



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5  
DZP.371.01.2018

---

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

### **BUDOWA CENTRUM SPORTOWEGO UKSW PRZY UL. WÓYCICKIEGO 1/3 W WARSZAWIE**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm).

**DZP.371.01.2018**

Zatwierdził:

REKTOR

*/-/ ks. prof. dr hab. Stanisław Dziekoński*

Warszawa, dnia 8.02.2018 r.



## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

### **Rozdział I: Instrukcja dla Wykonawców**

#### **CZĘŚĆ PODSTAWOWA**

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia i oznaczenie postępowania
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu
6. Podstawy wykluczenia
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów
9. Wymagania dotyczące wadium
10. Termin związania ofertą
11. Opis sposobu przygotowywania ofert
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
13. Opis sposobu obliczenia ceny
14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

#### **CZĘŚĆ DODATKOWA**

1. Informacje na temat ofert wariantowych i częściowych oraz o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp
2. Adres strony internetowej Zamawiającego – dostęp do informacji dotyczących postępowania

### **Rozdział II: Wzór umowy**

### **Rozdział III: Formularze oświadczeń Wykonawcy**

Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp,

Załącznik nr 1: Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 2: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Wskazanie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców.

### **Rozdział IV: Formularz Oferty**

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy robót

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści SIWZ lub specyfikacją.



**Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**  
**01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5**  
**DZP.371.01.2018**

---

**ROZDZIAŁ I**  
**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**



## 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Nazwa (firma): Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie

Adres: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Adres strony internetowej: [www.dzp.uksw.edu.pl](http://www.dzp.uksw.edu.pl)

Jednostka prowadząca postępowanie: Dział Zamówień Publicznych

Godziny urzędowania: od godz. 8.00 do godz. 15.00

## 2. Tryb udzielenia zamówienia i oznaczenie postępowania

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „ustawą”.
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem: **DZP.371.01.2018**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.
- 2.3. Na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót w ramach inwestycji pn. „Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie” wraz z rozbiórką istniejącego budynku.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego całości robót budowlanych, dostawy materiałów, urządzeń na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji pozwoleń na użytkowanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).
- 3.3. Realizacja robót rozumiana jest jako wykonanie wszelkich koniecznych robót budowlano-instalacyjnych na podstawie przekazanej dokumentacji wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji warsztatowej, w tym m.in. projektów warsztatowych konstrukcji stalowej itp.
- 3.4. Wykonawca, w porozumieniu z „innogy Stoen”, dostosuje lokalizację złącza kablowego kabla zasilającego do usytuowania budowanego obiektu.
- 3.5. Przedmiot zamówienia, w myśl art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, został opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 1 do SIWZ, t.j.:
  - 3.5.1. Projekt budowlany pn.: „Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”, działka. nr ewid. 89,91,104,103,107,201/1,201/2 w obrębie 7-10-02 w dzielnicy Bielany autorstwa GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.,
  - 3.5.2. Projekt wykonawczy pn.: „Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.”, działka. nr ewid. 89,91,104,103,107,201/1,201/2 w obrębie 7-10-02 w dzielnicy Bielany autorstwa GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.
  - 3.5.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 3.5.4. Przedmiar robót,
  - 3.5.5. Projekt rozbiórki budynku magazynowego z częścią socjalną, wiata i fundament przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie, działka nr. ewid.91,104,107,201/1, obręb 7-10-02 w dzielnicy Bielany autorstwa AxA+F Architektura Anna Flak wraz z przedmiarem robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 3.5.6. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia znajdują się w opracowaniu:



Projekt budowlany pn.: „Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”, działka. nr ewid. 89,91,104,103,107,201/1,201/2 w obrębie 7-10-02 w dzielnicy Bielany autorstwa GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.

- 3.6. Inwestycja jest realizowana w oparciu o decyzje wydane przez Prezydenta Miasta Stołecznego warszawy, tj.:
- 3.6.1. Decyzja nr 17/2017 z dnia 09 lutego 2017 roku [znak: UD-III-WAB.6740.196.2017.PWA/SWR] zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku centrum sportowego zlokalizowanego przy ul. Wóycickiego 1/3
- 3.6.2. Decyzja nr 83/2015 z dnia 08.07.2015 oku[znak UD-III-WAB.6740.123.2015.PWA] zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku Laboratorium Psychologii Transportu i Centrum Sportowego UKSW wraz z rozbiórką istniejących budynków i miejsc parkingowych zlokalizowanych przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie
- 3.6.3. Decyzja nr 93/A/2016 z dnia 01.12.2016 roku [znak UD-III-WAB.6740.211.2016.PWA] uchylająca decyzję nr 83/2015 z dnia 08.07.2015 w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę budynku Laboratorium Psychologii Transportu i Centrum Sportowego UKSW z wyłączeniem rozbiórki istniejącego budynku.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z dokumentacją projektową oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, na zasadach i warunkach opisanych we Wzorze umowy – Rozdział II SIWZ
- 3.8. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych materiałów, urządzeń, osprzętu, systemów, sprzętu i wyposażenia, fabrycznie nowych, zgodnych z opracowaniem projektowym, lub równoważnych o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.
- 3.9. Wszystkie użyte w dokumentacji projektowej określenia wskazujące znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy odczytywać wraz z wyrazami "lub równoważne". Określenia te mają na celu opisanie wymaganych minimalnych parametrów, wymaganego standardu, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów, urządzeń, osprzętu, systemów, sprzętu i wyposażenia niż opisane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia równoważnych parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej, o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Tam, gdzie Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.10. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108), tj.:
- 3.10.1. ochrona mienia na placu budowy,
- 3.10.2. obsługa maszyn i sprzętu budowlanego,
- 3.10.3. prace ogólnobudowlane: rozbiórkowe, zabezpieczające, ziemne, i żelbetoniarskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, izolacyjne, porządkowe,
- 3.10.4. prace ogólnobudowlane specjalistyczne: ciesielskie i zbrojarskie, spawalnicze, montaż konstrukcji stalowych, montaż okien i drzwi, ślusarki, prace okładzinowe i posadzkarskie, dekarskie i izolacyjne, montaż sufitów podwieszanych, prace stolarskie, montaż okładzin kamiennych, montaż sprzętu i wyposażenia meblowego;
- 3.10.5. prace demontażowe i montażowe instalacji sanitarnych: wod-kan, centralnego ogrzewania i chłodzenia, montaż kanałów wentylacyjnych wraz z kształtkami i osprzętem, montaż central wentylacyjnych, wentylatorów kanałowych i klap p.poż.,



- 3.10.6. montaż nagrzewnic i chłodnic kanałowych, wykonanie izolacji na przewodach, „biały” montaż,
- 3.10.7. montaż kurtyn powietrznych,
- 3.10.8. prace elektroenergetyczne i teletechniczne: instalacja rozdzielnic i urządzeń elektrycznych, instalacja tras kablowych, ułożenie przewodów i kabli, ułożenie instalacji uziemiającej i odgromowej, wykonanie połączeń wyrównawczych, wykonanie połączenia systemu z istniejącą instalacją, montaż sieci strukturalnych, informatycznych i teletechnicznych,
- 3.10.9. prace ogrodnicze.
- 3.11. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia. Osobą właściwą do kontaktu dla celów wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest **p. Jan Dąbkowski, tel. 22 561 89 01, e-mail: [j.dabkowski@uksw.edu.pl](mailto:j.dabkowski@uksw.edu.pl)**.
- 3.12. Zamówienie określone jest numerami CPV:
  - 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych,
  - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w terminie do 20 miesięcy od zawarcia umowy.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu**

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą spełnianie następujących warunków dotyczących:

- 5.1.1. **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**  
Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

- 5.1.2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający uzna, że o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże **posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum **1.000.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion).

- 5.1.3. **zdolności technicznej lub zawodowej**

Zamawiający uzna, że o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże minimalne poziomy zdolności, tj. że spełnia warunki, jeżeli:

- 5.1.3.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał **co najmniej dwie roboty** budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. roboty polegające na remoncie, przebudowie lub budowie budynków wraz z robotami wykończeniowymi - o wartości nie mniejszej niż 10 mln (dziesięć milionów) brutto każda, w tym jedną obejmującą budowę kubaturowego obiektu sportowego posiadającego halę do gier sportowych z pełnowymiarowym boiskiem do piłki ręcznej.

- 5.1.3.2. skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, tj.:

- 1) **1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy** posiadającą:

- a) prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określone wyżej, mogą również wykazać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m. in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) oraz ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz



inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

- b) doświadczenie zawodowe – należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia ofert wskazana osoba:
- pełniła co najmniej 2-krotnie funkcję kierownika budowy każdorazowo przez okres co najmniej 5 miesięcy nad realizacją robót budowlanych obejmujących budowę, remont lub przebudowę budynków, w tym jedna o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięć milionów),
- oraz
- brała udział w robotach budowlanych prowadzonych w kubaturowych obiektach sportowych o łącznej wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.
- 2) **2 osoby, które będą pełniły funkcję kierowników robót** odpowiednio w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadające:
- a) prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określone wyżej, mogą również wykazać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m. in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) oraz ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).
- b) doświadczenie zawodowe – należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia ofert każda ze wskazanych osób pełniła co najmniej 2 razy, każdorazowo przez okres minimum 5 miesięcy funkcję kierownika robót nad realizacją robót potwierdzonej specjalności w budynku, w tym jedna o wartości co najmniej 500.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy).
- 3) **1 osobę, która będzie kierowała robotami w zakresie systemów pożarowych**, posiadającą:
- a) przeszkolenie w zakresie programowania i konserwacji systemów pożarowych Polon 4000;
- b) licencję pracownika zabezpieczenia technicznego II stopnia;
- c) certyfikat kwalifikacji CNBOP-PIB lub zaświadczenie CNBOP-PIB o uczestnictwie w szkoleniu dla projektantów, instalatorów i konserwatorów systemu sygnalizacji pożaru.
- 4) **1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót** w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych posiadającą:
- a) prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określone wyżej, mogą również wykazać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m. in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) oraz ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).
- b) doświadczenie zawodowe – należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia



ofert wskazana osoba pełniła co najmniej 2 razy, każdorazowo przez okres minimum 5 miesięcy funkcję kierownika robót nad realizacją robót telekomunikacyjnych w budynku, w tym jedna o wartości co najmniej 400.000,00 zł brutto (słownie złotych: czterysta tysięcy).

- 5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.2.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.2.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp.
- 5.2.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.2.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 5.2. SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 5.2.6.2. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 5.2.6.3. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

## 6. **Podstawy wykluczenia**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy. Wykonawca może zostać wykluczony, o ile podstawy wykluczenia wystąpiły w okresach czasu określonych w art. 24 ust. 7 ustawy. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
- 6.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na ww. podstawie.

- 6.4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

## 7. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

- 7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia, Wykonawca ma obowiązek złożyć **wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:





- 7.1.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp) i spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 5.1. SIWZ, wg wzoru zamieszczonego w Rozdziale III SIWZ.
- 7.1.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie własne, składa **każdy** z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w celu wskazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 7.1.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu udowodnienia Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, zamieszcza w oświadczeniu własnym informacje o tych podmiotach w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby.
- 7.1.4. Wykonawca załącza wraz z ofertą zobowiązanie w formie pisemnej podmiotu oddającego Wykonawcy do dyspozycji swoje zasoby na potrzeby realizacji zamówienia. Ponadto, gdy ze zobowiązania to nie wynika, Zamawiający żąda przedłożenia przez ten podmiot dokumentu lub dokumentów, które określają w szczególności:
- 7.1.4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 7.1.4.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 7.1.4.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego (wzór oświadczenia w Rozdziale III SIWZ);
- 7.1.4.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.2. Oświadczenie o grupie kapitałowej
- 7.2.1. Wykonawca, **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co inni Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu. W stosownej sytuacji, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który złożył ofertę w tym samym postępowaniu, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia zostanie przesłany wraz z informacją z otwarcia ofert na adres e-mail podany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.
- 7.2.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.2.1. składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 7.3. **Dokumenty jakie będą żądane od Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.**
- 7.3.1. Zamawiający przewiduje dokonanie w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.3.2. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy



do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7.3.3. Zamawiający przewiduje **wezwanie Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia** w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, **następujących dokumentów:**

7.3.3.1. **potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion);

7.3.3.2. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

7.3.3.3. **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

7.4. Formy złożenia oświadczeń i dokumentów wskazane zostały w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016, poz. 1126), w szczególności:

7.4.1. oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w oryginale,

7.4.2. dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż ww. oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7.4.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

7.5. Pełnomocnictwa:

7.5.1. jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Stosowne pełnomocnictwo, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, należy dołączyć do oferty.

7.5.2. Pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika np. z dokumentu rejestrowego dostępnego na wskazanej przez Wykonawcę w ofercie stronie internetowej, należy dołączyć do oferty.

7.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

8.1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia inne niż oferta oraz dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, przekazywane są przez osoby upoważnione w jeden ze wskazanych niżej sposobów:



- 8.1.1. **za pośrednictwem operatora pocztowego** w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe na adres: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, Sekretariat Kanclerza (Łącznik, pokój nr 436), ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa,
- 8.1.2. **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną – na adres: [m.kulicka@uksw.edu.pl](mailto:m.kulicka@uksw.edu.pl);
- 8.1.3. **osobiście**
- 8.2. Osoba wyznaczona do prowadzenia sprawy: Małgorzata Kulicka
- 9. Wymagania dotyczące wadium**
- 9.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100).
- 9.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
- 9.3. Złożone wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- 9.4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, czyli **do dnia 27 lutego 2018 roku, do godz. 10.00**. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 27 lutego 2018 roku, do godz. 10.00** na rachunek bankowy Zamawiającego powinny wpłynąć pieniądze przebrane tytułem wadium. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że w wymaganym terminie na koncie nie znalazły się środki wpłacone przez Wykonawcę tytułem wadium, to nawet w przypadku posiadania kopii dokonania przelewu uzna, że wadium nie zostało wniesione. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Zachodni WBK 87 1090 2851 0000 0001 2031 4629 z dopiskiem: „wadium na przetarg nieograniczony nr DZP.371.01.2018”**. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokonania przelewu. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie należy dołączyć w oddzielnej kopercie oryginały stosownych dokumentów.
- 9.5. Warunki zwrotu i zatrzymania wadium określono w art. 46 ustawy Pzp.
- 10. Termin związania ofertą**
- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
- 10.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 11. Opis sposobu przygotowywania ofert**
- 11.1. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 11.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.3. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty Rozdział IV SIWZ lub innym formularzu zawierającym oświadczenia zawarte w tym Formularzu. **Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty Harmonogram rzeczowo-finansowy - rozwinięty szczegółowo w każdej z branż z podaniem czasu trwania oraz kosztów poszczególnych pozycji**.
- 11.4. Dokumenty, w tym oświadczenia, dołączone do oferty, powinny być złożone w sposób i formie wskazanej w pkt. 7.4. oraz 11.10. SIWZ.
- 11.5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5  
DZP.371.01.2018

- 11.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
- 11.7. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
- 11.8. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.9. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.10. Upoważnienie do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, jeżeli nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, które Zamawiający ze strony KRS i CEIDG pobierze samodzielnie. Jeżeli upoważnienie nie wynika z tych dokumentów Wykonawca załącza pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do których wykonywania pełnomocnik jest upoważniony. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.**
- 11.11. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 11.12. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy jakkolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.
- 11.13. Oferta powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

**Nazwa(firma) Wykonawcy**

**adres Wykonawcy**

**UNIwersYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W WARSZAWIE  
UL. DEWAJTIS 5, 01-815 WARSZAWA**

**OFERTA NA:**

**„Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”**

**Znak sprawy: DZP.371.01.2018**

**NIE OTWIERAĆ PRZED: 27 lutego 2018 r. GODZ. 10.30**

- 11.14 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak powyżej. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: **„Zmiana” lub „Wycofanie”**.
- 11.15 Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający uzna zastrzeżone informacje za jawne, o czym poinformuje Wykonawcę.
- 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
- 12.1. Oferty powinny być złożone w terminie **do dnia 27 lutego 2018 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, Sekretariat Kanclerza UKSW Łącznik, pokój nr 436.
- 12.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 12.3. Oferty zostaną otwarte **w dniu do dnia 27 lutego 2018 r., o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, Stary Gmach, pokój nr 12a.



- 12.4. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: [www.dzp.uksw.edu.pl](http://www.dzp.uksw.edu.pl) informacje dotyczące:
- 12.5.1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 12.5.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 12.5.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 13.1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia Formularza „Oferta” określenia całkowitej wartości zamówienia, a także do wypełnienia „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”, rozwiniętego szczegółowo w każdej z branż z podaniem kosztów poszczególnych pozycji.
- 13.2. Cena brutto oferty ma uwzględniać całkowity koszt wykonania zamówienia, tj. elementy wskazane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu wszelkich opłat i podatków, a także ewentualnych upustów i rabatów stosowanych przez wykonawcę oraz wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację zamówienia, a w szczególności: opisane w SIWZ, w tym we wzorze umowy wraz z ewentualnymi zmianami SIWZ i informacjami dla Wykonawców.
- 13.3. W Formularzu „Oferta” należy podać cenę wyrażoną w polskich złotych (zł) za pomocą cyfr i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4. Wykonawca naliczy odpowiednią stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub posiadaną indywidualną interpretacją. Wynagrodzenie dla Wykonawców mających siedzibę i stałe miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ustala się bez wartości dodanej, tj. w kwocie netto (art. 28 b ustawy o podatku od towarów i usług – opodatkowanie po stronie nabywcy towaru).
- 13.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

### **14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- 14.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: cena – waga 60, termin gwarancji – waga 40.

- 14.1.1. W kryterium **cena /C/** największą liczbę punktów uzyska oferta z najniższą ceną (brutto).

W kryterium cena oferty /C/ zostanie zastosowany wzór:

$$\text{liczba punktów } C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60$$

gdzie:  $C_{\min}$  - cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert

$C_{\text{bad}}$  - cena brutto podana w ofercie

Maksymalna wartość oceny /C/:60 pkt.

- 14.1.2. W kryterium **termin gwarancji /G/** zostanie zastosowana następująca punktacja:

Oferowany termin gwarancji:

= 5 lat - 0 pkt.

> 5 i ≤ 6 lat - 8 pkt.

> 6 i ≤ 7 lat - 16 pkt.

> 7 i ≤ 8 lat - 24 pkt.



> 8 i  $\leq$  9 lat - 32 pkt.

> 9 i  $\leq$  10 lat - 40 pkt.

Maksymalna wartość oceny /G/: 40 pkt.

14.1.3. Liczba punktów jaką uzyska oferta z uwzględnieniem wszystkich kryteriów zostanie wyliczona jako:

**Liczba punktów oferty** (łącznie) = **C + G**

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy niewykluczonemu z udziału w postępowaniu, którego oferta nie podlega odrzuceniu i uzyskała największą liczbę punktów.

14.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

14.2.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

14.2.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;

14.2.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,

14.2.4. unieważnieniu postępowania.

**15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

15.1. Do obowiązków Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, należy:

15.1.1. wyznaczenie osób reprezentujących strony umowy;

15.1.2. wskazanie banków i numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne stronom umowy;

15.1.3. wskazanie osób uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów.

15.1.4. wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ustawy Pzp.

15.2. Niedopełnienie przez Wykonawcę formalności, o których mowa w pkt 15.1.4. oznacza, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

16.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

16.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10% ceny całkowitej podanej w ofercie** według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

16.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Zachodni WBK 87 1090 2851 0000 0001 2031 4629 z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr ... .DZP.372.2018”**.

16.4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

16.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w trybie art. 151 ustawy Pzp, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

17.1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.



- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 17.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 17.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 17.4.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 17.4.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 17.4.3. odrzucenia oferty odwołującego;
  - 17.4.4. opisu przedmiotu zamówienia;
  - 17.4.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na piśmie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.8. Terminy wniesienia odwołania określono w art. 182 ustawy Pzp.
- 17.9. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

#### CZĘŚĆ DODATKOWA

1. **Informacja dotycząca ofert częściowych i wariantowych oraz o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych oraz nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
2. **Adres strony internetowej Zamawiającego – dostęp do informacji dotyczących niniejszego postępowania**  
Adres strony internetowej: [www.dzp.uksw.edu.pl](http://www.dzp.uksw.edu.pl).



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5  
DZP.371.01.2018

---

**ROZDZIAŁ II**  
**WZÓR UMOWY**





**UMOWA NR ...<sup>1</sup>**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946,  
reprezentowanym przez:

..... – .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
reprezentowanym/ną przez:  
.....,  
zwanym/ną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza oferty Wykonawcy z dnia ..... roku w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm), zwanej dalej ustawą Pzp.

Znak sprawy: DZP.371.01.2018

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
  - 1) wyburzeniu istniejącego budynku zgodnie z projektem rozbiórki,
  - 2) wykonaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji skutkujących uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”, zwanego dalej w umownie „Obiektem”, na podstawie dokumentacji projektowej oraz Decyzji wymienionych w § 1 ust. 3, przekazanych przez Zamawiającego. W przedmiocie zamówienia Zamawiający stawia szczególny nacisk na wykonanie pełnowymiarowego boiska do piłki ręcznej, umożliwiającego treningi dla wszystkich kadr narodowych ZPRP oraz zawody w kategorii młodzieżowej i ligi krajowej.
2. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 składa się:
  - 1) Projekt budowlany pn.: „Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”, działka. nr ewid. 89,91,104,103,107,201/1,201/2 w obrębie 7-10-02 w dzielnicy Bielany autorstwa GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.,
  - 2) Projekt wykonawczy pn.: „Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”, działka. nr ewid. 89,91,104,103,107,201/1,201/2 w obrębie 7-10-02 w dzielnicy Bielany autorstwa GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
  - 4) Przedmiar robót,
  - 5) Projekt rozbiórki budynku magazynowego z częścią socjalną, wiata i fundament przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie, działka nr. ewid. 91,104,107,201/1, obręb 7-10-02 w dzielnicy Bielany autorstwa AxA+F Architektura Anna Flak wraz z przedmiarem robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
3. Zamawiający przekazuje decyzje o pozwoleniu na budowę oraz na rozbiórkę istniejącego budynku wydane przez Prezydenta m.st. Warszawy:

<sup>1</sup> Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania ogólnych warunków umowy na etapie tworzenia umowy.



- 1) Decyzja nr 17/2017 z dnia 09 lutego 2017 roku [znak: UD-III-WAB.6740.196.2017.PWA/SWR] zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku centrum sportowego zlokalizowanego przy ul. Wóycickiego 1/3
- 2) Decyzja nr 83/2015 z dnia 08.07.2015 roku [znak: UD-III-WAB.6740.123.2015.PWA] zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku Laboratorium Psychologii Transportu i Centrum Sportowego UKSW wraz z rozbiórką istniejących budynków i miejsc parkingowych zlokalizowanych przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie,
- 3) Decyzja nr 93/A/2016 z dnia 01.12.2016 roku [znak: UD-III-WAB.6740.211.2016.PWA] uchylająca decyzję nr 83/2015 z dnia 08.07.2015 w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę budynku Laboratorium Psychologii Transportu i Centrum Sportowego UKSW z wyłączeniem rozbiórki istniejącego budynku.
4. Po otrzymaniu dokumentacji projektowej od Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, wykona te roboty, doprowadzi do uruchomienia instalacji i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za projekt powykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z prawem rządzącym umową.
6. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie robót i dostawę urządzeń, które nie są wyszczególnione w umowie, załącznikach do umowy, w tym dokumentacji projektowej, a są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz których konieczność można było przewidzieć na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego i przedmiaru robót, przywołanych w tej dokumentacji norm, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych i zasad wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem umowy, dokumentacją projektową opisaną w ust. 2 i wyjaśnieniami do dokumentacji projektowej dokonanymi w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, innymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, dokonał oględzin terenu, infrastruktury podziemnej, warunków geologicznych i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i uznaną przez Zamawiającego, za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ofertą, za wynagrodzeniem określonym w ofercie, oraz w § 9 umowy, a także w terminach określonych w § 5 umowy ust.1.
8. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomym, że wszelkie ilości zawarte w dokumentacji projektowej lub jakimkolwiek z załączników do umowy są ilościami szacunkowymi, natomiast Wykonawca we własnym zakresie przed podpisaniem umowy dokonał sprawdzenia kompletności zakresu prac i Wykonawca zrzeka się podnoszenia względem Zamawiającego roszczeń w tym zakresie, w trakcie realizacji umowy. Jeżeli wyniknie jakakolwiek potrzeba zmian w zakresie ilości czy jakości materiałów, urządzeń etc. wszelkie wyniki z tego tytułu koszty obciążać będą Wykonawcę.
9. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w standardzie określonym w złożonej ofercie oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca przed wbudowaniem, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu reprezentatywną próbkę materiałów wykończeniowych, celem ich akceptacji, w tym w szczególności okna, drzwi z klamkami i zawiasami, płytki ceramiczne, panel elewacyjny + kolorystyka, sufit rastrowy, szklana balustrada itp. wraz z przedłożeniem kompletnej, aktualnej dokumentacji jakościowej potwierdzającej pozytywny wynik badań i sprawdzeń zgodnie z wymaganiami norm i przepisów-techniczno-budowlanych. Każda próbka będzie oznaczona ze wskazaniem pochodzenia i przeznaczenia przy wykonywaniu robót. W przypadku braku akceptacji danych materiałów wykończeniowych, Zamawiający jest zobowiązany podać konkretne przyczyny swego stanowiska. Powyższego zapisu nie stosuje się do materiałów typowych, jak piasek, beton, masy tynkarskie, cegła itp., z zastrzeżeniem jednak, że materiały te będą zawsze spełniały wymagania jakościowe i ilościowe, wymagane, zgodne z najwłaściwszą technologią ich wykonania, z uwzględnieniem wysokich wymagań użytkowych, oraz kryteriów ekonomicznych. Dokumentem akceptującym materiały będzie protokół zatwierdzenia materiałów.



10. Na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski oraz treść gwarancji udzielanej przez producenta/sprzedającego. Dokumenty, o których mowa wyżej będą stanowiły integralną część dokumentacji powykonawczej.
11. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji warsztatowej, która okaże się konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na własny koszt, w tym m.in. projektów warsztatowych elewacji, konstrukcji stalowej, balustrad, projektów stemplowania stropów itp.
12. Zakończenie rzeczowe realizacji robót budowlanych nastąpi po podpisaniu przez strony umowy bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót Budowlanych, nie później niż 18 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.
13. Za zrealizowanie zamówienia uważa się przekazanie Zamawiającemu obiektu budowlanego wraz z uzyskanym, w sposób określony w ust. 14, pozwoleniem na użytkowanie na podstawie Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
14. Zakres przedmiotu umowy dotyczący uzyskania pozwoleń na użytkowanie będzie wykonywany w ten sposób, że Wykonawca na podstawie odrębnego pełnomocnictwa z prawem substytucji na rzecz swojego przedstawiciela, wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu – działając w ramach powyższego umocowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jako Inwestora.
15. Zakończenie finansowe realizacji budowy uprawniające Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej nastąpi po podpisaniu przez strony Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy, nie później niż 20 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę:
  - 1) z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz w oferowanych terminach,
  - 2) siłami własnymi, z wyjątkiem korzystania z podwykonawców zgłoszonych w zakresie określonym w Ofercie lub na zasadach określonych w § 7 umowy,
  - 3) Wykonawca za działania podwykonawców oraz wszelkich innych osób trzecich, z pomocą, których realizować będzie umowę, odpowiada jak za działania własne, zapewniając, aby roboty budowlane lub usługi wykonywały podmioty, które udostępniły Wykonawcy wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie potwierdzające spełnienie odpowiednich warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień oraz spełnić wszelkie wymagania związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, biorąc pod uwagę przeznaczenie przedmiotu umowy.
4. Roboty budowlane realizowane przez Wykonawcę obejmują wszelkie prace potrzebne do spełnienia wymagań Zamawiającego, oraz wszystkie prace nawet niewymienione w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, a które są konieczne do bezpiecznego i właściwego wykonania wszystkich robót i ich ukończenia.
5. Wykonawca obowiązany jest:
  - 1) przestrzegać wszystkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2) dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy,
  - 3) ustanowić system zapewnienia jakości w celu wykazania stosowania się do wymagań umowy. Przestrzeganie systemu zapewnienia, jakości, nie zwolni Wykonawcy z żadnego z obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności wynikającej z umowy lub z obowiązujących przepisów prawa.



6. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne działania dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia wynikłych z działań Wykonawcy w związku z realizacją umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn.zm.) z uwagi na wytwarzanie i posiadanie odpadów.
7. W ramach i w związku z wykonaniem obiektu, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zabezpieczenia placu budowy w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym,
  - 2) sporządzenia informacji oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót oraz posiadania zabezpieczonej możliwości udzielenia na placu budowy pierwszej pomocy medycznej,
  - 3) zapewnienia odpowiedniego porządku i utrzymania placu budowy oraz przyjęcia odpowiedzialności za skutki działań (zaniedbań) oraz zdarzeń na budowie, jak również czynności z nią związanych, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na placu budowy lub poza nim w zakresie oddziaływania robót,
  - 4) wykonania zagospodarowania placu budowy, w tym jego ogrodzenia, ustawienia zaplecza, wykonania przyłączy tymczasowych oraz dróg dojazdowych do placu budowy, stosownego oznaczenia placu budowy (tablica informacyjna),
  - 5) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu zgodnie z obowiązującym prawem) i nie blokowania dróg dojazdowych,
  - 6) dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę i rozwieszeniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą,
  - 7) dostarczania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco, w trakcie wbudowywania, przed wykonaniem robót budowlanych dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,
  - 8) wyposażenia swoich pracowników w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na placu budowy wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia,
  - 9) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Wykonawca wskazuje Pana/Panią[.....] jako Kierownika Budowy. Jednocześnie Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami o charakterze branżowym:
    - a) Kierownik robót elektrycznych i teletechnicznych:.....
    - b) Kierownik robót telekomunikacyjnych:.....
    - c) Kierownik robót sanitarnych: .....Zmiana osób wymienionych w pkt 9) wymaga uzyskania zgody Zamawiającego przez Wykonawcę. Warunkiem uzyskania zgody jest przedstawienie uzasadnienia zmiany oraz potwierdzenie kwalifikacji nowej osoby nie gorszych niż określone w SIWZ dla pełnionej przez nią funkcji. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy złoży do PINB oświadczenie o przyjęciu obowiązków.
  - 10) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne uprawnienia budowlane osób pełniących kierownicze funkcje wyszczególnione w pkt 9) w dniu protokolarnego wprowadzenia na plac budowy (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).



- 11) Pozostałe uprawnienia i certyfikaty, które wymagane są do wykonania robót budowlanych branżowych, Wykonawca okaże każdorazowo Zamawiającemu na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 12) przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek na terenie budowy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z ww. obowiązków lub nie przestrzegania instrukcji, Zamawiający wezwie kierownictwo Wykonawcy do podjęcia działań mających na celu powstrzymanie naruszeń, a w braku skutecznego działania, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 zł) netto za każde przewinienie, a w ostateczności do wstrzymania prac do czasu powstrzymania naruszeń. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które zostaną niezmiennie,
  - 13) usunięcia na własny koszt poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót do chwili odbioru końcowego,
  - 14) zapewnienia geodezyjnej obsługi budowy i robót oraz ich inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem do ZUD i rejestru budynków,
  - 15) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu lub podlegających odbiorom w trybie określonym w umowie,
  - 16) ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk związanych z realizacją robót na zasadach określonych w umowie,
  - 17) czynnego uczestnictwa w obsłudze przedstawicieli organów państwowych i samorządowych oraz przedstawicieli instytucji finansującej w procesie realizacji inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - 18) należytego wykonania innych czynności wynikających z bezwzględnie obowiązujących postanowień Prawa budowlanego, a dotyczących Wykonawcy,
  - 19) przekazania Zamawiającemu spisu wszystkich urządzeń wraz z załączonymi instrukcjami obsługi i konserwacji oraz z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zainstalowanych lub stanowiących części składowe obiektu, w tym listę podmiotów zajmujących się konserwacją urządzeń zainstalowanych w obiekcie dla opcjonalnego wykorzystania przez Zamawiającego,
  - 20) przekazania Zamawiającemu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego określającej warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikającej z przeznaczenia obiektu, określającej m.in. plany ewakuacyjne, oddzielnie dla każdej kondygnacji, wraz z naniesieniem kierunków ewakuacji do najbliższych drzwi ewakuacyjnych, rozmieszczenia sprzętu gaśniczego, miejsca umieszczenia telefonu alarmowego, zasad postępowania na wypadek pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych,
  - 21) wykonania przed przystąpieniem do robót i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji budowy i ruchu wraz ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami, a także niezbędnych aktualizacji w trakcie budowy,
  - 22) zapewnienia miejsca na terenie budowy dla inspektorów nadzoru podczas budowy,
  - 23) wyposażenie pomieszczenia dla inspektorów nadzoru budowy w 4 kompletne jednostki komputerowe (każda jednostka wyposażona w dwa monitory 23") wraz z pakietem office 2016 i AutoCad 2016 z licencją na min. 24 miesiące dla 4 stanowisk i drukarką sieciową umożliwiającą wydruk w formacie A4 i A3 z powyższych komputerów wraz z zapewnieniem ciągłości drukowania przez cały okres budowy. Po zakończeniu budowy cały sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem (pakiet office, AutoCad) przechodzi na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia związane z bezpośrednim prowadzeniem robót, wymagane na terytorium Polski, od właściwych władz na swój własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę regulacji ruchu, zajęcia pasa drogowego związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwoleń na przekładanie mediów, itd.).



W terminie 14 dni od daty rozpoczęcia robót, Wykonawca powinien złożyć u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym Harmonogramem. Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczenia jakichkolwiek zezwoleń, postanowień, uzgodnień, zgód poza przekazanymi przed podpisaniem umowy, oraz o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) i pkt 2)

9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót oraz udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności.
10. Wykonawca wykona na własny koszt podłączenia placu budowy do mediów (woda, energia elektryczna) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i zamontuje liczniki. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów: wywozu śmieci i nieczystości, zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów i łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych bezpośrednio umów z dostawcami tych usług oraz do ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie za zużycie wody, ścieków i energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie odczytów zużycia tych mediów oraz ceny wynikającej z wystawianych faktur gestorów sieci na Zamawiającego. Kosztami zużycia mediów wykorzystanych do robót budowlanych i zaplecza Zamawiający obciąży Wykonawcę sukcesywnie w miarę otrzymywania rachunków od dostawców mediów w ilościach wynikających z odczytów liczników. Wszelkie działania związane z wymianą olejów są zabronione, natomiast tankowanie czy składowanie paliwa na placu budowy musi zapewniać nie przedostawanie się materiałów ropopochodnych do gruntu i muszą być one przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niedopuszczalne jest również mycie pojazdów, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg.
11. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie nie później niż 7 (siedem) dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac by umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zorganizowanie odpowiedniego nadzoru.
12. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody w odniesieniu do nieruchomości sąsiadujących, w nawierzchniach drogowych, z których Wykonawca korzysta niezgodnie z warunkami technicznymi, w rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania przez cały czas, co najmniej 1 (jedną) kopię dokumentów budowy, dokumentacji wykonawczej dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na placu budowy. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, branżowych inspektorów nadzoru a także przez inne osoby upoważnione pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez okres realizacji umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na swój własny koszt, który to uwzględni w złożonej ofercie, przeglądów gwarancyjnych przez autoryzowane serwisy producentów, z częstotliwością wymaganą przez producentów dla utrzymania ważności wszystkich gwarancji. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu harmonogram przeglądów gwarancyjnych dla wszystkich branż. Z przeglądów spisane będą protokoły, których kopie Wykonawca przekaze Zamawiającemu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 8 ust. 9 pkt 2) i § 8 ust. 20 w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (skan dokumentacji powykonawczej papierowej) oraz DWG (część rysunkowa edytowalna), oraz spisu zawartości dokumentacji powykonawczej w formacie XLS (wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego).



### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikami budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - 2) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej w 1 egz. wraz z pozwoleniami na budowę,
  - 3) ustanowić nadzór inwestorski i nadzór autorski oraz powiadomić Wykonawcę o osobach go sprawujących do dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) do odbioru robót wykonanych zgodnie z umową,
  - 5) dokonywać terminowo płatności należności wynikających z poprawnie wystawionych faktur,
  - 6) udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych związanych z uzyskaniem opinii, uzgodnień, zgłoszeń i niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie,
  - 7) udzielić Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.

### § 4

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego robót konstrukcyjno – budowlanych: .....
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych: .....
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego robót telekomunikacyjnych i niskoprądowych: .....
  - 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych: .....
2. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana/Panią....., zwanego w umowie zgodnie z ust. 9 „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż. Wszelkie zmiany do projektu oraz związane z tym zmiany w kosztach wykonania robót będą wprowadzone w formie pisemnej aneksem do umowy.



6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub poszczególnych inspektorów nadzoru.
7. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
8. Zmiana, osób pełniących funkcje, o których mowa w ust.1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.
9. Ilekroć w postanowieniach umowy jest mowa o Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego należy przez to rozumieć odpowiednio: Koordynatora inspektorów nadzoru powołanego przez Zamawiającego.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo-nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
12. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 5-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
14. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## § 5

1. Ustala się niżej podane terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy – nie później niż 7 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
  - 2) zakończenie robót budowlanych – w terminie do 18 miesięcy od rozpoczęcia robót, o którym mowa w pkt 1).
  - 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – w terminie do 60 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Za dzień zakończenia robót strony uznają dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 1, nie będzie traktowane jako naruszenie postanowień umowy, jeżeli będzie spowodowane:
  - 1) przerwą w dostawie nośników energii powstałą z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, trwającą nieprzerwanie dłużej niż 7 (siedem) dni, potwierdzoną pisemnie (wpisem do dziennika budowy) w momencie zaistnienia i zakończenia; opóźnienie w terminie realizacji umowy nie może być dłuższe niż czas trwania przerwy,
  - 2) zaistnieniem szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, potwierdzonych pisemnie przez IMiGW w Warszawie, jako warunki nieprzewidywalne, uniemożliwiających wykonanie zadania zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że opóźnienia z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych umową. Każdy taki przypadek wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wpisu do dziennika budowy,
  - 3) istotną zmianą przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do uzgodnionego umową, o ile spowodują konieczność zawieszenia wykonywania robót lub opóźnienia w przystąpieniu do ich realizacji, do czasu opracowania i zatwierdzenia dokumentacji zamienną lub zrealizowania zamówienia na dostawę materiałów zamiennych, wprowadzonych przez Zamawiającego, lub cykl wykonywania robót zamiennych wynikający z technologii robót jest znacząco dłuższy w stosunku





do pierwotnie założonego, i nie nastąpi uzgodnienie zmiany organizacji (kolejności) robót, o ile strony pisemnie pod rygorem nieważności uzgodnią przedłużenie terminu realizacji w związku z taką zmianą,

- 4) „Siłą Wyższą”, w rozumieniu § 6 umowy,
  - 5) przedłużającymi się procedurami administracyjnymi związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy a niewynikającymi z winy Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia któregoś z przypadków opisanych w ust. 3, skutkującego wydłużeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz dokonania wpisu do dziennika budowy. Brak bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego oznacza rezygnację Wykonawcy z ubiegania się z tego tytułu o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. Terminy zakończenia poszczególnych elementów robót powinny być zgodne z Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

### § 6

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego i Wykonawcy, oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
2. Zdarzeniami Siły Wyższej są w szczególności:
  - 1) wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje, wojny domowe w kraju Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) rebelie, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, strajki ogólnokrajowe (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców), sabotaże, embarga, restrykcje importowe, epidemie, plagi, kwarantanny w kraju Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 3) konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe w kraju Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 4) trzęsienia ziemi, pożary, powodzie, w kraju Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 5) w szczególności nie są siłą wyższą strajki zaplanowane i ogłoszone przed dniem podpisania umowy oraz warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku.
3. Jeżeli którakolwiek ze stron musi wstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej, powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą stronę w okresie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zaistnienia takiego zdarzenia określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
4. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
6. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej nie będzie stanowiło podstawy do wypowiedzenia umowy oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tytułu dodatkowych kosztów poniesionych przez Stronę.

### § 7

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie określonym lub podanych w Ofercie Wykonawcy lub wskazanymi zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, za uprzednią pisemną



zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia osób uprawnionych ze strony Wykonawcy / Podwykonawcy o posiadaniu ważnych badań lekarskich pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz o ukończeniu i posiadaniu przez nich aktualnych szkoleń stanowiskowych BHP oraz uprawnień do wykonywania prac. Listę osobową pracowników oraz kopie świadectw ich uprawnień Wykonawca będzie aktualizował i archiwizował na bieżąco na terenie placu budowy do wglądu przez Zamawiającego.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo ani dodatkowych jakichkolwiek zmian warunków umowy.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
7. Zaangażowanie dalszych podwykonawców wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami:
  - 1) odpowiedniego terminu płatności, zapewniającego dokonanie rozliczenia z podwykonawcą z odpowiednim wyprzedzeniem w celu realizacji obowiązków Wykonawcy związanych z zapłatą faktur częściowych i faktury końcowej określonych w § 9 umowy,
  - 2) odpowiedniego okresu odpowiedzialności za wady, aby ten nie był krótszy od okresu jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
  - 3) uczynienie Zamawiającego współuprawnionym z gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielanych przez podwykonawcę Wykonawcy,
  - 4) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków zatrudnienia na umowę o pracę, o których stanowi § 17 umowy,
  - 5) pozostałych postanowień, w szczególności dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w umowie.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana,



jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 umowy ust. 1.

14. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania w formie pisemnej zgody Zamawiającego wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę na podstawie kodeksu cywilnego.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany umowy.
16. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne, w takim samym stopniu jakby były to działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg lub zagrażali należytemu wykonaniu umowy.
17. W przypadku:
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnego z ust. 10 pkt 1),Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł) za każdorazowe naruszenie.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie zastosowanie znajdują art. 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Do solidtarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 8

1. Strony ustalają następujące zasady dotyczące odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe robót w zakresach – służące jedynie rozliczeniu finansowemu wykonanych robót,
  - 3) odbiór końcowy robót budowlanych ,
  - 4) odbiór wykonania przedmiotu umowy (po uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie),
  - 5) odbiór pogwarancyjny,



- 6) odbiór przed upływem okresu rękojmi,
2. Wszystkie roboty budowlane dotyczące odbiorów robót wymienionych w pkt 1 umowy, wymagają pisemnego zgłoszenia. Za termin zgłoszenia robót wymienionych w ust. 1, uznaje się datę wpływu zgłoszenia odbioru robót do siedziby Zamawiającego, potwierdzony odpowiednim datownikiem.
3. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązuje się każdorazowo uczestniczyć w odbiorach robót. Osoba reprezentująca podczas odbioru Wykonawcę musi być pracownikiem Wykonawcy i posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w danej branży zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) odbywać się będzie na bieżąco, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości takiego odbioru przez Wykonawcę, w postaci wpisu do dziennika budowy.
5. Do 7 (siódmego) dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Strony ustaliły finansowanie wykonanych części robót, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, w 2 (dwóch) egzemplarzach Protokół częściowego odbioru robót wraz z załącznikiem stanowiącym szczegółowe rozliczenie wykazujące kwoty, do których otrzymania Wykonawca jest uprawniony zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Jednocześnie strony dopuszczają zmiany w ww. załączniku do Protokołu częściowego odbioru robót, wynikające z aktualnych potrzeb związanych z finansowaniem Przedmiotu umowy.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia ich dostarczenia.
7. Zamawiający może odnotować w Protokole częściowego odbioru robót występowanie wad robót zgłoszonych i w takim przypadku, jeżeli wady są istotne, rozliczenie robót, w których takie wady wystąpiły, nastąpi po ich usunięciu.
8. W przypadku, gdy zakres prac, których dotyczy Protokół częściowego odbioru robót został wykonany przez podwykonawcę zgodnie z § 7 umowy, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Protokole częściowego odbioru robót, wartość wynagrodzenia przypadającego podwykonawcy za roboty wykazane w takim Protokole.
9. Do procedur odbioru końcowego robót będą miały zastosowania następujące zasady:
  - 1) po zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych testów i sprawdzeń Wykonawca zgłosi gotowość odbioru końcowego w postaci wpisu do dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany zebrać i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie później niż 7 (siedem) dni przed przystąpieniem do czynności odbioru, dokumenty wymagane przepisami polskiego prawa i przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
    - a) protokoły z przeprowadzonych prób oraz zaświadczenia z odbiorów technicznych instalacji,
    - b) wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski, takie jak: deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, itp. tłumaczone na język polski materiały (wyroby budowlane) i urządzenia, a także karty,
    - c) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
    - d) dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców na wbudowane materiały/maszyny i urządzenia (w języku polskim) wraz z oświadczeniem o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców. W przypadku, gdy podmiot udzielający gwarancji nie istnieje lub został postawiony w stan likwidacji lub upadłości lub odmawia wykonania usługi gwarancyjnej, Zamawiający może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę niezależnie od kierowanych roszczeń do gwaranta;
    - e) instrukcję obsługi Obiektu – o ile dotyczy – w 2 (dwóch) egzemplarzach obejmującą spis wszystkich



urządzeń wraz z załączonymi instrukcjami obsługi i dokumentacją DTR, zainstalowanych lub stanowiących części składowe części Obiektu, instrukcje obsługi wraz ze spisem wszystkich innych elementów części Obiektu, m.in. takich jak posadzki magazynowe, podłogi biurowe wykonane z wykładzin dywanowych, paneli podłogowych, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, które muszą być konserwowane lub utrzymywane zgodnie z warunkami producenta.

- f) dokumentację projektową powykonawczą – 2 egzemplarze w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (skan dokumentacji powykonawczej papierowej) oraz DWG (część rysunkowa edytowalna), oraz spisu zawartości dokumentacji powykonawczej w formacie XLS (wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego).
  - g) oświadczenie o zastosowaniu materiałów zgodnych z wymaganiami wskazanymi w § 2 ust. 7 pkt. 7) umowy,
  - h) świadectwo charakterystyki energetycznej,
  - i) powykonawczy scenariusz pożarowy wraz z matrycą sterowań zatwierdzony przez rzeczoznawcę p/poż,
  - j) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
  - k) hasła, kody, licencje, klucze systemowe, DTR i backup-y systemów zainstalowanych w obiekcie wraz z instrukcjami w języku polskim,
  - l) karty przekazania odpadu
  - m) księgi dozoru urządzeń (tam gdzie wymagane).
- 3) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie wystąpień o zajęcie stanowiska przez organy, o których mowa w art. 56 ust.1 Prawa budowlanego, w związku z powiadomieniem o zamiarze przystąpienia do użytkowania Obiektu z dowodem doręczenia, w celu oceny czy upłynął termin do zgłoszenia sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania.
- 4) czynności odbioru końcowego robót zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych po dostarczeniu Zamawiającemu tych dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej. Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego zakończy pracę w ciągu 20 (dwudziestu) dni liczonych od terminu rozpoczęcia prac odbiorowych,
- 5) w przypadku, gdy organ wymieniony w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zgłosi sprzeciw co do przystąpienia do użytkowania przedmiotu umowy lub organ nałoży na Zamawiającego jako inwestora wykonanie określonych prac, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace dodatkowe związane z usunięciem wady zgłoszonej przez wyżej wspomniany organ, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- 6) z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie protokół. Wykonawca powinien zapewnić udział kierownika budowy w czynnościach odbioru końcowego.
10. Niewykonanie któregośkolwiek z powyższych obowiązków określonych powyżej lub nie uprzątniecie placu budowy po robotach budowlanych, lub nie usunięcie szkód materialnych wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub podmioty, z których pomocą będzie roboty uzyskiwał, jak również osób, którym wykonanie robót powierzy, w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności naprawienia nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły) mogą stanowić usprawiedliwioną odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego robót lub odmowę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, do czasu ich łącznego dopełnienia.
11. W toku czynności związanych z odbiorem częściowym robót oraz odbiorem końcowym robót w protokole Zamawiający może stwierdzić - ze skutkiem wobec Wykonawcy - występowanie ewentualnych wad rozumianych, jako wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty niespełniające wymagań Zamawiającego określonych w dokumentacji projektowej nienależycie wykonane, niezakończone lub pominięte, zwane „Wadami”.



12. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia występowania Wad istotnych, do których należą:
  - 1) brak przeprowadzenia prób końcowych wszystkich instalacji i urządzeń z wynikiem pozytywnym,
  - 2) odmowę dokonania odbioru technicznego do eksploatacji sieci przez dostawcę/odbiorcę mediów z przyczyn od Wykonawcy zależnych,
  - 3) nie dokonanie zgłoszenia przystąpienia do użytkowania inwestycji do organów wymienionych w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego lub zgłoszenia przez którykolwiek z organów sprzeciwu,
  - 4) nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 9 i ust. 20 niniejszego paragrafu,
  - 5) stwierdzenia wbudowania / zainstalowania wadliwego lub niekompletnego urządzenia lub wykonania robót niespełniających wymagań określonych w dokumentacji projektowej, których wykonanie – zgodnie z postanowieniami umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez strony standardu robót ogranicza funkcjonalność przedmiotu umowy lub jego części lub czyni Przedmiot umowy lub jakkolwiek jego część nie przydatne do wykorzystania dla celów określonych w umowie zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W razie wątpliwości ustala się, że Wadą istotną jest wada tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość.
13. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostanie występowanie Wad innych niż istotne Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, o ile Wykonawca złoży Zamawiającemu na piśmie zobowiązanie usunięcia Wad stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy lub Zamawiający skorzysta z uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
14. Zamawiający może wyrazić zgodę na inny termin usunięcia Wady wyłącznie w przypadku, gdy z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych, niezbędnej do usunięcia Wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologię robót, jej usunięcie wymaga dłuższego okresu.
15. Roboty dotknięte Wadami nie są przedmiotem odbioru końcowego i Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a termin jest dla niego wiążący.
16. Wady ujawnione w toku czynności odbioru końcowego nie będą uznawane jako Wady okresu gwarancji i rękojmi za wady.
17. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia Wad okresu gwarancji i rękojmi za wady, postanowienia dotyczące nienależytego wykonania umowy w okresie realizacji inwestycji będą miały odpowiednio zastosowanie.
18. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe lub nie lub do której grupy należy Wadę zakwalifikować, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu jej usunięcia, chyba że strony poddadzą rozstrzygnięcie sporu niezależnemu ekspertowi w dziedzinie, której spór dotyczy.
19. Jeżeli komisja odbioru końcowego nie stwierdziła istnienia Wad istotnych lub, gdy Wady istotne zostały usunięte w okresie pracy komisji, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający zobowiązany jest podpisać protokół odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 12 – przy tym nie wcześniej niż następnego dnia po uzyskaniu pozytywnych stanowisk organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego, oraz nie później niż 2 (dwa) dni po bezskutecznym upływie terminu do zgłoszenia przez te organy sprzeciwu przystąpienia do użytkowania.
20. W ramach dokumentów załączonych do protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję pozwolenia na użytkowanie wykonanych robót, oraz niżej wymienione dokumenty:



- 1) zestawienie wszystkich kwot zatrzymanych podwykonawcom z tytułu kaucji / gwarancji / zabezpieczeń, ze wskazaniem terminów upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady, łącznej wartości kwot zatrzymanych oraz umownych terminów zwrotu kwot zatrzymanych,
  - 2) harmonogram przeglądów gwarancyjnych poszczególnych elementów stanowiących przedmiot umowy, których przeprowadzanie leży po stronie Wykonawcy.
  - 3) specyfikacje urządzeń użytych do budowy w zakresie instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (z podziałem na ilość i rodzaj materiału/urządzenia) w formie uzgodnieniowej z Zamawiającym.
21. Opóźnienie w wykonaniu tego zobowiązania przez Wykonawcę lub przekazanie dokumentacji powykonawczej i dokumentacji, o której mowa w ust. 20 niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich wad.
22. O ile w protokole odbioru końcowego robót lub protokołach sporządzanych na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie zostanie stwierdzone występowanie Wad, Wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu dokonania odbioru po usunięciu Wad. Termin odbioru wyznaczony zostanie nie później jednak niż 14 (czternaście) dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
23. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu Wad uznaje się, że Wady nie zostały usunięte. W takim przypadku, niezależnie od innych praw przyznanych Zamawiającemu w umowie, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania przystąpić do usuwania Wad na koszt i ryzyko Wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi lub zatrzymać kwotę odpowiadającą wartości usunięcia przez niego Wad, którą to kwotę Wykonawca tytułem pokrycia szkody zobowiązany będzie ponieść wobec Zamawiającego.
24. O ile Zamawiający dokona obioru końcowego robót z zastrzeżeniami o istnieniu Wad, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu usunięcia Wad.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie, Zamawiający wedle swojego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu usunięcia Wad przez Wykonawcę lub usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na kwotę netto ..... zł (słownie złotych: .....), plus podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulega zmianie w okresie trwania umowy, chyba że Strony umowy dokonają jego zmiany na podstawie § 18 umowy i obejmuje wszelkie czynności, materiały i urządzenia konieczne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu, zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z warunkami umowy, niezależnie od tego, czy Wykonawca je przewidział lub mógł przewidzieć.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, Zamawiający poza Wynagrodzeniem określonym w ust. 1 nie ma obowiązku partycypowania w jakichkolwiek kosztach związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym w szczególności: w kosztach przygotowania i organizacji placu budowy, wykonania drogi tymczasowej do placu budowy (o ile to konieczne), wykonania podłączenia placu budowy do mediów w zakresie niezbędnym do realizacji budowy (wraz z projektami przyłączy), wykonania ewentualnych wymian gruntów w poziomie posadowienia oraz odwodnienia wykopów w trakcie robót fundamentowych, wykonania wszelkich zabezpieczeń wymaganych w trakcie prowadzenia wykopów i robót ziemnych spowodowanych wykonywaniem prac bezpośrednio przy granicy działek Zamawiającego, zabezpieczenia robót przed czynnikami atmosferycznymi, obsługi geodezyjnej, opracowywania projektów warsztatowych, zapewnieniem przeglądów gwarancyjnych przez autoryzowane serwisy.



4. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego na mocy odrębnych pełnomocnictw. Nie dotyczy to decyzji podejmowanych w celu usunięcia awarii lub zlikwidowania zagrożenia dla ludzi lub mienia – w tym przypadku decyzje mogą podejmować Inspektorzy Nadzoru.
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony, Harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na etapy robót na podstawie których będzie realizowany przedmiot umowy.
6. Faktury za wykonanie robót budowlanych wystawiane będą na podstawie Protokołu częściowego odbioru robót za wykonane etapy robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
7. Podstawą przyjęcia faktury VAT (częściowej) będzie podpisany przez Kierownika budowy, Koordynatora Inspektorów i Inspektorów branżowych Protokół częściowego odbioru robót budowlanych oraz podpisane przez podwykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 13 umowy.
8. Podstawą przyjęcia faktury VAT (końcowej) będzie podpisany przez Kierownika Budowy, koordynatora Inspektorów i Inspektorów branżowych bezusterkowego Protokół Końcowego Odbioru Robót Budowlanych i Protokół Wykonania Przedmiotu Umowy oraz podpisane przez Podwykonawców oświadczenia, o których mowa w ust. 13.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem dopełnienia wymagań, o których mowa w ust. 13.
10. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego, przelewem na konto podane na fakturach VAT.
11. Wykonawca będzie podpisywał wystawione faktury, a Zamawiający będzie podpisywał ich odbiór; podpisanie faktury ze strony Zamawiającego oznacza wyłącznie stwierdzenie faktu doręczenia faktury Zamawiającemu.
12. Zamawiający może potrącić każdorazowo z kwoty należnej Wykonawcy kary umowne za nieterminowe wykonanie poszczególnych elementów robót.
13. Warunkiem zapłaty za roboty zgodnie z wystawionymi fakturami jest dołączenie do faktury oświadczenia zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z płatnościami na ich rzecz za wykonane i odebrane elementy robót, a w przypadku takiego żądania Zamawiającego także dowodów przelewów.
14. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu, za który jest on solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zwrotu zapłaconej kwoty w całości na podstawie art. 376 Kodeksu cywilnego. Zamawiający może w szczególności zaspokoić swoją wierzycelność wobec Wykonawcy w drodze potrącenia z wierzycelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
15. Materiały wbudowane w Obiekt przechodzą na własność Zamawiającego w stanie wolnym od zastawów i obciążeń z chwilą zapłaty Wynagrodzenia przez Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy także materiałów zgromadzonych na terenie budowy lub zamówionych dla potrzeb inwestycji (o ile Zamawiający wyrazi chęć ich zakupu). Wykonawca nie może usuwać z terenu budowy jakichkolwiek materiałów lub urządzeń zgromadzonych dla potrzeb inwestycji bez zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie może przechowywać na terenie budowy materiałów lub urządzeń lub sprzętu nieprzeznaczonych dla inwestycji.
16. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności wynikającej z faktury, jeżeli przed terminem płatności Wykonawca nie uprzątnie placu budowy po robotach budowlanych lub nie usunie szkód wyrządzonych w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności: naprawienie nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły).
17. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie strony przystąpią do komisyjnego podpisania Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania obiektu w użytkowanie.
18. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę





odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

19. Po podpisaniu Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy oraz po upływie okresu rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 10

1. Wykonawca ubezpieczy się i utrzyma przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu umowy ubezpieczenie w zakresie ryzyka:
  - 1) wszelkich ryzyka budowy/montażu sprzętu na sumę ubezpieczenia minimum 100% wartości brutto Wynagrodzenia, o obejmujące wszelkie szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia z rozszerzeniem o:
    - a) koszty pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych,
    - b) ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów,
    - c) klauzulę mienia istniejącego/otaczającego, w tym mienie należące do zleceniodawcy lub do ubezpieczającego lub też znajdujące się w jego pieczy lub pod kontrolą oraz mienia znajdującego się w sąsiedztwie,
    - d) klauzulę bezpieczeństwa ppoż,
    - e) części budynku po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji, z zastrzeżeniem, że taka szkoda nastąpi w związku z prowadzeniem robót budowlano-montażowych w okresie ubezpieczenia.
  - 2) odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych,
  - 3) od następstw nieszczęśliwych wypadków obejmujących wszystkie osoby zatrudnione lub uczestniczące w wykonaniu umowy lub znajdujące się na terenie budowy.
2. Suma ubezpieczenia z tytułu wskazanego w ust. 1 pkt 2) i 3) niezależnie od ilości zdarzeń, za każde ze zdarzeń osobno i za wszystkie łącznie nie może być niższa niż 1.000.000, 00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100).
3. Polisa winna zawierać klauzulę, na mocy której umowa ubezpieczenia będzie również obejmowała szkody, które wykryto po zakończeniu robót, lecz pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę w terminie obowiązywania gwarancji.
4. Utrzymanie przez Wykonawcę ubezpieczeń wymaganych w niniejszej umowie nie można w żaden sposób interpretować jako zwalniającego z jakichkolwiek obowiązków, jakie może mieć na mocy umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach do polis na piśmie przed wprowadzeniem zmiany. Żadna zmiana do treści polis nie zostanie wprowadzona bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, iż wszyscy podwykonawcy działający w związku z realizacją Obiektu posiadają podobne ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków i że ubezpieczenia te zawierają takie same warunki, jak te, które wymagane są przez Zamawiającego od Wykonawcy, do wysokości wartości zakontraktowanych robót, chyba że polisa Wykonawcy obejmuje pełną odpowiedzialność za podwykonawców.
7. Wykonawca będzie dostarczał dowody i kopie polis oraz przedkładał dowody zapłaty składek przed upływem ważności dotychczasowej polisy lub terminem płatności składki.
8. Zamawiający będzie miał prawo wykupienia polis ubezpieczeniowych wymaganych umową w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie utrzymywał powyższych polis w mocy lub nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 6. Kosztem wykupienia takich polis Zamawiający obciąży Wykonawcę, w tym może skorzystać z potrącenia z przypadającego do wypłaty Wynagrodzenia.



9. Wykonawca przelewa na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z zawartych umów ubezpieczenia w odniesieniu do Przedmiotu umowy i wierzytelności do całości kwot wypłaconych z polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez ubezpieczyciela w zakresie pokrycia szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do robót budowlanych przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, z której będzie wynikało wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta w zakresie zakontraktowanych prac na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy lub zawrzeć aneks do posiadanych umów ubezpieczenia w zakresie prac objętych niniejszą umową obejmujących ryzyka określone w ust. 1 powyżej.

### § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: .....), w formie ..... Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia na kwotę .....zł ( słownie: ..... ) należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy do upływu 30-tego dnia po dniu podpisania przez Strony Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (tą częścią zabezpieczenia, na kwotę ..... zł (słownie: .....)). Zamawiający dysponuje przez okres, który kończy się w 15-ym dniu po upływie 5-letniego okresu rękojmi za wady).
3. W przypadku przesunięcia określonego w § 5 ust. 1 umowy terminu wykonania Przedmiotu umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przesunięcie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winno uwzględniać terminy określone w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 umowy – w ciągu 30 dni od podpisania Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 umowy – w ciągu 15 dni po upływie 5-letniego okresu rękojmi za wady, rozpoczętego w dniu podpisania Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącej zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru Wad lub jest w trakcie usuwania tych Wad.



## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano-montażowe oraz materiały i urządzenia na okres .....
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia Odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 5 (pięć) lat i liczony jest w sposób przewidziany w ust. 2 wyżej.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest umowa.
5. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku w każdą rocznicę odbioru wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać zwołany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonywać przeglądów gwarancyjnych dostarczonych urządzeń w terminach utrzymujących ważność gwarancji przez cały okres jej trwania. Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszty przeglądów przez autoryzowane serwisy producentów.
  - 3) w przypadku awarii lub Wady istotnej robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca ma obowiązek usunięcia Wad ujawnionych w okresie gwarancji nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania Wady, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia wad. Usunięcie Wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych, niezbędnych do usunięcia Wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologię robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków:
    - a) czas usunięcia usterek uniemożliwiających lub znacznie utrudniających normalne funkcjonowanie obiektu, którego wadliwe roboty dotyczą nie może być dłuższy niż 12 (dwunastu) godzin liczonych od czasu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o awarii, potwierdzonej przez Wykonawcę, chyba że strony uzgodnią inny termin na usunięcie zgłoszonej wady, wynikający z technologii wykonywania robót. Wykonawca wskaże Zamawiającemu w protokole odbioru końcowego osoby do kontaktu w sprawie awarii lub konieczności wykonania napraw,
    - b) w przypadku awarii Wykonawca musi podjąć niezwłocznie działania w celu zapobieżenia powiększenia szkody,
  - 5) brak usunięcia Wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia Wady innemu wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zaspokoi swoje roszczenie w pierwszej kolejności z należności Wykonawcy, a następnie z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wady, Zamawiający ma prawo pokryć wartość usunięcia Wady z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wartości oszacowania lub poniesionego wydatku na ten cel,
  - 7) w razie, gdy wada występuje po raz trzeci, jej usunięcie nastąpi poprzez wymianę, a nie poprzez naprawę, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.



6. Wykonawca, w okresie gwarancji określonym powyżej, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy i usunięcia Wady przedmiotu umowy, który bez winy Zamawiającego lub użytkownika inwestycji uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania bądź inne, od których z mocy gwarancji powinien być wolny, przy czym z obsługi gwarancyjnej wyłączone są:
  - 1) uszkodzenia spowodowane nieprzestrzeganiem zasad eksploatacji, określonych w instrukcji użytkownika dostarczonej przez Wykonawcę, a której odbiór Zamawiający potwierdzi na piśmie,
  - 2) wady powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych z winy osób trzecich,
  - 3) wykonywania napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, za wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca nie usunął zgłoszonej wady w terminie i naprawa została zlecona osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy,
  - 4) wady wynikłe z deliktu dowolnej osoby, z wyjątkiem Wykonawcy lub jego podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz związanych z potwierdzeniem występowania Wad lub określeniem sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie Wady we własnym zakresie, o ile ekspertyza taka potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie Wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wezwania Zamawiającego do powołania komisji celem przeglądu robót przed upływem okresu gwarancji. O ile Zamawiający nie zwoła komisji w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia wezwania, Wykonawca może wyznaczyć termin przeprowadzenia czynności przeglądu kończącego okres gwarancji. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wyznaczeniu terminu na piśmie, co najmniej na 10 (dziesięć) dni roboczych przed wyznaczonym dniem. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) określić czego dotyczy przegląd gwarancyjny,
  - 2) załączyć kopię końcowego protokołu odbioru robót, a w przypadku, gdy odnotowane są w nim wady, dokument podpisany przez Zamawiającego potwierdzający ich usunięcie lub dowód ich rozliczenia w inny sposób określony w umowie.
9. O ile Wykonawca nie zwoła komisji celem przeprowadzenia czynności przeglądu kończącego okres gwarancji, komisję taką może zwołać Zamawiający.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zaistnienie poniższych zdarzeń z przyczyn leżących po jego stronie:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) – w wysokości 0,1 % (słownie: ..... ) Wynagrodzenia brutto należnego za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 3) – w wysokości 0,1% (słownie: ..... ) Wynagrodzenia brutto należnego za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% (słownie: ..... ) Wynagrodzenia brutto należnego za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 12 ust.5 pkt. 4) na usunięcie Wady,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto,
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy,
  - 6) za opóźnienie w zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych,



- 7) za opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto za dany etap robót, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym robót.
2. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Za opóźnienie w terminie zapłaty Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia Siły Wyższej.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.

#### § 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia rozpoczęcia robót o więcej niż 14 (czternaście) dni w stosunku do terminów określonych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo – finansowym robót lub gdy roboty nie zostaną rozpoczęte do 14 dni od podpisania umowy.
  - 2) doprowadzenia przez Wykonawcę do zagrożenia wystąpienia katastrofy budowlanej; Wykonawca jest przy tym zobowiązany dokonać koniecznych zabezpieczeń przed eskalacją skutków wystąpienia katastrofy budowlanej, oraz do naprawy szkody. Rozwiązanie umowy nie wyłącza odpowiedzialności prawnej i finansowej Wykonawcy względem Zamawiającego (i ew. poszkodowanych osób trzecich) w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy, o ile szkoda wystąpiła.
  - 3) powiadomienia Zamawiającego przez komornika o zajęciu wierzytelności Wykonawcy z tytułu Wynagrodzenia należnego z umowy tytułem zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności osoby trzeciej w związku ze wszczętym postępowaniem egzekucyjnym lub zabezpieczającym, której wartość przekracza jednorazowo lub łącznie z kilku zdarzeń kwotę 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100),
  - 4) zarejestrowania i opłacenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
  - 5) trwałego zaprzestania regulowania przez Wykonawcę swych zobowiązań podatkowych,
  - 6) gdy okaże się, że którekolwiek z zapewnień lub oświadczeń, w tym gwarancyjnych udzielonych przez Wykonawcę, okaże się niezgodne ze stanem rzeczywistym.
3. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną, przy czym Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania czynienia naruszeń udzielając mu dodatkowego terminu, co najmniej 7 (siedmiu) dni, pod rygorem odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 w terminie do 60 (sześćdziesięciu)



dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym go do odstąpienia od umowy.

5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu umowy w sposób opisany poniżej w ust. 6 oraz naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy, w tym zapłacić Zamawiającemu kary umowne przewidziane umową.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 2, ustala się następującą procedurę:
  - 1) strony dokonają inwentaryzacji stanu zaawansowania robót w ciągu 14 dni.
  - 2) Wykonawca nie później niż następnego dnia przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację budowy, oświadczenie kierownika budowy, zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego w odniesieniu do robót wykonanych przez Wykonawcę oraz przekaze teren budowy.
7. W przypadku nie wykonania zobowiązania określonego w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% (słownie: ..... ) kwoty całkowitego Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, realizacji podstawowych zakresów robót w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót o co najmniej 21 (dwadzieścia jeden) dni, o ile Wykonawca nie nadrobi opóźnienia w sposób gwarantujący zakończenie robót w ciągu kolejnych 10 (dziesięciu) dni,
  - 2) realizowania przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową, dokumentacją lub przepisami określonymi w Prawie budowlanym, mimo pisemnego upomnienia pod rygorem odstąpienia od umowy,
  - 3) wstrzymania wykonywania robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, jeżeli nie można po tym terminie wznowić robót lub Wykonawca ich nie wznowi zachowując tempo umożliwiające nadrobienie opóźnienia i wykonanie umowy w określonym w § 5 ust. 1 umowy terminie.
9. Zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy musi mieć formę pisemną.
10. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem ostatniego dnia okresu wypowiedzenia. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu umowy w sposób opisany w ust. 6 wyżej oraz naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę umowy oraz przedmiotowym odstąpieniem od umowy, o ile szkoda wystąpiła.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
13. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 11 postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

## § 15

1. O ile strony nie postanowią inaczej, wszelkie zawiadomienia i oświadczenia będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, przesyłane przesyłką kurierską lub listem poleconym, a inne niż faktury, faksem, telegramem lub pocztą e-mail na adresy stron wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich awizowania. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresu, siedziby, numerów telefonów, faksów i adresach e-mail.



3. Zmiana o której mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy.

#### **§ 16**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące umowy uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę, jak również warunki związanego z umową należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Jako osoby trzecie nie mogą być uważane władze wydające zezwolenia lub decyzje.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Strony będą uważać szczegóły umowy za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala prawo rządzące umową.

#### **§ 17**

1. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108), tj.:
  - 1) ochrona mienia na placu budowy,
  - 2) obsługa maszyn i sprzętu budowlanego,
  - 3) prace ogólnobudowlane: rozbiórkowe, zabezpieczające, ziemne, i żelbetoniarskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, izolacyjne, porządkowe,
  - 4) prace ogólnobudowlane specjalistyczne: ciesielskie i zbrojarskie, spawalnicze, montaż konstrukcji stalowych, montaż okien i drzwi, ślusarki, prace okładzinowe i posadzkarskie, dekarstwo i izolacyjne, montaż sufitów podwieszanych, prace stolarskie, montaż okładzin kamiennych, montaż sprzętu i wyposażenia meblowego;
  - 5) prace demontażowe i montażowe instalacji sanitarnych: wod-kan, centralnego ogrzewania i chłodzenia, montaż kanałów wentylacyjnych wraz z kształtkami i osprzętem, montaż central wentylacyjnych, wentylatorów kanałowych i klap p.poż.,
  - 6) montaż nagrzewnic i chłodnic kanałowych, wykonanie izolacji na przewodach, „biały” montaż,
  - 7) montaż kurtyn powietrznych,
  - 8) prace elektroenergetyczne i teletechniczne: instalacja rozdzielnic i urządzeń elektrycznych, instalacja tras kablowych, ułożenie przewodów i kabli, ułożenie instalacji uziemiającej i odgromowej, wykonanie połączeń wyrównawczych, wykonanie połączenia systemu z istniejącą instalacją, montaż sieci strukturalnych, informatycznych i teletechnicznych,
  - 9) prace ogrodnicze.
2. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zatrudniając osoby na podstawie umów o pracę zobowiązany jest do działania zgodnego z Ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 roku (z późn.zm) o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, w szczególności z art. 88h cytowanej ustawy.
3. Wykonawca nie później niż przed przystąpieniem do robót określonych w ust. 1, przekaze odpowiedniemu Inspektorowi nadzoru wskazanemu w § 4 ust. 1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę, o treści wskazanej w ust. 4 na jego wezwanie.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie



umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli na miejscu wykonywania świadczenia – w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1.
7. O każdorazowej zmianie osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego pisemnie najpóźniej w terminie 24 godzin od momentu podjęcia pracy przez nową osobę oraz niezwłocznie dostarczyć aktualne oświadczenie.

## § 18

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany istotnych postanowień umownych w stosunku do treści oferty w przypadkach:
  - 1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów, w zakresie niezbędnym do dostosowania się obowiązującego prawa,
  - 2) zajścia okoliczności (zdarzeń), na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
    - a) osób trzecich,
    - b) organów- w zakresie umożliwiającym dostosowanie umowy do tych okoliczności,
  - 3) określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 4) uzasadnionych zmian dotyczących przewidzianych w Dokumentacji projektowej lub STWIORB rozwiązań technicznych lub sposobu wykonania Robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy; W przypadku, gdy proponowane zmiany przez Wykonawcę będą wymagały zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający po dokonaniu analizy korzyści może odmówić dokonania proponowanej zmiany;
  - 5) błędów w Dokumentacji projektowej lub STWIORB polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tej dokumentacji do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany Wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty;
  - 6) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności zmianie może ulec zakres lub termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania warunków Umowy do nowych przepisów;





- 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 8) zmiany okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie lub we wzorze umowy.
  - 9) Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy umowy, w przypadku wystąpienia zmian:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 10) Aneks, o którym mowa w pkt. 9, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w pkt. 4 lit. a - c).
  - 11) W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 9 lit. a) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
  - 12) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 9 lit. b) i c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmian regulacji dotyczących odpowiednio minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami osób zatrudnionych na terenie Polski przy wykonaniu umowy.
  - 13) W przypadkach, o których mowa w pkt. 9 lit. b) i c) przed zawarciem aneksu, o którym mowa w pkt. 10, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowo dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
  - 14) Aneks, o którym mowa w pkt. 10, zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia i dokumentów źródłowych przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w pkt. 9 lit. b) i c).
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy możliwa jest w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:
- 1) w przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji robót objętych Przedmiotem umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian. Przesłanka taka zachodzi tylko w przypadku, gdy potrzeba zmiany w dokumentacji projektowej powoduje konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. W pozostałych przypadkach termin realizacji Przedmiotu umowy nie ulega zmianie.
  - 3) Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania Siły Wyższej w rozumieniu § 6 umowy, co znajduje potwierdzenie we właściwych wpisach w dzienniku budowy i pisemnych zgłoszeniach do Zamawiającego. Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Przedmiotu



umowy po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym.

- 4) w przypadku opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, zezwoleń, warunków i innych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, powstałych na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi opóźnienia.
  - 5) w przypadku opóźnienia w przyłączeniu Obiektu do sieci miejskich przez gestorów mediów, powstałego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi opóźnienia.
  - 6) w przypadku zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków wynikających z przepisów prawa i postanowień umowy, skutkującej niemożnością wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy o okres pozostawania w zwłoce przez Zamawiającego.
  - 7) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przygotowuje stosowne zmiany do tego Harmonogramu - wprowadzenie proponowanych zmian wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
  - 8) W przypadku zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu, w ramach którego udzielane jest przedmiotowe zamówienie, w zakresie dotyczącym zmiany (przedłużenia) okresu obowiązywania tejże umowy.
3. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku dokonania zmian, określonych w ust. 1 pkt. 3-5 zostanie obliczona na podstawie rozbicia cen zawartych w Harmonogramie rzeczowo- finansowym wykonania robót proporcjonalnie do zakresu dokonanej zmiany.
  4. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego z uwagi na zaistnienie przesłanek wskazanych ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji z Zamawiającym w tym zakresie.
  5. Zmiany terminu wykonania umowy skutkować będą koniecznością dokonania przez Wykonawcę aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót.
  6. Zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2, nie będą skutkowały zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy z tytułu przedłużenia lub skrócenia tego terminu.
  7. W przypadku zmiany przepisów obowiązującego prawa krajowego, jak i przepisów prawa Unii Europejskiej mających znaczenie dla Przedmiotu umowy, możliwe jest wprowadzenie zmian treści umowy wynikających z konieczności dostosowania dokumentacji projektowej do zmienionych przepisów. Zmiany mogą dotyczyć zakresu oraz terminu realizacji Przedmiotu umowy.
  8. Dokumentacja projektowa węzła cieplnego przewiduje obecnie podłączenie sieci cieplnej z lokalnej kotłowni (własność ZGN). Zastrzega się, że to źródło ciepła może ulec zmianie w trakcie realizacji robót budowlanych Centrum Sportowego. Spowoduje to konieczność zmiany projektu węzła cieplnego i przyłącza sieci cieplnej oraz zakresu rzeczowego prac budowlanych w powyższym obszarze. W takim przypadku po stronie Wykonawcy leżeć będzie sporządzenie właściwej kompletnej dokumentacji projektowej, uzgodnienie jej z właściwymi urzędami i gestorem medium oraz zgodnie z nową dokumentacją wykonanie robót budowlanych. Realizacja powyższych prac nastąpi po podpisaniu aneksu do umowy
  9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 19

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia



**Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**  
**01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5**  
**DZP.371.01.2018**

---

7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, oraz inne przepisy właściwe dla Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wzór Protokołu częściowego odbioru robót budowlanych
  - 2) Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu zatwierdzeń materiałowych
  - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę
  - 6) Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy



WZÓR  
PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa  
Wykonawca: .....

Roboty realizowano na podstawie umowy nr ..... z dnia..... dla zadania:  
Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie wraz z rozbiórką istniejącego budynku.

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....  
.....

Roboty realizowano w okresie od dnia .....r. do dnia ..... r.

Przedstawiciele Zamawiającego

- 1 .....
- 2 .....
- 3 .....
- 4 .....

Przy udziale Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1 ..... - Kierownik Budowy
- 2 .....

Po zapoznaniu się z dokumentacją powykonawczą i zrealizowanym zakresem robót - Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, wg. stanu na dzień ..... jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy.

Jakość wykonanych robót określa się jako : .....

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....  
.....

Ogólny stan i wartość wykonanych poszczególnych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne (w załączeniu).

Łączna wartość robót wynosi ..... zł (netto),

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zakres robót o wartości ..... zł (netto) został wykonany przez Podwykonawcę ..... w rozumieniu § 7 umowy.

Niniejszy protokół, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) umowy nie stanowi odbioru technicznego robót a jedynie rozliczenie finansowe za wykonane roboty.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

Ze strony Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Ze strony Wykonawcy :

1. ....
2. ....

Zatwierdzam :



WZÓR

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający.....
2. Wykonawca.....
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):.....
4. Przedmiot umowy: Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie wraz z rozbiórką istniejącego budynku.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy: .....
6. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (dł., szer., m2, m3, średni., itp.)  
.....

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego użytkownika:

1. ....
2. ....

stwierdziła co następuje:

7.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

7.2. Inspektorzy nadzoru wpisani do Dziennika Budowy w dniach ..... potwierdzili gotowość do odbioru.

7.3. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

7.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (jakie) .....
- b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (jakie) .....
- c) niezależne od ww. stron (jakie) .....

7.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych  
.....

7.6. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja powykonawcza zawiera:



- a) oryginał dziennika budowy – tak\* / nie\*
- b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do Niniejszego protokołu: kompletną\* / niekompletną \* - wymienić brakujące:  
.....
- c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak\* / nie\* - wymienić brakujące  
.....
- d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\*- wymienić brakujące:  
.....
- e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie \* - wymienić brakujące:  
.....
- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak\* / nie\* .
- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy, nieruchomości: tak\* / nie\*.
- W przypadku zmian opisanych w punkcie g), oświadczenie Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, jeśli został ustanowiony.
- h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:  
wymagane\* / nie wymagane\*  
dostarczył\* / nie dostarczył\*
- i) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy:  
tak\* / nie\*.
- j) inne (podać jakie) : tak\* / nie\*
- .....

7.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:  
.....

– jeśli tak, wymienić Wady stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:  
.....

7.8. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy  
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.

8.\* W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza jest niekompletna albo stwierdzono Wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i zakończy spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznaczy nowy termin odbioru na dzień .....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 Wady bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

9.\* Po ustaleniu, że stwierdzone Wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:



.....  
(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

10.\* W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono Wad/ stwierdzone Wady usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego robót.

Na tym Protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1.
- 2.

przy współudziale Przedstawicieli przyszłego Użytkownika:

1. ....
2. ....

\* niepotrzebne skreślić



WZÓR  
PROTOKÓŁ  
wykonania Przedmiotu Umowy

Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie wraz z rozbiórką istniejącego budynku.

/określenie przedmiotu odbioru/

spisany w dniu ..... na podstawie umowy nr ..... z dnia .....  
z Wykonawcą .....  
oraz zawiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy z dnia .....  
nr..... .

I. Komisja powołana przez Zamawiającego – Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie w składzie :

1. .... - .....
2. .... - .....
3. .... - .....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy :

4. .... - .....
5. .... - .....

II. Po zapoznaniu się z dokumentami :

- a) umową o wykonanie robót budowlanych nr ..... z dnia .....
- b) Protokołem odbioru końcowego robót z dnia .....
- c) Protokołem usunięcia wad z dnia .....
- d) Decyzją o pozwoleniu na użytkowanie: .....
- .....e)
- inne.....

Stwierdza, co następuje:

1. Przedmiot odbioru .....
2. Uwagi i zastrzeżenia komisji: .....
3. Ustalenia dodatkowe: .....
4. Dla zadania zostało ustanowione zabezpieczenie w kwocie .....  
w formie .....





5. Powyższy protokół wraz z protokołem przekazania przez Wykonawcę terenu zajmowanego pod zaplecze budowy stanowi podstawę do zwrotu, w ciągu 30 dni od daty ich spisania, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji jakości ustala się na ..... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie..... miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
8. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie począwszy od .....
9. W okresie rękojmi do dnia ..... zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany ostateczny odbiór robot.
10. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
11. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

III. Komisja, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonych oględzin, uznaje odbiór przedmiotu umowy za dokonany / nie dokonany\* oraz stwierdza:

1. zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....
- .....
- .....
2. ....

\* - Niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZAMAWIAJĄCY :

- 1 .....
- 2 .....
- 3.....

WYKONAWCA :

4. ....
5. ....

ZATWIERDZAM :

.....



---

WZÓR  
PROTOKOŁU ZATWIERDZEŃ MATERIAŁOWYCH

---

ZADANIE INWESTYCYJNE:

Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie wraz z rozbiórką istniejącego budynku

INWESTOR:

Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
ul. Dewajtis 5  
01-815 Warszawa

PROJEKTANT:

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.  
ul. Pamiątkowa 2/37,  
61-512 Poznań

WYKONAWCA:

.....  
.....  
.....

---

Warszawa, dn. ....201.... r.

PROTOKÓŁ NR.....  
UZGADNIANIA I ZATWIERDZANIA MATERIAŁÓW

1. Nazwa materiału:

.....

2. Branża:

.....

3. Zgodność materiału z dokumentacją projektową:

TAK / NIE / RÓWNOWAŻNY

4. Dokumentacja techniczna:

Program Naprawczy - .....

5. Rodzaj materiału w projekcie:

ST-.....

PN-.....



6. Rodzaj materiału proponowanego przez Wykonawcę:

.....

7. Określenie miejsca wbudowania:

.....

8. Próbki do akceptacji:

.....

9. Dane producenta, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności:

.....

10. Inne właściwości/Uwagi:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik Budowy

.....  
Imię i Nazwisko data

Zatwierdzenie wniosku przez Inspektora Nadzoru

.....

.....

.....  
Imię i Nazwisko data

Zatwierdzenie wniosku przez Projektanta

.....

.....

.....  
Imię i Nazwisko data

Zatwierdzenie wniosku

.....

Przedstawiciel Zamawiającego - .....



Oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę

**JA/MY NIŻEJ PODPISANI**

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji, nazwa firmy, adres siedziby)

Niniejszym oświadczam/-my, że niżej wskazane osoby wykonujące czynności składające się na przedmiot zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie ważnych umów o pracę w rozumieniu w art. 22 § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Lp.	Nazwisko i imię	Data zawarcia umowy	Informacja o rodzaju umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
....				
....				

....., dnia .....  
(Miejscowość)

.....  
...  
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5  
DZP.371.01.2018

---

**ROZDZIAŁ III**  
**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**



(pieczęć Wykonawcy)	<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b> składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy
---------------------	---

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**„Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”,**

znak sprawy: DZP.371.01.2018

składamy aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

**I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 5.1. SIWZ.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
.....  
..... (podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 5.1. SIWZ, polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

1) .....,  
.....  
(wskazać podmiot)

w następującym zakresie: .....  
.....  
(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
.....  
..... (podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
.....  
..... (podpis)



## II. DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam co następuje:

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy).

.....  
(podać wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego odnośnie zaistniałej podstawy wykluczenia)  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjęto następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
(podpis)

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący podmiot, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

- 1) ....., (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą wobec podmiotu, na którego zasobach polegam podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy).

.....  
(podać wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego odnośnie zaistniałej podstawy wykluczenia)  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjęto następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
(podpis)

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
(podpis)



<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	<b>WSKAZANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM I PODANIE PRZEZ WYKONAWCĘ FIRM PODWYKONAWCÓW</b>
----------------------------	---

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**„Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”,**

znak sprawy: DZP.371.01.2018

Oświadczam, iż poniższe części zamówienia zamierzam powierzyć następującym podwykonawcom:

Lp.	Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez podwykonawcę	Nazwa podwykonawcy
1.		

....., dnia .....

(Miejscowość)

.....  
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Požadany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem





(pieczęć Wykonawcy)	<b>WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
---------------------	---

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**„Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”,**

znak sprawy: DZP.371.01.2018

oświadczamy, że **wykonaliśmy następujące roboty budowlane**, odpowiadające wymaganiom określonym w pkt. 5.1.3.1. Rozdziału I SIWZ:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót brutto w PLN	Data wykonania		Miejsce wykonania	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana
			Początek (dzień, miesiąc, rok)	Zakończenie (dzień, miesiąc, rok)		
1.						
2.						
...						

**Uwaga:** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dowodu określającego, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującego, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, skutkuje nie uznaniem przez Zamawiającego wykazanej roboty budowlanej.

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

....., dnia .....  
Miejscowość

.....  
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Pożądanym czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem



(pieczęć Wykonawcy)	<b>WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA</b>
---------------------	---

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**„Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”,**

znak sprawy: DZP.371.01.2018

oświadczamy, że **disponujemy odpowiednio wykwalifikowanymi osobami** do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, określone w punkcie 5.1.3.2. Rozdziału I SIWZ, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Oświadczamy, że wymienione osoby posiadają wymagane ustawami uprawnienia.

Zobowiązujemy się do okazania – najpóźniej w dniu podpisania umowy – oryginału dokumentu/ów potwierdzających posiadanie kwalifikacji niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby.

W przypadku, gdy w powyższym wykazie Wykonawca wykazał osoby, którymi dysponuje poprzez inne podmioty:

- Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami tych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

....., dnia .....

Miejscowość

.....  
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem



**Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**  
**01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5**  
**DZP.371.01.2018**

---

**ROZDZIAŁ IV**  
**FORMULARZ OFERTY**



Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie  
01-815 Warszawa, ul. Dewajtis 5  
DZP.371.01.2018

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	<b>OFERTA</b>
----------------------------	---------------

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa Centrum Sportowego UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie”**  
znak sprawy: DZP.371.01.2018

**JA/MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**działając w imieniu i na rzecz**

\_\_\_\_\_  
*(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*

**Dane adresowe, na które Zamawiający ma przysłać korespondencję** *(w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy):*

**ADRES:** \_\_\_\_\_

**REGON:** \_\_\_\_\_ **NIP:** \_\_\_\_\_

**TEL.:** \_\_\_\_\_ **E-MAIL:** \_\_\_\_\_

Wykonawca jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą: **TAK/NIE** *(niepotrzebne skreślić)*

Adres strony internetowej, pod którym jest dostępny aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej \_\_\_\_\_

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ, uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia na niżej postawionych warunkach:

**3.1. Cena /C/**

Wartość netto .....	zł	
(słownie złotych: .....	)	
stawka VAT .....	%, kwota VAT .....	zł
Całkowita wartość brutto .....	zł	
(słownie złotych: .....	).	



### 3.2. Termin gwarancji /G/

#### Oferowany termin gwarancji:

..... lata  
(należy podać w latach, **co najmniej 5 lat**)

#### 4. INFORMUJEMY, ŻE (właściwie zakreślić):

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów i usług (w zależności od przedmiotu zamówienia): .....

Wartość towaru / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł netto\*.

\* dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w I Rozdział pkt 4 SIWZ.

6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności: zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT.

7. **OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ..... do .... informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca zastrzegający, że informacje zawarte na wyżej wskazanych stronach nie mogą być udostępniane winien jest, w myśl art. 8 ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie składania ofert wykazać (dołączyć odrębny dokument), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

8. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

9. **OFERTĘ** niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy robót

....., dnia ..... 2018 r.

Miejscowość

.....

Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy<sup>i</sup>

<sup>i</sup> Pożyczany czytelny podpis albo podpis i pieczętka z imieniem i nazwiskiem