

Ogłoszenie nr 538501-N-2017 z dnia 2017-06-23 r.

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie: USŁUGA KONSERWACJI I  
NAPRAW INSTALACJI I URZĄDZEŃ ORAZ SIECI SANITARNYCH W BUDYNKACH I NA  
TERENIE NALEŻĄCYM DO UKSW W WARSZAWIE  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej  
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie  
postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:  
Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, krajowy numer identyfikacyjny 195600000, ul. ul. Dewajtis 5, 01815 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 225 618 943, , e-mail [dzp@uksw.edu.pl](mailto:dzp@uksw.edu.pl), , faks 225 618 944.

Adres strony internetowej (URL):

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

Uczelnia publiczna

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

[www.dzp.uksw.edu.pl](http://www.dzp.uksw.edu.pl)

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

[www.dzp.uksw.edu.pl](http://www.dzp.uksw.edu.pl)

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście

Adres:

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, Sekretariat Kancelrza (pokój nr 436)  
ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: USŁUGA KONSERWACJI I NAPRAW INSTALACJI I URZĄDZEŃ ORAZ SIECI SANITARNYCH W BUDYNKACH I NA TERENIE NALEŻĄCYM DO UKSW W WARSZAWIE

Numer referencyjny: DZP.371.37.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa techniczna w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zintegrowaną automatyką oraz przyłączy i sieci sanitarnych na terenie należącym do UKSW w Warszawie. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje obsługę techniczną oraz konserwację i serwis systemów oraz urządzeń w budynkach i na terenie Kampusów przy ul. Dewajtis 5 oraz przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie w zakresie: 2.1. instalacji centralnego

ogrzewania, 2.2. instalacji wodociągowe, centralnej ciepłej wody i cyrkulacji, 2.3. instalacji ciepła technologicznego, 2.4. instalacji gazowych, 2.5. instalacji kanalizacji sanitarnej, technologicznej i deszczowej, 2.6. instalacji i urządzeń hydroforni wraz ze zintegrowaną automatyką, 2.7. instalacji i urządzeń węzłów cieplnych wraz ze zintegrowaną automatyką, 2.8. instalacji i urządzeń lokalnych kotłowni gazowych wraz ze zintegrowaną automatyką, 2.9. instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji wraz ze zintegrowaną automatyką, 2.10. instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych freonowych, 2.11. instalacji i urządzeń układów wody lodowej wraz ze zintegrowaną automatyką, 2.12. instalacji sprężonego powietrza, 2.13. instalacji przeciwpożarowych.

3. Do przyłączy i sieci sanitarnych, znajdujących się na terenie Zamawiającego, objętych zakresem niniejszego zamówienia należą: 3.1. przykanaliki i sieci kanalizacji deszczowej, 3.2. przykanaliki i sieci kanalizacji sanitarnej i technicznej, 3.3. przyłącza i sieci wodociągowe, 3.4. sieć hydrantowa zewnętrzna, 3.5. przyłącza sieci ciepłej, 3.6. sieci wodociągowe służące do podlewania terenu, 3.7. podziemny zbiorniki p.poż., 3.8. deszczowe zbiorniki rozsączające.

4. Wykaz obiektów objętych przedmiotem umowy, użytkowanych przez Zamawiającego: Kampus przy ul. Wóycickiego 1/3: 4.1. budynek nr 2 (kub. 118 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 29,07 m<sup>2</sup>), 4.1. budynek nr 3 (kub. 1000 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 218,20 m<sup>2</sup>), 4.2. budynek nr 4 ( pow. użytk. 332,74 m<sup>2</sup> ), 4.3. budynek nr 5a ( kub. 6385,05 m<sup>3</sup> pow. użytk. 627,17 m<sup>2</sup>), 4.4. budynek nr 9 (pow. użytk. 74,10 m<sup>2</sup>), 4.5. budynek nr 12 (kub. 4958 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 1241,32 m<sup>2</sup> ), 4.6. budynek nr 14 (kub. 7731 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 2155,70 m<sup>2</sup> ), 4.7. budynek nr 15 (kub. 10020 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 2656,86 m<sup>2</sup> ), 4.8. budynek nr 17 (kub. 7731 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 2132,80 m<sup>2</sup> ), 4.9. budynek nr 19 (kub. 5579 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 1326,74 m<sup>2</sup> ), 4.10. budynek nr 20 (kub. 1414,30 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 171,20 m<sup>2</sup>), 4.11. budynek nr 21 (kub. 50255,02 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 11570,79 m<sup>2</sup>), 4.12. budynek nr 23 (kub. 60500 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 14794,20 m<sup>2</sup>), 4.13. budynek nr 24 (kub. 29207,74 m<sup>3</sup> , pow. użytk. 6507,4 m<sup>2</sup>), 4.14. budynek nr 25 (kub. 694,5. m<sup>3</sup> , pow. użytk. 106,34m<sup>2</sup>), Kampus przy ul. Dewajtis 5: 4.15. budynek Rektorat (kub. 21361,5 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 3600,0 m<sup>2</sup>), 4.16. budynek Łącznik (kub. 13856,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 3274,0 m<sup>2</sup>), 4.17. budynek Nowy Gmach (kub. 17400,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 3600 m<sup>2</sup>), 4.18. budynek EREM nr 2 (kub. 410,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 55,0 m<sup>2</sup>), 4.19. budynek EREM nr 3 (kub. 410,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 55,0 m<sup>2</sup>), 4.20. budynek EREM nr 8 (kub. 410,0 m<sup>3</sup>, pow. użytk. 69,0 m<sup>2</sup>), 4.21. parking dwupoziomowy.

5. Ogólne wytyczne zakresu prac wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia: 5.1. zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji instalacji i sieci sanitarnych na terenach i w obiektach należących do Zamawiającego; 5.2. utrzymanie nieruchomości we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez dbanie z należytą starannością o systemy objęte przedmiotem zamówienia; 5.3. pełnienie funkcji koordynacyjnych i organizacyjnych dotyczących funkcjonowania instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym współpraca z użytkownikami nieruchomości w sprawach dotyczących

prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz zgłaszanie nieprawidłowości Zamawiającemu; 5.4. prowadzenie, przy udziale Zamawiającego, kart urządzeń zawierających fluorowane gazy oraz wykonywanie kontroli szczelności układów (zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Dz. U. 2015, poz. 881); 5.5. dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz sanitarnych sieci zewnętrznych w obiektach i na terenie należącym do Zamawiającego; 5.6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów serwisowych oraz utrzymywania w stałej sprawności technicznej instalacji i urządzeń wymienionych w Załączniku nr 1 A - 1 B do OPZ; 5.7. dokonywanie w wymaganych terminach przeglądów gwarancyjnych urządzeń sanitarnych, dla których Wykonawca zobowiązany jest prowadzić taką usługę – Załącznik 1 B do OPZ (urządzenia pozostające na gwarancji – zakres Wykonawcy); 5.8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie usługi i w jej otoczeniu. 6. Wykonawca musi zrealizować zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ, w tym z załączonym do SIWZ Opiszem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Załącznikami do OZP (Załącznik nr 1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F) oraz zgodnie z Wzorem umowy (Rozdział IV SIWZ). 7. Na podstawie art. 29 ust. 3a (oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), najpóźniej w dniu podpisania umowy, przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik od 2 A do 2 F do OPZ oraz w § 2, § 3, § 4, § 6, Wzoru umowy) – z wyłączeniem czynności, które będą wykonywane przez pracownika posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz z wyłączeniem czynności, które będą wykonywane przez pracownika skierowanego do wykonania czynności konserwacji oraz serwisu lub naprawy systemów i urządzeń automatyki, zintegrowanej z urządzeniami i systemami sanitarnymi. 8. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem zamówienia, tj. określone w 3.7. SIWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi

Załącznik nr 5 do Wzoru umowy). 9. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia, dlatego też zaleca się dokonanie (we własnym zakresie i na własny koszt) wizji lokalnej terenu i obiektów objętych realizacją przedmiotu zamówienia w celu uzyskania informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty, jak również uzyskać wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z: p. Małgorzatą Kowalik-Myszkowską, tel.: +48 22 561 88 29 , adres e-mail: m.kowalikmyszkowska@uksw.edu.pl od poniedziałku do piątku w godz.: 09:00 – 15:00. 10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w: Załączniku nr 1 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), załącznikach do OPZ (1 A, 1 B, od 2 A do 2 F) oraz w Rozdziale IV SIWZ – Wzór umowy (głównie § 2, § 3, § 4, § 6).

II.5) Główny kod CPV: 50700000-2

Dodatkowe kody CPV:

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Zamawiający udzieli zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6, stanowiącego nie więcej niż 8% zamówienia podstawowego w zakresie przedmiotu zamówienia podstawowego w formie umowy

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów: miesiącach: 24 lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia:

II.9) Informacje dodatkowe:

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający uzna, że o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże minimalne poziomy zdolności, tj. że spełnia warunek, jeżeli Wykonawca posiada certyfikat uprawniający do obsługi systemów i urządzeń (certyfikat dla przedsiębiorców), zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015, poz. 881)

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający uzna, że o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże minimalne poziomy zdolności, tj. że spełnia warunek, jeśli: A.: Wykonawca wykaże usługi wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywane, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: 1) przez usługę Zamawiający rozumie wykonanie minimum jednej usługi konserwacji świadczonej w obiekcie (może dotyczyć budynku, kompleksu budynków itp.) o łącznej kubaturze nie mniejszej niż 90.000 m<sup>3</sup> lub powierzchni 30.000 m<sup>2</sup>; 2) wskazana usługa konserwacji musi obejmować co najmniej wszystkie niżej wymienione instalacje i systemy: a) instalacji wod.-kan., b) instalacji grzewczych, c) systemy klimatyzacji i wentylacji, d) kotłowni gazowych, e) instalacji gazowych, f) instalacji chłodu, g) węzłów cieplnych, h) instalacji przeciwpożarowych (hydrantowa, oddymiająca); 3) wskazana usługa konserwacji musi być o wartości rocznej nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto; 4) wskazana usługa



konserwacji musi trwać co najmniej jeden rok do dnia składania ofert; 5) w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych wartość wskazanej (nadal wykonywanej) usługi nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł brutto na dzień składania ofert (do dnia składania ofert Wykonawca musi realizować wykazaną usługę przez co najmniej jeden rok); B.: Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: I. Wykonawca wykaże minimum 3 (trzy) osoby, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, w godz. 07:00 - 16:00 w dni robocze, będą spełniały łącznie poniższe wymagania: 1) minimum 2 (dwóch) ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy zgłoszonych do obsługi instalacji i urządzeń sanitarnych i węzła cieplnego posiada (każda z wyznaczonych osób) kwalifikacje do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator), czyli wykaże się aktualnym w okresie wykonywania umowy, świadectwem kwalifikacyjnym, określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, Poz. 828 z późn. zm.), uprawniającym do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: a) dla urządzeń, instalacji sieci energetycznych o napięciu do 1 kV, b) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, c) sieci i instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW, d) aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji grzewczych; 2) minimum 2 (dwóch) ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy zgłoszonych do obsługi urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodu posiada (każda z wyznaczonych osób) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania zawodu w zakresie instalacji objętych zakresem zamówienia (monter lub konserwator instalacji), czyli wykaże się aktualnym, w okresie wykonywania umowy, świadectwem kwalifikacyjnym, określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, Poz. 828 z późn. zm.) uprawniającym do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: a) dla urządzeń, instalacji sieci energetycznych o

napięciu do 1 kV, b) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, c) urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW, d) aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji do ww. urządzeń i instalacji o mocy powyżej 50 kW, e) jedna z osób wymienionych w punkcie b musi posiadać kwalifikacje D dla GR-2 w zakresie urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych o mocy powyżej 50 kW; 3) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy zgłoszonych do konserwacji i obsługi urządzeń chłodu i klimatyzacji oraz systemów przeciwpożarowych zawierających fluorowane gazy cieplarniane posiada certyfikat uprawniający do ich eksploatacji (zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Dz. U. 2015, poz. 881), 4) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy posiada uprawnienie spawacza gazowe i elektryczne, 5) minimum 3 (trzy) osoby, ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy, posiadają (każda z wyznaczonych osób) co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii urządzeń, instalacji i sieci sanitarnych, 6) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy, zgłoszony do obsługi instalacji i urządzeń sanitarnych musi posiadać uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne w grupie G-3 na urządzenia, instalacje i sieci gazowe, 7) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy, zgłoszony do obsługi kotłowni musi posiadać uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne w grupie G-2 na kotły parowe i wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, Dz. U. 2003, Nr 89, poz. 828 ze zm.), 8) minimum 1 (jeden) ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy, zgłoszony do obsługi kotłowni będzie posiadał znajomość eksploatacji i obsługi kotłów wodnych Buderus, 9) minimum 3 (trzech) ze wskazanych w pkt I.) pracowników Wykonawcy (każda z wyznaczonych osób) posiada odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP. II. Wykonawca wykaże minimum 1 (jedną) osobę, dla wykonania czynności konserwacji oraz serwisu lub naprawy systemów i urządzeń automatyki, zintegrowanej z urządzeniami i systemami sanitarnymi, posiada co najmniej średnie wykształcenie techniczne w zakresie prowadzonych napraw, uprawnienia elektryczne E i D do 1kV oraz odpowiednie przeszkolenie dotyczące obsługiwanych urządzeń, zawsze w przypadku wstąpienia konieczności wykonania czynności wskazanych powyżej, która będzie spełniała łącznie poniższe wymagania: 1) posiada odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP; 2) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii urządzeń, instalacji i sieci sanitarnych.

Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca wykazał, że kompetencje określone w pkt. II) posiada jedna z osób określonych w pkt. I). III. Wykonawca wykaże minimum 1 (jedną) osobę, która będzie skierowana przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego posiadającą uprawnienia eksploatacyjne w grupie G-2 na sieci i instalacje wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50kW, minimum jeden dzień w tygodniu w zakresie nadzoru, która będzie spełniała łącznie poniższe wymagania: 1) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; 2) posiada odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP; 3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie konserwacji, napraw oraz usuwania awarii urządzeń, instalacji i sieci sanitarnych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

### III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w

postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. certyfikat uprawniający do obsługi systemów i urządzeń (certyfikat dla przedsiębiorców), zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015, poz. 881). 2. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; 3. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

### III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

#### III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Pełnomocnictwa: 1.1. jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, należy dołączyć do oferty; 1.2. pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania wykonawcy nie wynika np. z dokumentu rejestrowego należy dołączyć do oferty. 2. Oświadczenie o grupie kapitałowej: 2.1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę w tym samym postępowaniu, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia zostanie przesłany wraz z informacją z otwarcia ofert na adres e-mail podany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy)

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące

dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

### IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

#### IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
CENA	60,00
CZAS REAKCJI	40,00

### IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

## IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

### IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:



Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Strony przewidują następujące możliwości dokonania zmian postanowień w formie pisemnej zawartej umowy, a w szczególności w sytuacjach: 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów; 2) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania: a) osób trzecich, b) organów administracji publicznej, 3) w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń Stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie. 4) zmiany wartości Umowy – w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2004 roku Nr 54, poz. 525 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku od towarów i usług ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Zmiana wartości Umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w ten sposób, że należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych części umowy będzie obliczone z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia poszczególnych faktur VAT.

#### IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-07-05, godzina: 11:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane  
Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

## ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH