie z pkt. 14 SIWZ)

.....* miesięcy/miesiące

(PROSZĘ WYPEŁNIĆ!!!)

***min. 24 miesiące**

3.3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oferowany TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

(pozacenowe kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, które podlega punktacji zgodnie z pkt. 14 SIWZ)

.....* tygodnie/tygodni

(PROSZĘ WYPEŁNIĆ!!!)

***maks. 8 tygodni**

4. W odpowiedzi na żądanie Zamawiającego (zgodnie z art. 36b ustawy), wskazujemy n/w część/ci zamówienia, której/ych wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/om wraz z podaniem firmy podwykonawców.

Lp.	Zakres zamówienia	Firma (nazwa) podwykonawcy (o ile są znane)
1.		
2.		
3.		



5. INFORMUJEMY, ŻE (właściwie zakreślić):

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):

Wartość towaru / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto*.

* dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

6. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w I Rozdział pkt 4 SIWZ.

8. AKCEPTUJEMY warunki płatności wskazane we Wzorze umowy – rozdział II SIWZ.

9. OŚWIADCZAMY, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od do informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca zastrzegający, że informacje zawarte na wyżej wskazanych stronach nie mogą być udostępniane winien jest, w myśl art. 8 ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie składania ofert **wykazać (dołączyć odrębny dokument)**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

11. OFERTĘ niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy

.....
Podpis osoby (osób) upoważnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy¹

¹ Požadany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).